

# PI



## PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE n°3

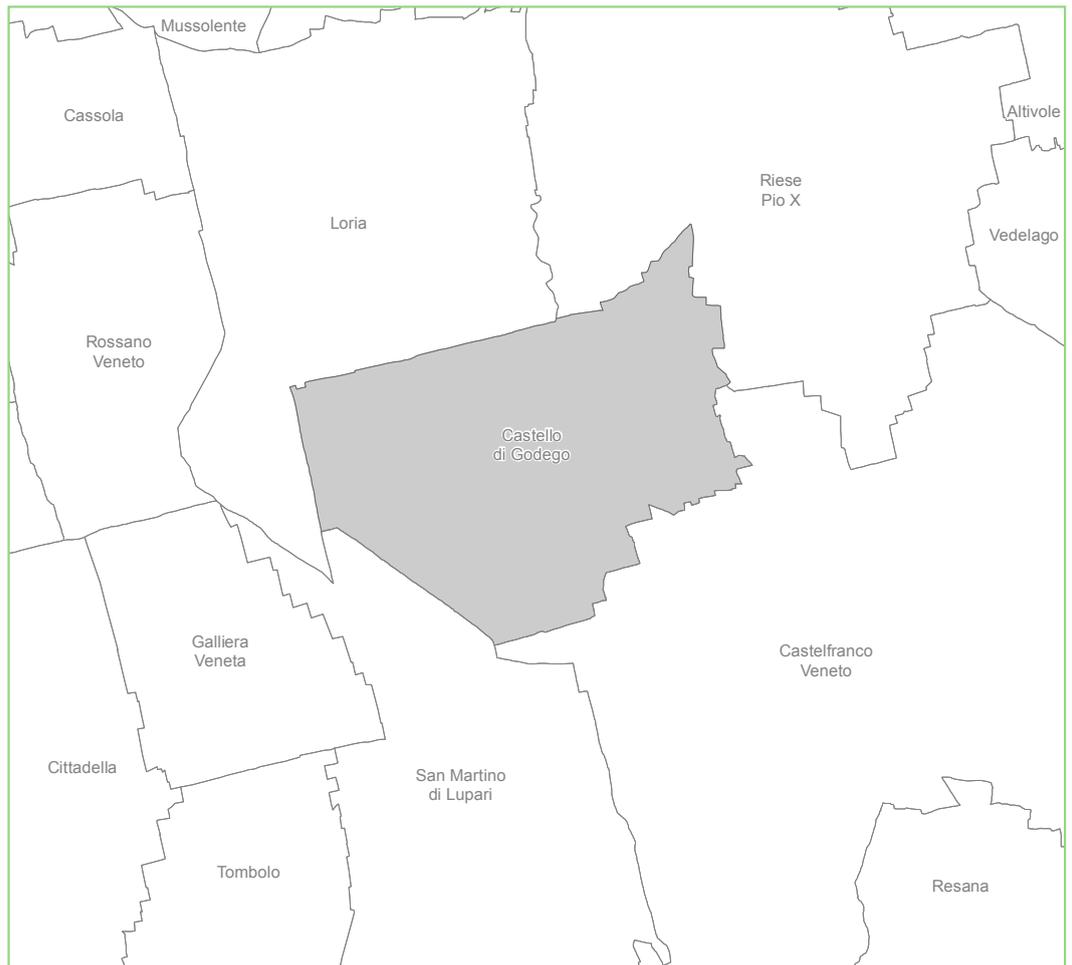
## PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

**Il Sindaco:**  
Diego Parisotto

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Geom. Nicola Piva

**Progettista e coordinatore:**  
Arch. Roberto Cavallin

**CA** CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)



## Indice

1 – Premesse .....	1
2 – Proposta di controdeduzioni .....	1
3 - Dimensionamento .....	7
3.1 – Capacita insediativa residenziale .....	7
3.2 – Capacita insediativa produttiva, commerciale, direzionale, turistica .....	7
4 - Consumo di suolo .....	7

## **1 – Premesse**

La variante n° 3 al Piano degli Interventi è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 19/05/2020 e depositata per 30 giorni consecutivi, dal 25/06/2020 al 25/07/2020 compreso, per la visione al pubblico. Il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 24/08/2020.

