

CONVENZIONE INTEGRATIVA
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
DI PROPRIETA' COMUNALE - di Via Molinare

TRA

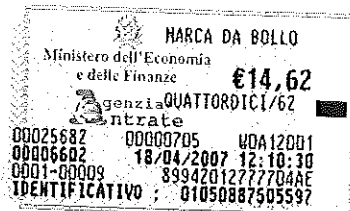
IL COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO, rappresentato in quest'atto dal sig. Angelo Civiero, Sindaco protempore e legale rappresentante dell'Ente

e

LA SOCIETA' "CENTRO SPORTIVO GODIGESE S.R.L." con sede in Castello di Godego, in Via Molinare n. 1, P. I.V.A. n. 03282900269, rappresentata in quest'atto dalla Sig.ra MAGGILO DILETTA, nata a Castelfranco Veneto, il 10.06.1971, legale rappresentante della Società stessa, d'ora in avanti anche solo Concessionario

PREMESSO CHE:

- in data 21/10/2003, rep. 2033 veniva stipulato con la società di cui sopra un contratto per la gestione degli impianti sportivi di via Molinare di proprietà comunale;
- in data 18/11/2004 prot. 10.925 veniva inviata la richiesta dalla ditta Centro Sportivo Godigese per la costruzione di un edificio da adibire a Bar e di un tunnel di collegamento tra il pattinodromo e gli spogliatoi;
- all'art. 5 del contratto di cui sopra si stabiliva che ogni altro, diverso e ulteriore intervento diretto a realizzare nuovi impianti o l'ampliamento o addizioni o miglioramenti di quelli esistenti dovrà essere previamente



Angelo Civiero
Maggiolo Diletta

U. Molinaro



concordato con l'amministrazione comunale talchè il placet del Comune rappresenta una condizione necessaria per l'accoglimento delle istanze dirette ad ottenere i titoli abilitativi occorrenti per la loro realizzazione;

- la destinazione d'uso del costruendo manufatto appare meritevole di approvazione dal momento che consentirà al concessionario di completare e migliorare l'offerta dei servizi al pubblico, realizzando peraltro nuovi introiti e che pertanto si rende necessario procedere ad una integrazione dell'art. 3 del vigente contratto e ad una modifica dell'art. 7 del medesimo

- vista la delibera consiliare n. 7 del 21 febbraio 2006, esecutiva;

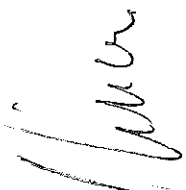
TUTTO CIÒ PREMESSO


SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- Art. 1) La presente Convenzione è da considerarsi integrativa del contratto di rep 2033 in data 21/10/2003 avente ad oggetto la gestione degli Impianti Sportivi di proprietà comunale di Via Molinare.


- Art. 2) Il Concessionario assume l'impegno di realizzare i seguenti interventi:

- previa presentazione di progetto e relativo capitolato di spesa, costruzione di un immobile da adibire a bar spogliatoio e di un tunnel di collegamento tra il pattinodromo e gli spogliatoi (valore stimato: Euro 345.121,94);
- adeguamento alle norme di sicurezza - ed in particolare alle norme





sui locali di pubblico spettacolo di tutto l'impianto sportivo di via Molinare (valore Euro 20.761,47-),



Con la firma della presente Convenzione e degli elaborati progettuali e relativi capitolati allegati (All. 1) le Parti riconoscono consensualmente la congruità e bontà degli importi relativi ai singoli interventi.

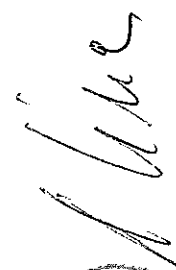
- Art. 3) I termini per la realizzazione delle opere previste sono i seguenti:

3 anni dalla stipula del presente atto; alla conclusione dei lavori l'amministrazione comunale nominerà un collaudatore con spese a carico del Centro Sportivo Godigese al fine di accertare la rispondenza delle opere al capitolato presentato e approvato.

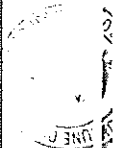
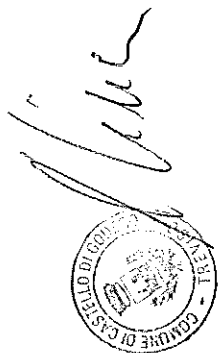
- Art. 4) Sul Centro sportivo Godigese graverà l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili oggetto di questa integrazione; inoltre graveranno tutti i lavori di adeguamento che si rendessero necessari in conseguenza di modifiche delle vigenti normative in tema di sicurezza, ambiente o altro.

