



# COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*  
*Gemellato con la Città di Boves (CN) - Medaglia d'oro al valore civile e militare*  
*Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)*

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato: SPORT, MANIFESTAZIONI,  
ASSOCIAZIONISMO, URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19-09-18 N.27

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE TEMATICA N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24.03.2018 è stata adottata la variante tematica n. 2 al Piano degli Interventi, finalizzata a dare risposta alle istanze pervenute per nuove abitazioni legate ad esigenze familiari, da collocare negli ambiti di edificazione diffusa, o attraverso il cambio di destinazione d'uso di annessi rustici non più funzionali.

Tale variante comprende, inoltre, alcune modeste modifiche puntuali e l'inserimento di una pista ciclabile legata ad un progetto di opera pubblica.

A seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il vigente Piano Regolatore Generale è divenuto il Piano degli Interventi, per le parti di territorio compatibili con lo stesso e pertanto essendo stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi (variante verde per riclassificazione delle aree edificabili) la presente variante diventa la seconda.

Per dare completa attuazione al Piano di Assetto del Territorio, dovranno essere successivamente redatte ulteriori varianti urbanistiche tematiche riguardanti le parti rimanenti del territorio comunale (centro storico, zone produttive, zone agricole ecc.) non oggetto della presente variante.

Si ricorda, inoltre, brevemente il percorso che, ai sensi della L.R.11/2004, è stato seguito per la redazione della variante stessa:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41/2015 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento programmatico preliminare del Piano degli Interventi e di avvio del procedimento di partecipazione e concertazione dello strumento urbanistico in corso di formazione;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 6/2016 sono stati approvati l'avviso pubblico, le linee guida e la relativa modulistica per la raccolta delle istanze per le nuove edificazioni puntuali, per la conversione degli annessi rustici dismessi, per le proposte di interesse diffuso o puntuale e per le proposte di accordo

pubblico/privato per interventi trasformazione e riqualificazione di rilevante interesse pubblico.

- Conseguentemente in data 15/02/2016 è stato pubblicato l'avviso di cui sopra, invitando i soggetti aventi titolo ad avanzare manifestazioni di interesse in merito ai contenuti degli avvisi, secondo le linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Comunale;
- Il giorno 07/04/2016 è stato effettuato un incontro pubblico presso la "Barchessa Foscarini" per l'illustrazione dell'avviso pubblico e delle linee guida approvate in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 5 e 18 della L.R. 11/2004.

A seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico sono pervenute numerose istanze, in particolare riguardanti, richieste di nuova edificazione puntuale negli ambiti di edificazione diffusa e di recupero, mediante cambio d'uso, di annessi rustici non più funzionale alla conduzione delle aziende agricole.

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n.18 del 13/09/2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 che è entrato in vigore il 22/10/2016;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 48 comma 5 della L.R. 11/2004, allo stato attuale il Piano Regolatore Generale riveste valore ed efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il P.A.T.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.41/2015 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione, da parte del Sindaco, del documento programmatico preliminare del Piano degli Interventi che prevede un percorso di formazione del Piano degli Interventi anche per singoli temi (varianti tematiche);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6/2016 è stato approvato l'avviso pubblico, la modulistica e le linee guida per la raccolta delle apposite istanze;

PRESO ATTO, inoltre, che le richieste pervenute hanno orientato l'Amministrazione Comunale alla redazione di una variante specifica riguardante i seguenti temi:

- Pianificazione degli ambiti di edificazione diffusa attraverso l'individuazione e la disciplina dei nuclei residenziali in territorio extraurbano con individuazione di nuova edificazione puntuale per esigenze familiari;
- Recupero, mediante cambio di destinazione d'uso, di edifici non più funzionali alla conduzione delle aziende agricole, finalizzati sempre a soddisfare esigenze abitative familiari;
- Varianti puntuali per l'adeguamento dell'attuale pianificazione urbanistica agli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio;
- Variante puntuale riguardante l'inserimento del percorso di una pista ciclabile di futura realizzazione.

VISTI gli atti di variante urbanistica redatti dallo studio Cavallin Associati, di seguito elencati:

- A) Relazione tecnica, verifica del dimensionamento, modifica delle N.T.O.;
- B) Estratti degli elaborati del P.I. vigente e del P.I. modificato a seguito di variazioni puntuali;
- C) Schede normative dei nuclei residenziali in territorio extraurbano;
- D) Schede normative degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.
- Studio di Valutazione di compatibilità idraulica redatto dall'ing. Zen Giuliano di Loria (TV);

- dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) redatta dal dott. Agr. Maurizio Leoni di Villorba (TV);
- Studio relativo alla Microzonazione Sismica di secondo livello redatta dallo studio Geodelta di Limena (PD).