Entro i termini fissati sono pervenute al protocollo del Comune n° 2 osservazioni.

Nel successivo capitolo 2 è riportata una tabella riepilogativa delle osservazioni pervenute con una sintesi del loro contenuto e con la proposta di controdeduzione. Inoltre, per le sole osservazioni accoglibili e parzialmente accoglibili, sono riportati gli estratti degli elaborati del Piano degli Interventi (PI) adottato e del PI modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione.

I capitoli 3, 4 contengono a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, la verifica del dimensionamento urbanistico del PI e del consumo di suolo.

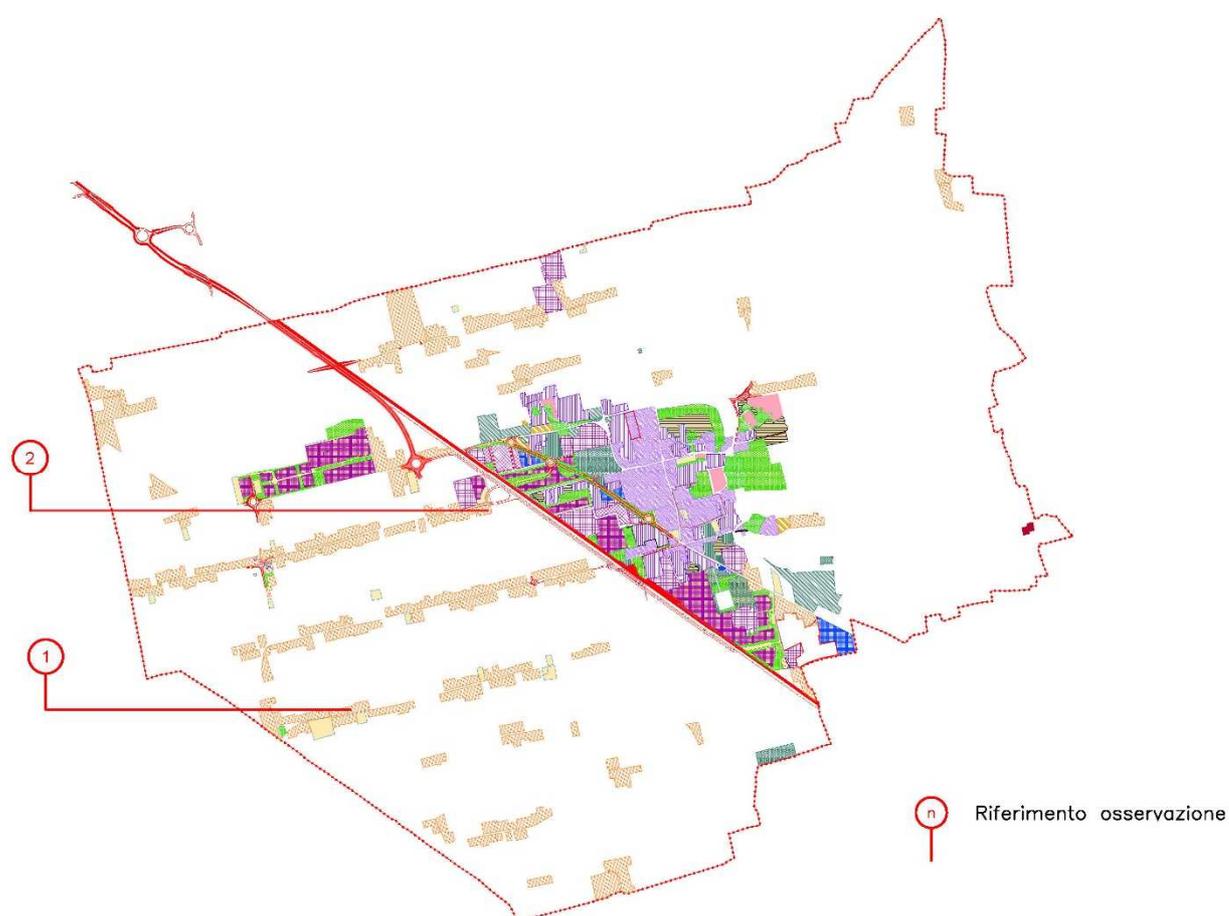
## **2 – Proposta di controdeduzioni**

La tabella seguente riporta l'elenco delle osservazioni pervenute, la sintesi del contenuto di ogni osservazione e la proposta di controdeduzione.

**Tabella 2.1: Proposta controdeduzioni osservazioni pervenute**

N	PROT.	DATA	PROPONENTE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE
1	9955	24/08/20	Guidolin Maria	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	ACCOGLIBILE Riclassificare in zona E
2	9956	24/08/20	Battaglia Lino	Riclassificazione da zona C1.1 a zona agricola	NON ACCOGLIBILE L'area è edificata e non ha i requisiti per essere classificata ad uso agricolo

L'immagine sottostante rappresenta, su una base schematica del PI vigente, la mappatura delle osservazioni pervenute.

**Immagine 2.2: Individuazione osservazioni**

La tabella 2.3 – Elenco variazioni, sotto riportata indica per ogni osservazione accoglibile l'elenco degli elaborati del PI modificati, la variazione di capacità edificatoria e il consumo di suolo naturale o seminaturale, rispetto al PI in salvaguardia.

**Tabella 2.3: Elenco variazioni rispetto al PI adottato**

DESCRIZIONE VARIAZIONE			ELABORATI MODIFICATI	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE SUPERFICIE (mq)		VARIAZIONE SUPERFICIE NATURALE O SEMINATURALE(**) (mq)
Osservazione n°	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE			C1.1	E2B	
1	Zona E	Porzione zona C1.1	Tav. 13.2.U, Tav. 13.2.3, Tav. 13.3.8, Tav. 13.3.9, Elab. P4	-	1.227	-1.227	-
2	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Valori negativi corrispondono a consumo di capacità insediativa, valori positivi corrispondono a ripristino di capacità edificatoria

(\*\*) Valori negativi corrispondono a ripristino di superficie naturale o seminaturale, valori positivi corrispondono a consumo di superficie naturale o seminaturale

Vengono di seguito riportati gli estratti del PI adottato e del PI modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni.

COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO  
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019  
Art. 7 L.R. n. 4/2015

