



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) - Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

AREA TECNICA
Ufficio Lavori Pubblici

Prot.5215 del 16.05.2017

BANDO DI GARA PER ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI AREA IN VIA VITTORIO VENETO DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Comune di Castello di Godego rende noto che **il giorno 07.06.2017 alle ore 9:00** presso la propria sede in via Marconi, n. 58 avrà luogo un pubblico incanto, unico e definitivo, per la vendita di:
Lotto catastalmente individuato e censito come segue:
Comune di Castello di Godego - Sez.U fg.12 Mappale n.1632 di superficie complessiva catastale mq 53.

1. DESCRIZIONE DEI BENI

Bene immobile costituito da un terreno con caratteristiche edificatorie in zona A centro storico in parte in ambito di trasformazione T3 di forma rettangolare, di 53 mq, tra una proprietà privata e l'area verde di proprietà comunale di via Vittorio Veneto con monumento degli Alpini.

2. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è in € 28.500,00 (diconsi Euro ventottomilacinquecento/00) oltre all'IVA di legge se ed in quanto dovuta.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale provvisorio nella misura del 5% del prezzo a base d'asta, € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00).

4. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi compreso le servitù indicate nell'allegato 1), se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere.

Il Comune di Castello di Godego non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488 I c. C.C.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488 II c. C.C.). La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale. Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

Il bene viene ceduto con le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, precisando che l'arredo urbano costituito da gabbia in acciaio e sassi sul lato sud, fioriere e portabici sul lato nord rimangono di proprietà dell'Amministrazione e verranno rimosse prima della stipula dell'atto di compravendita.

Modalità di alienazione

La vendita del lotto avverrà mediante asta pubblica secondo regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e mobiliare registrato al Comune di Castello di Godego.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui agli art. 73 lett. c) del R.D. n° 827 del 23.05.1924 e con le procedure previste dall'art. 76, comma 1 e 2 del Regolamento stesso, e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base stabilito da questo Comune.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, purché maggiore, od almeno pari, al prezzo a base d'asta fissato in € 28.500,00 (ventottomilacinquecento/00).

L'aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa sarà definitiva ad unico incanto ed avverrà anche nel caso venga presentata una sola offerta valida. Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso. Non saranno accettate offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria od altrui.

Revoca, modifica e proroga

Il Comune di Castello di Godego si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita per intervenuti motivi legati al raggiungimento

di scopi istituzionali dell'ente, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

Requisiti di ammissione

Sono esclusi dai procedimenti di compravendita i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali, ovvero nei confronti dei quali siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956;
- siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
- abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

Non saranno ammesse le offerte per persona da nominare ovvero offerte di singoli con mandato senza rappresentanza.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana. I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorché analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

5. MODALITA' DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale, infruttifero pari ad € 1.425,00 (euro millequattrocentoventicinque/00).

Il versamento dovrà essere effettuato in contanti o a mezzo bonifico bancario (ABI 05728 CAB 61570 C.C. 162571235303 IBAN IT85E0572861570162571235303) in favore del Comune di Castello di Godego Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a. - Agenzia di Castello di Godego con la seguente dicitura "Deposito cauzionale per asta pubblica "area via Vittorio Veneto".

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare la restante quota necessaria al raggiungimento dell'intero prezzo di vendita entro la data della stipulazione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni.

6. PRESENTAZIONE OFFERTE

L'offerta va presentata per iscritto, in lingua italiana, in osservanza alle norme sull'imposta di bollo applicabili, indirizzando l'offerta a: Comune di Castello di Godego Via Marconi, 58 – 31030 Castello di Godego (TV) entro il **termine perentorio delle ore 12 del giorno 06.06.2017** in busta chiusa, sigillata e controfirmata su ogni lembo di chiusura (da parte del legale rappresentante nel caso di società, consorzi, cooperative, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche), in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione.

Detta busta dovrà recare:

1) Indicazione del mittente e cioè:

- o Denominazione o ragione sociale, sede legale e partita I.V.A. (nel caso di società, consorzi, cooperative);
- o Nome cognome, residenza (e domicilio se diverso) e codice fiscale (nel caso di persone fisiche).

2) Il giorno e l'ora del pubblico incanto

3) Dicitura: PUBBLICO INCANTO AREA VIA VITTORIO VENETO

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra esplicitati. Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al protocollo comunale.

Resta facoltà del concorrente la consegna a mano dei plichi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente alienante sito in Via Marconi, 58 – 31030 Castello di Godego (TV).

In tal caso, al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico dall'individuato Ufficio Comunale.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte pervenute regolarmente e nei termini. Il Comune di Castello di Godego declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora la busta predetta pervenisse lacerata, non

sigillata o risultasse priva delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Il plico relativo al lotto posto a pubblico incanto dovrà contenere, pena esclusione, due buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture:

A: Documentazione amministrativa pubblico incanto "Area via Vittorio Veneto";

B: Offerta economica pubblico incanto "Area via Vittorio Veneto".

