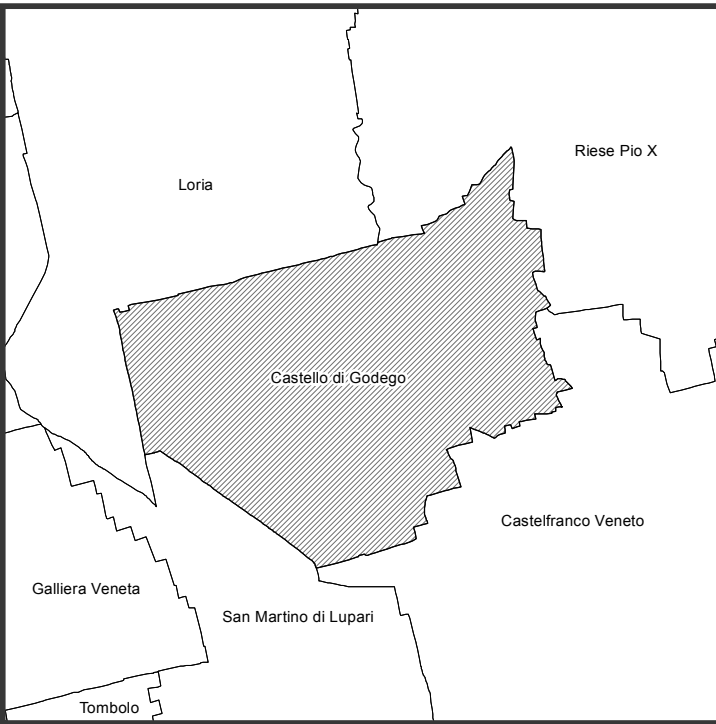


Carta delle Trasformabilità

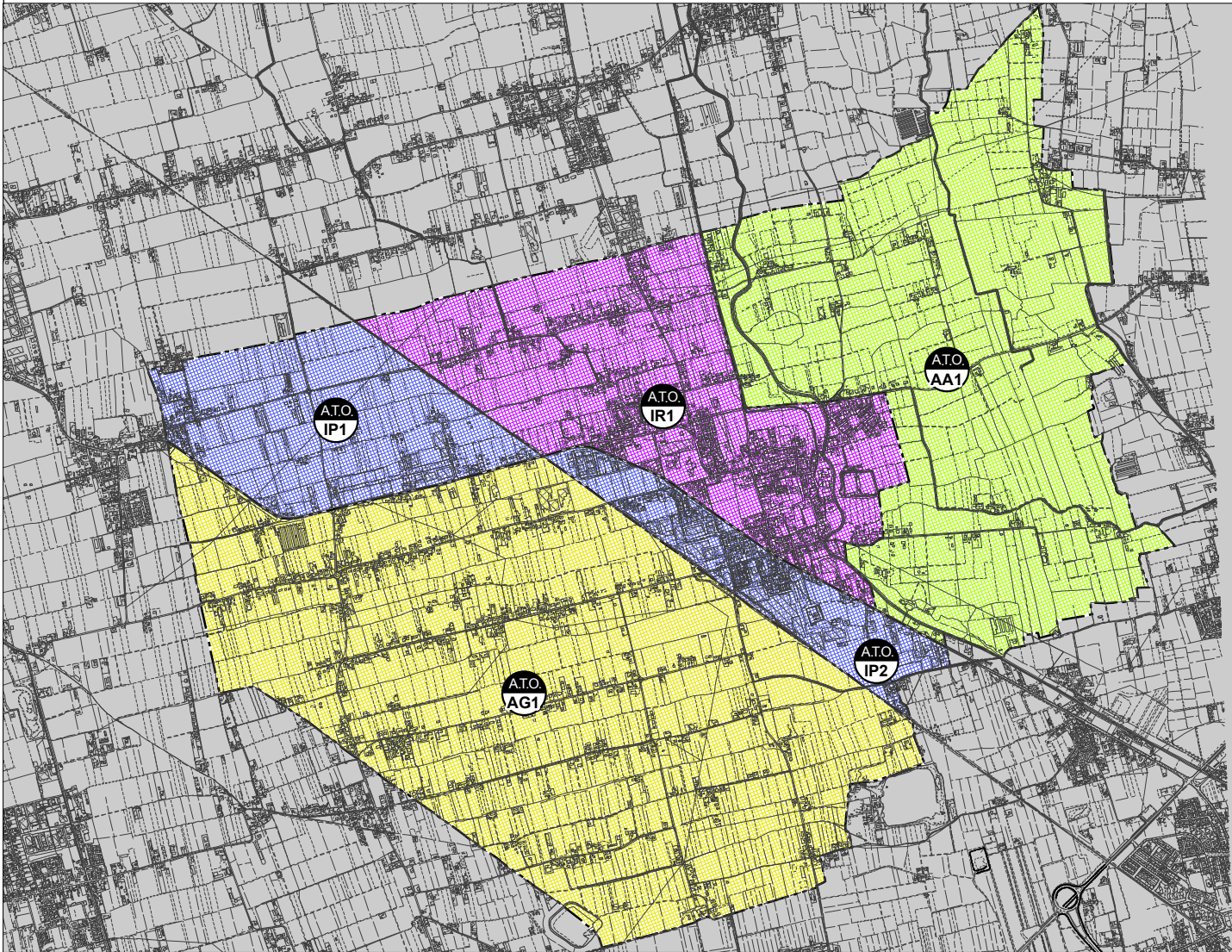
Elaborato **P4** Scala **1: 10000**



GRUPPO DI LAVORO
Progettista e Coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin
Geologia e idrogeologia:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi
Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen
Agromonia, paesaggio, biodiversità
Valutazione Ambientale Strategica
Valutazione Incidenza Ambientale:
Dott. Agr. Maurizio Leonil
REDAZIONE ELABORATO
CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)
Collaboratori:
Dott. Urb. Nicola Mason
Dott. Urb. Elena Milena Cavinato

NOME FILE: CA_14_015_00_ADO_P4_trasformabilita
BASE: CARTOGRAFICA: CTRN aggiornata al 2014
DISEG: NM/VERIF: EC
REV: 00
DATA: 23/03/2015

Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)



LEGENDA

INSIEME A: A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico

SOTTOINSIEME A: A.T.O. con contesto agricolo di particolare valore ambientale e paesaggistico

AA1 - Prai- Muson dei Sassi

art. 127

SOTTOINSIEME G: A.T.O. con contesto prevalentemente agricolo

AG1 - Le Motte - Moranda - Giarretta

art. 128

INSIEME I: A. T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo

SOTTOINSIEME R: A.T.O. con contesto prevalentemente residenziale

IR1 - Castello di Godego

art. 129

SOTTOINSIEME P: A.T.O. con contesto misto a dominante produttiva

IP1 - Z.I.- via Chioggia

art. 130

IP2 - Z.I.- Via Trento - Ferrovia

art. 131

LEGENDA

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza

Aree di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza

Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili

Edificazione diffusa

Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: residenza e servizi per la residenza

Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza

Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: servizi

Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. non compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza da rid classificare

Linee preferenziali di sviluppo insediativo, espansione delle aree urbanizzate: residenza e servizi alla residenza

Linee preferenziali di sviluppo insediativo, espansione delle aree urbanizzate: attività economiche non integrabili con la residenza e relativi servizi

Linee preferenziali di sviluppo insediativo, espansione delle aree urbanizzate: servizi

Limiti fisici all'espansione