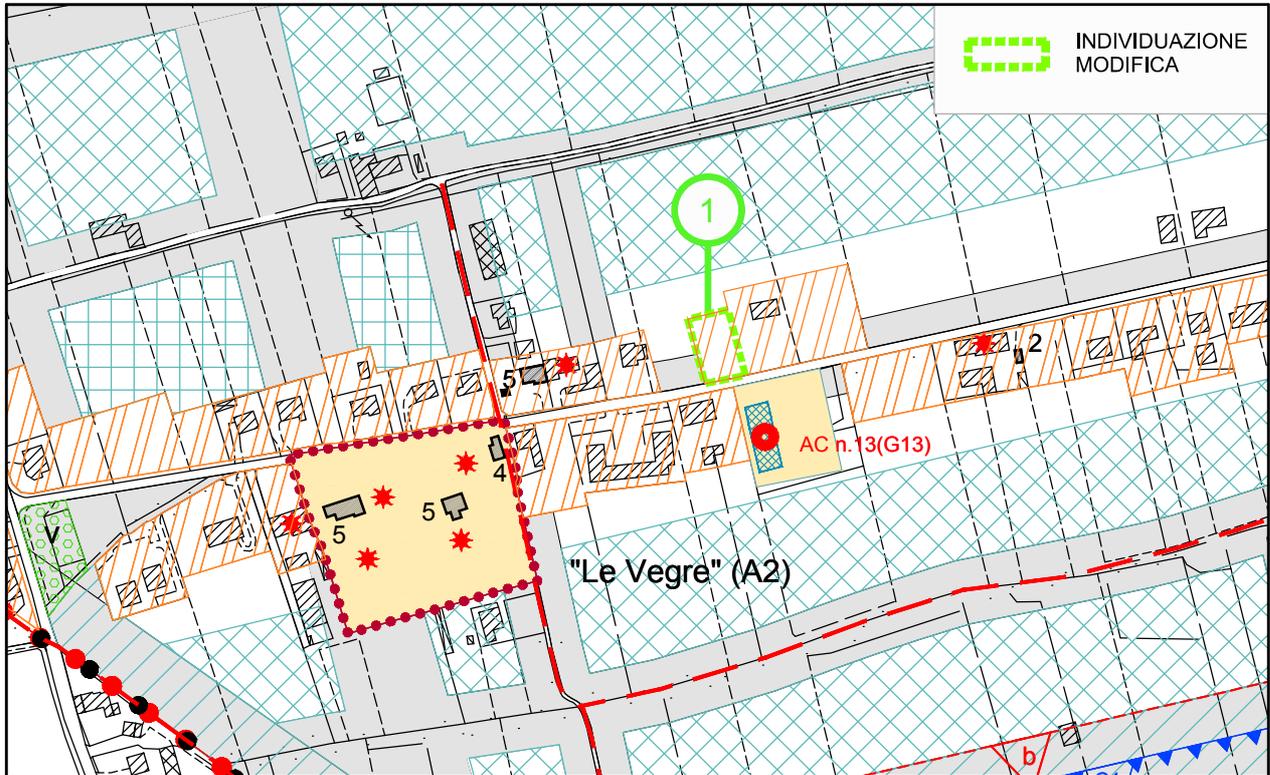
RIFERIMENTI

TAVOLA 13.2.U-13.2.3

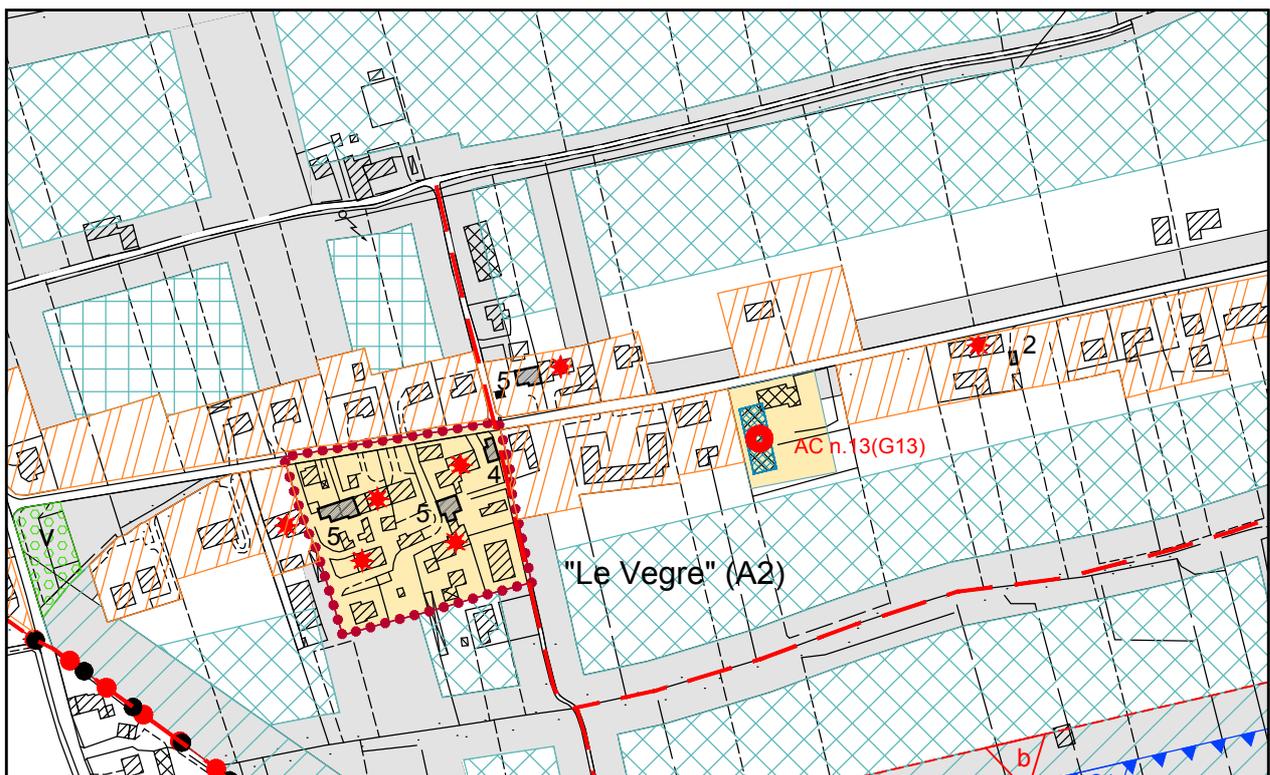
SCALA 1: 5000

OSSERVAZIONE N° 1

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI ADOTTATO



ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



**COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO**  
Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019  
Art. 7 L.R. n. 4/2015