Nella busta A, devono essere contenuti i seguenti documenti a pena d'esclusione:

I. ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

II. procura speciale in originale o in copia autenticata di notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori.

IIa. per le persone giuridiche (imprese, società consorzi, cooperative):

- autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 attestante:
 - che non si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
 - che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate;
 - che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
 - che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956;
 - che non siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
 - che non abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
 - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
 - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
 - di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
 - di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;
 - di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di..... Al n.....;
 - la ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa;
 - la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale / il numero di partita IVA, il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445 in cui ogni legale rappresentante della persona giuridica attesti:
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
 - che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza);

IIIb. per le persone fisiche o imprese individuali:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445, rilasciata dal soggetto che presenta l'offerta attestante:
 - di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
 - che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza);
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
 - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
 - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

L'offerente è invitato a produrre le dichiarazioni sopraindicate preferibilmente secondo i modelli allegati al presente bando (allegato A – B – C).

IV. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, se possibile, del numero di fax ed e-mail) al quale il Comune di Castello di Godego dovrà effettuare le comunicazioni di gara;

V. fotocopia del documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Nella busta B, a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica in bollo (secondo modello allegato 2), redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

I. le complete **generalità** dell'offerente oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;

II. l'**indicazione** "Pubblico incanto via Vittorio Veneto";

III. il **prezzo**, che dovrà essere indicato in lettere ed in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più favorevole al Comune di Castello di Godego. Il Comune di Castello di Godego non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno. Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

La busta B dovrà contenere soltanto l'offerta in bollo e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte di un medesimo soggetto, verrà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come risulterà esclusivamente dall'apposizione della data e dell'ora di ricezione del plico da parte del competente Ufficio Comunale. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti l'offerta stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Si avverta che, scaduto il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, nel luogo e all'ora stabiliti, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide pervenute. Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà, fra le offerte valide pervenute, quella più alta. Quindi procederà all'aggiudicazione, ad unico incanto, in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Il Presidente procederà quindi all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base d'asta indicato. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro 15 giorni una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Castello di Godego gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

8. STIPULAZIONE DELLA COMPRAVENDITA

Il Comune di Castello di Godego comunicherà con raccomandata A/R all'aggiudicatario l'accettazione da parte dell'Amministrazione dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro quindici giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di compravendita. La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta decadenza dell'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente (diritto per il Comune di Castello di

Godego di incameramento della caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente). Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

9. PREZZO D'ACQUISTO

L'aggiudicatario provvederà al versamento dell'intero prezzo di vendita presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Vicenza s.c.p.a. - Agenzia di Castello di Godego ABI 05728 CAB 61570 C.C. 162571235303 IBAN IT85E0572861570162571235303 entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita del deposito e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Il versamento dovrà essere effettuato in contanti o a mezzo bonifico bancario) in favore del Comune di Castello di Godego con la seguente dicitura "Deposito cauzionale per asta pubblica "area via Vittorio Veneto".

10. CONSEGNA

La consegna del bene avverrà all'atto della stipula contrattuale e da tal giorno concorreranno per l'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

11. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ovvero per prenotare una visita per il sopralluogo, ci si potrà rivolgere all'Ufficio LL.PP., sito a Castello di Godego in via Marconi n. 58, lunedì e venerdì ore 9.00-13.00 martedì ore 16.00-18.30, tel. 0423761122.

12. TUTELA DELLA PRIVACY

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il bando ed i moduli fac-simili per le dichiarazioni sono visionabili presso l'Ufficio LL.PP. via Marconi n.58 Castello di Godego (TV) tel. 0423761122 lunedì e venerdì ore 9.00-13.00 martedì ore 16.00-18.30 e sul sito www.comune.castellodigodego.tv.it

Castello di Godego 16.05.2017



Il Responsabile Area Tecnica
Daminato ing. Sergio

ALLEGATO A

Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n.445

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
C.F. _____ residente in via _____ n. _____
a _____ (____)
nella sua qualità di _____ (carica sociale) autorizzato a rappresentare
legalmente l'impresa/società _____ in qualità
di _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
- di non essere sottoposta a procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956;
- di non essere privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale;
- di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;
- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____;
- ragione sociale/denominazione e la forma giuridica dell'impresa;
- la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale/il numero di partita IVA, il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti).

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____

Timbro e firma dell'Impresa/Società
Legale Rappresentante

ALLEGATO B

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

C.F. _____ residente in via _____ n. _____

a _____

nella sua qualità di _____ (carica sociale) \autorizzato

a rappresentare legalmente l'impresa/società _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____

Firma

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.

ALLEGATO C

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

C.F. _____ residente in via _____ n. _____

a _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza);
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li _____

Firma

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.

SCHEMA DI OFFERTA



OGGETTO: Offerta per la gara del giorno 07.06.2017, ore 9,00, per l'alienazione di area in via Vittorio Veneto di proprietà comunale a Castello di Godego.
Pubblico incanto "area in via Vittorio Veneto"

Il sottoscritto.....,
nato il a ,
residente a in Via , n.....,
in qualità di¹
dell'impresa , con sede
legale in Via , n. , con codice
fiscale n..... , con partita IVA n..... ,

OFFRE

per "l'area in via Vittorio Veneto" il prezzo di € (in cifre) diconsì
€
(in lettere).