RITENUTA la variante in argomento approvabile;

CONSIDERATO che la variante è stata pubblicata, come previsto dalla normativa vigente, e sono pervenute n. 21 osservazioni di cui n. 12 entro il termine e n. 9 dopo la scadenza del termine di presentazione;

RITENUTO di controdedurre a tutte le osservazioni pervenute, entro i termini e fuori dei termini di presentazione come da prassi consolidata;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni di compatibilità idraulica e sismica espresso dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso in data 07.08.2018 prot. n. 329.737;

VISTO l'ulteriore fascicolo redatto dallo studio incaricato Cavallin Associati riguardante la proposta di Controdeduzioni alle Osservazioni;

EFFETTUATE, inoltre, specifiche valutazioni in merito alla Variante n. 4 puntuale, riguardante l'ambito di trasformazione T2 per insediamenti produttivi, ritenendo opportuno stralciare tale variante in modo da consentire, come originariamente previsto, un intervento unitario e complessivo per tale ambito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Visto l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale,

quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore e dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

Dato atto che qualora i consiglieri comunali siano proprietari di aree interessate da nuove edificazioni previste dal Piano degli Interventi in esame o vi siano interessi di loro parenti e affini al 4° grado di parentela, gli stessi devono astenersi dal voto puntuale;

Atteso che:

- Sulla scorta di quanto sopra richiamato e tenuto conto della costante giurisprudenza in materia, risulta quindi necessaria, prima una votazione puntuale e poi una votazione finale e conclusiva dell'intera seconda variante tematica al Piano degli Interventi, adottando la stessa nel suo complesso da un punto di vista generale, approvandone i principi informativi e gli obiettivi generali stessi.
- A tale voto conclusivo di carattere generale, che prescinde da un esame puntuale e analitico delle singole previsioni pianificatorie suddivise per ATO, possono partecipare tutti i consiglieri ed in tale votazione non ricorrono le condizioni perché possa ravvisarsi un obbligo di astensione, dato dalla correlazione immediata e diretta

fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti, come da consolidata giurisprudenza in materia.

Richiamato quanto sopra, il Presidente del Consiglio Comunale invita il Consiglio Comunale a procedere con votazioni su singole parti del territorio comunale suddivise per ATO (Ambiti Territoriali Omogenei), come di seguito riportato, dei quali l'assessore Enrico Barichello dà lettura:

1. VOTAZIONE AMBITO.....

Escono dall'aula i Consiglieri: ..... pertanto i presenti risultano n.....  
Uditi i seguenti interventi:

La votazione ottiene il seguente risultato: .....

Rientrano in aula i Consiglieri:..... Pertanto i presenti risultano n.....

2. VOTAZIONE AMBITO.....

Escono dall'aula i Consiglieri: ..... pertanto i presenti risultano n.....  
Uditi i seguenti interventi:

La votazione ottiene il seguente risultato: .....

Rientrano in aula i Consiglieri:..... Pertanto i presenti risultano n.....

.....

DATO atto della prima votazione puntuale per singoli ATO, il Presidente del Consiglio comunale invita ora il Consiglio a procedere con la votazione della presente proposta di deliberazione e con la conseguente approvazione dell'intera seconda variante tematica al Piano degli Interventi, così come risultante dagli elaborati tecnici a firma degli incaricati, approvando la stessa nel suo complesso da un punto di vista generale, approvandone i principi informativi e gli obiettivi generali stessi, ottenendo il seguente risultato:

favorevoli n.

contrari n.

astenuiti n.

espressi per alzata di mano dai n. \_\_\_\_ consiglieri votanti su n. \_\_\_\_ consiglieri presenti;

**DELIBERA**

- 1) di **CONTRODEDURRE** alle osservazioni pervenute in base alle valutazioni riportate nel fascicolo denominato "proposta di controdeduzioni alle osservazioni" redatto dallo studio Cavallin Associati e depositato presso l'ufficio urbanistica facendolo proprio;
- 2) di **STRALCIARE** la variazione puntuale n. 4, riportata nell'elaborato B della Variante;
- 3) di **APPROVARE** la variante n. 2 al Piano degli Interventi, come risultante dalla somma degli ambiti approvandone, altresì, i principi e criteri informativi, redatta

dallo studio Cavallin Associati di Camposampiero (PD), depositata presso l'ufficio Urbanistica e consistente nei seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica, verifica del dimensionamento, modifica delle N.T.O.;
- B) Estratti degli elaborati del P.I. vigente e del P.I. modificato a seguito di variazioni puntuali;
- C) Schede normative dei nuclei residenziali in territorio extraurbano;
- D) Schede normative degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

Studio di Valutazione di compatibilità idraulica redatto dall'ing. Zen Giuliano di Loria (TV);

Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale redatta dal dr. Maurizio Leoni di Villorba (TV);

Studio relativo alla microzonazione sismica di secondo livello redatto dallo studio Geodelta di Limena (PD);

- 4) di DARE ATTO che con il presente voto finale complessivo sono stati approvati tutti gli ambiti costituenti la totalità del territorio della variante;
- 5) di INCARICARE il Responsabile dell'Area Urbanistica a provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia;

Stante l'urgenza, con separata votazione legalmente espressa favorevoli n. \_\_\_\_, contrari n. \_\_\_\_, astenuti n. \_\_\_\_, espressi per alzata di mano dai n. \_\_\_\_ consiglieri votanti su n. \_\_\_\_ consiglieri presenti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.