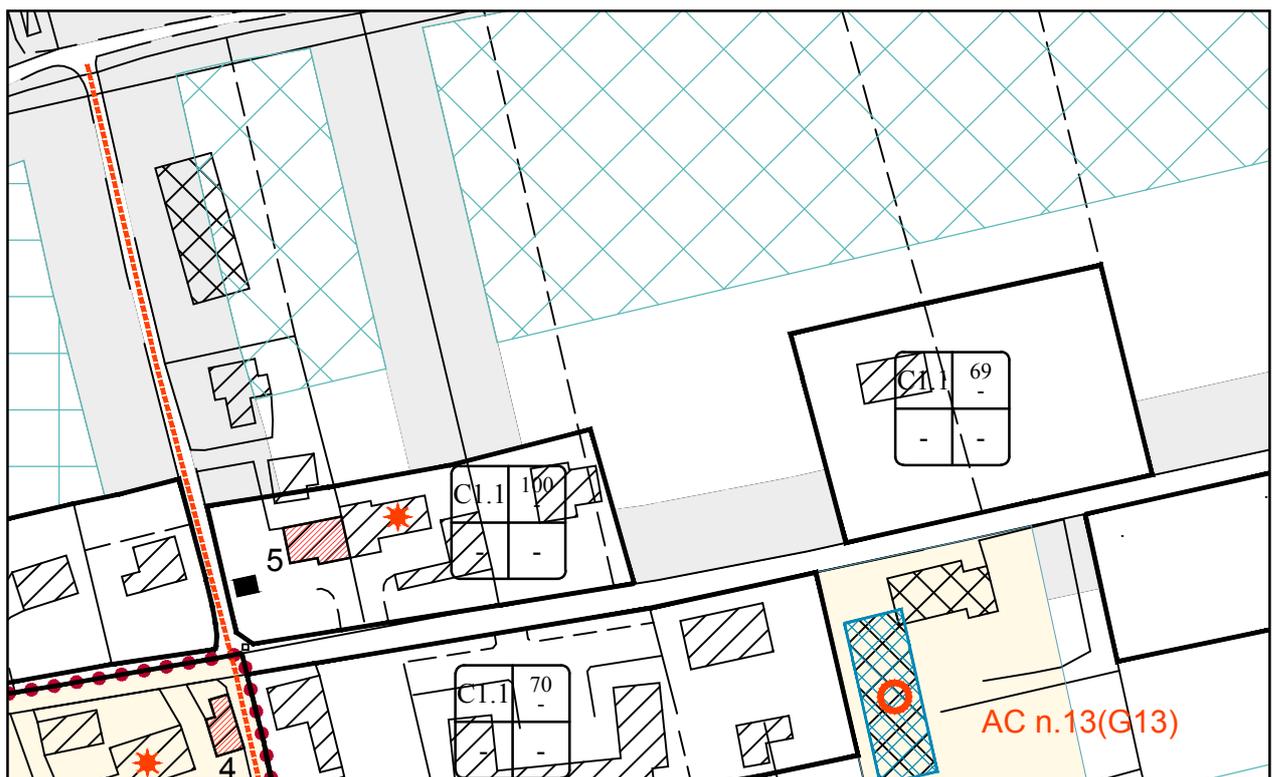
RIFERIMENTI

TAVOLA	13.3.8 - 13.3.9
SCALA	1: 2000
OSSERVAZIONE N°	1

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI ADOTTATO**



**ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE**



# COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

Variante al PI n° 3 - Variante verde 2019

Art. 7 L.R. n. 4/2015

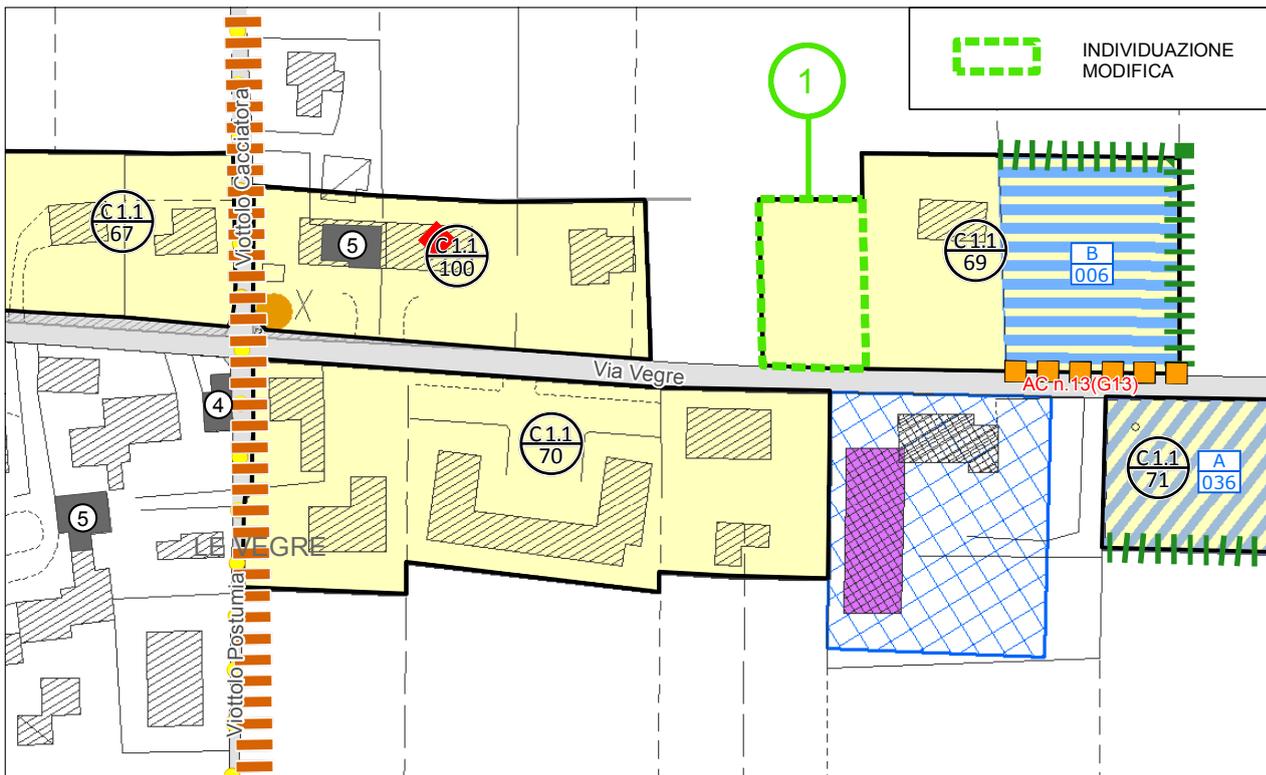
## RIFERIMENTI

TAVOLA P4 NRE n°10