....., li
(luogo) (data)

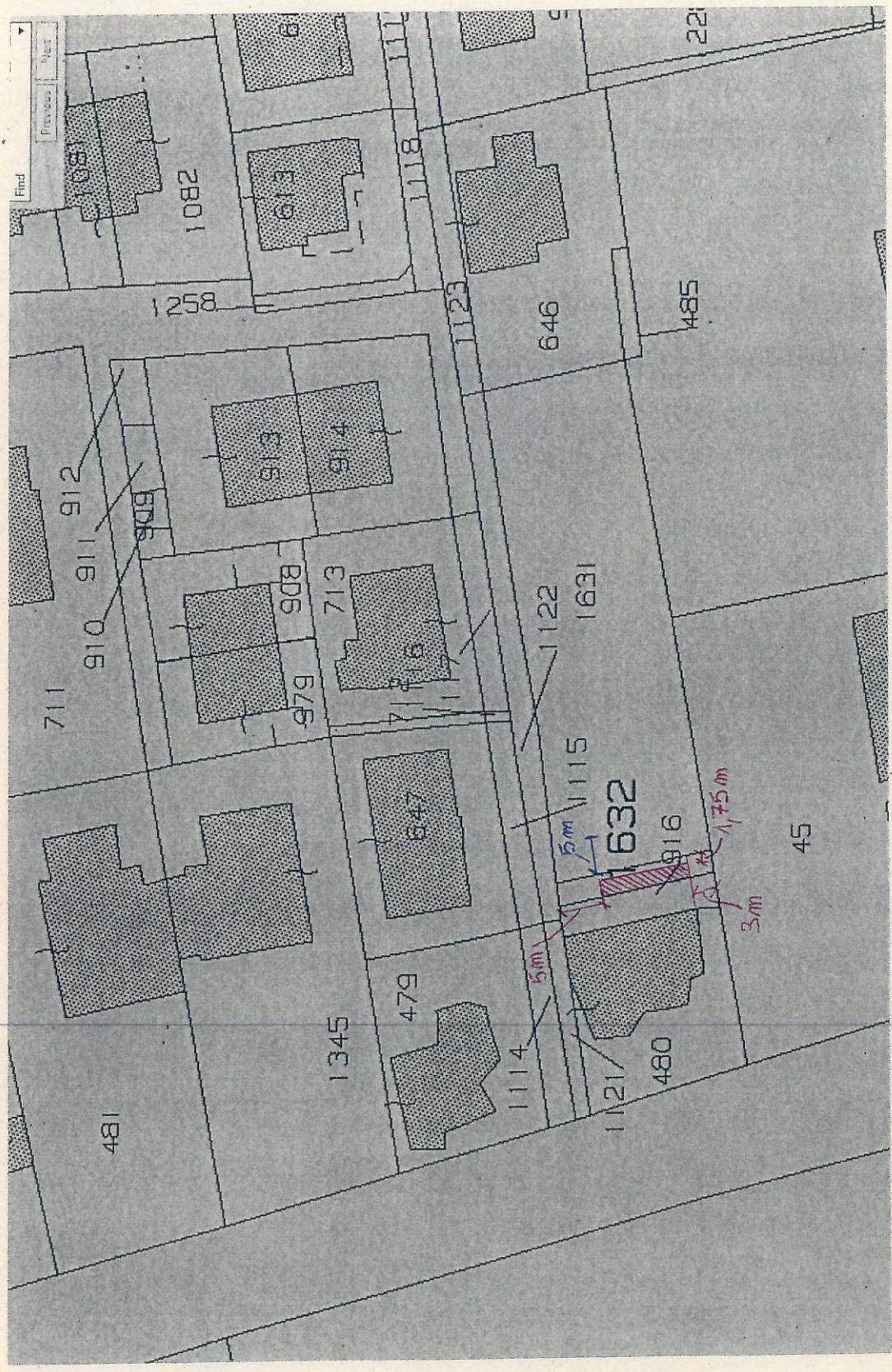
L'OFFERENTE

.....

(sottoscrizione per esteso, con firma leggibile)

¹ Titolare, legale rappresentante, procuratore speciale, procuratore generale,

RISERVA DI NECESSARIA EDIFICAZIONE TI DISISTINGA INFERIORE A 10,00M TRA FABBRICATI.
 POSSIBILITÀ EDIFICATORIA 5m DAL CONFINE TRA P.L.N. 1631 e P.L.N. 1632 PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



DEROGA DAI CONFINI FG. 12 P.L.N. 1632

DEROGA CONFINE SUD = 3,00m IN ALLINEAMENTO CON EDIFICIO ESISTENTE.

DEROGA CONFINE EST = 1,75m PARETE CIECA O CON SOLO LUCI E NON VEDUTE

DISTANZA MINIMA CONFINE NORD = 5,00m

▨ = AREA DI MASSIMA ENFICAZIONE

Allegato 1