- Gli stessi immobili, alla scadenza della convenzione, dovranno essere consegnati in buono stato di conservazione, fatto salvo il normale degrado dovuto all'uso.

- Art. 5) l'art. 7 del sunnominato contratto viene così modificato: l'importo del canone di concessione, tenuto conto delle opere realizzate e da realizzare, viene consensualmente stabilito in Euro 5.000,00 annui sino alla scadenza del 2022, oltre al canone già in essere

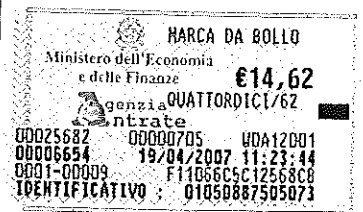


di Euro 516,00. Il canone deve essere versato presso la Tesoreria Comunale, per ciascun anno solare di concessione, in due rate con scadenza 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno. La prima rata, relativa nell'anno 2007, dovrà essere versata contestualmente all'apertura del bar con importo calcolato in dodicesimi rispetto ai mesi di apertura. Per frazioni di giorni superiori a 15, si considera il mese intero. Il canone di concessione di Euro 5000,00 così come sopra stabilito è soggetto ad adeguamento annuo ISTAT nella misura piena 100% a partire dal secondo anno successivo alla stipula della presente convenzione e, cioè dal 1° gennaio 2009. Il mancato pagamento comporta automaticamente la revoca dell'autorizzazione di cui al successivo art. 6. Art. 6) Una volta conclusi i lavori e resi agibili i locali il Comune rilascia, su richiesta del Centro Sportivo Godigese, un'autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande, con orari di apertura esclusivamente funzionali alle attività degli impianti. L'autorizzazione è in deroga al limite dei contingenti numerici ed è sottoposta al vincolo della non trasferibilità della struttura cui è pertinente. Il rilascio è subordinato al possesso dei requisiti previsti dalla legge e dall'inesistenza di condizioni ostative, nonché al rilascio delle autorizzazioni sanitarie per i locali adibiti alla somministrazione. I locali dovranno essere allestiti a cura e spese del Concessionario, secondo le indicazioni della locale A.S.L e del progetto approvato. L'autorizzazione ha la durata fino alla scadenza contrattuale e perciò



fino al 31.10.2022.

- Art. 8) Al termine della Concessione tutte le opere ed i lavori eseguiti dal Concessionario di cui ai precedenti artt. 3) e 5) rimarranno di proprietà del Comune senza alcuna spesa né a titolo di compenso, né di corrispettivo, né di risarcimento né per alcun'altra causale.
- Art. 9) Tutte le opere ed i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche, di igiene e di sicurezza e ugualmente la gestione degli impianti dovrà essere effettuata a perfetta regola d'arte
- Il Legale rappresentante del Centro Sportivo Godigese si assume l'onere di:
 - vigilare sulla corretta esecuzione dei lavori;
 - fungere da responsabile dei lavori ai sensi del Dlgs 494/97 vigilando sull'operato e sollevando l'amministrazione da ogni incombenza in materia di sicurezza;
 - controllare che le ditte abbiano adempiuto agli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti del personale impiegato dalle ditte operanti (Controllo DURC);
- Art. 10) La presente Convenzione non potrà essere ceduta a terzi.
- Art. 11) Per quanto non espressamente specificato si fa riferimento al contratto rep 2033 stipulato in data 21/10/2003
- Art. 12) le spese tutte inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Concessionario.



Il Sindaco

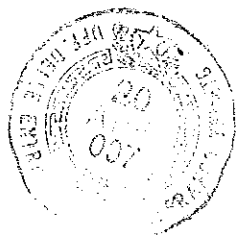
Luigi Lupo



Centro Sportivo Godigese s.r.l.

D. Lupo

Castello di Godego, 21 marzo 2007



Agencia delle Entrate - Ufficio Località di Castelfranco Veneto

Atto registrato a Castelfranco Veneto il 20 APR 2007 al n. 1549

Serie 3. Atti Privati per versati € 1417,06

IL DIRETTORE
Domenico Virgini

Domenico Virgini