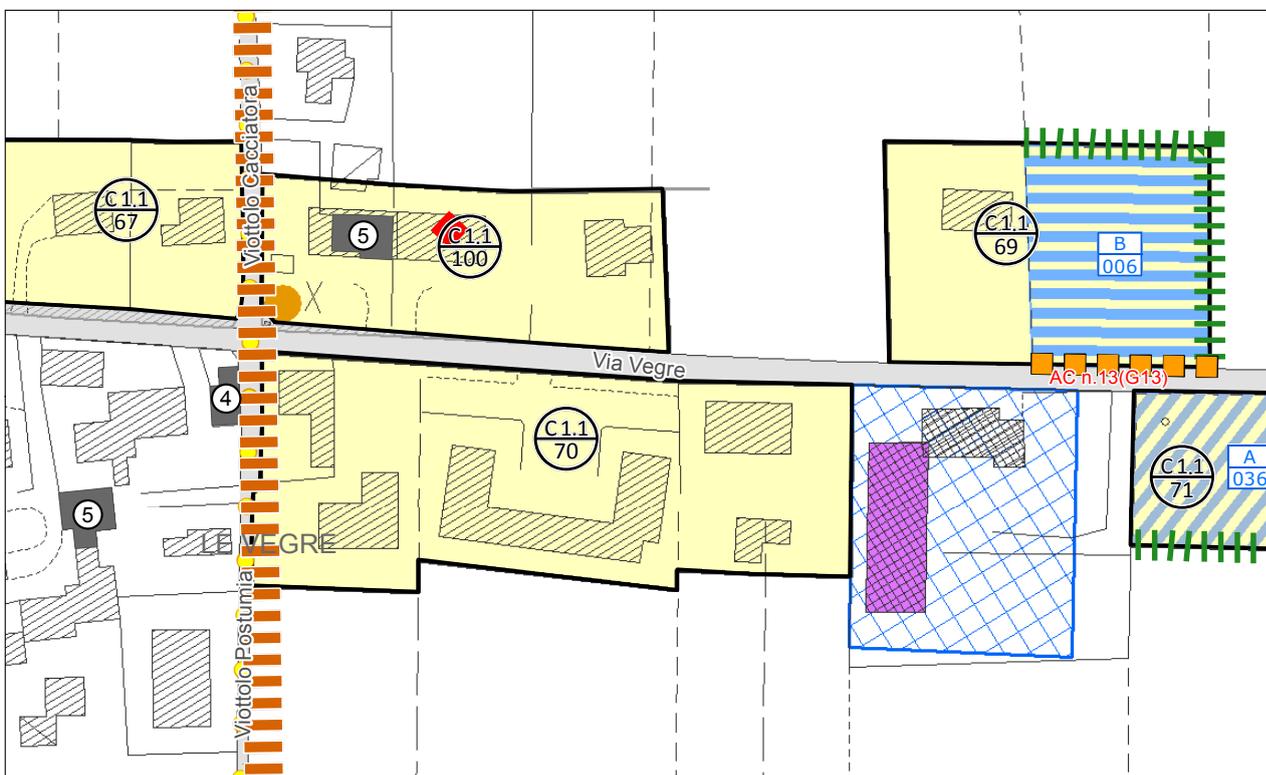
SCALA 1:2000

OSSERVAZIONE N° 1

## INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI ADOTTATO



## ESTRATTO PI CON PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE



## **3 - Dimensionamento**

### **3.1 – Capacità insediativa residenziale**

La proposta di controdeduzione alle osservazioni non comporta variazione della capacità insediativa residenziale.

### **3.2 – Capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale, turistica**

La proposta di controdeduzione alle osservazioni non comporta variazione della capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale, turistica.

## **4 - Consumo di suolo**

Le modifiche al PI dovute all'accoglimento delle osservazioni non comportano aumento del consumo di suolo in quanto prevedono la riclassificazione di porzioni di zone residenziali in zona agricola.