Dispositivi di mitigazione

Aree di riqualificazione e riconversione

Opere incongrue - rif. azioni di riqualificazione

01 - Attività produttiva
02 - Attività produttiva
05 - Depuratore dismesso
03 - Attività produttiva
04 - Allevamento zootecnico

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

I - Servizi scolastici da riallocare

Servizi di maggior rilevanza esistenti

02 - Scuola materna
03 - Scuola elementare
04 - Scuola dell'obbligo
10 - Centro religioso e dipendenze
37 - Municipio
73 - Stazione ferroviaria
84 - Impianto sportivo non agonistico
99 - Cimitero

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto

1 - Polo servizi
2 - Stazione SFMR e parcheggio scambiatore

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità in corso di realizzazione

Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie territoriali ed extraurbane

Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie urbane

Viabilità da riqualificare attraverso interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

Viabilità di connessione e distribuzione da potenziare

Viabilità di connessione e distribuzione da riqualificare

Percorsi ciclopedonali di livello sovramunicipale

1 - Bici in Vacanza
2 - Strada dell'architettura
3 - Sentiero degli Ezzellini
4 - Ex strada Regia

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA CULTURALE

Decumano massimo - Via Postumia

Tracciati latenti del decumano massimo - Via Postumia

Cardi e decumani

Tracciati latenti con tracce residue di cardi e decumani

Centro storico

Ville Venete

Edifici e complessi di rilevante valore storico o artistico

Ambiti di pertinenza da tutelare

Contesti figurativi dei complessi di rilevante valore storico o artistico

Coni visuali

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE

Ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse intercomunale

Ambiti di ripristino / riqualificazione ambientale

Rete ecologica

Aree nucleo (core areas)

Aree di connessione naturalistica di 1° grado (buffer zones)

Aree di connessione naturalistica di 2° grado

Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

Corridoi ecologici principali blueway

Corridoi ecologici secondari blueway

Corridoi ecologici secondari greenway

Barriere infrastrutturali lineari di 1° grado da mitigare

NORME TECNICHE

art. 79

art. 79

art. 80

art. 81

art. 82

art. 82

art. 82

art. 82

art. 83

art. 83

art. 83

art. 84

art. 85

art. 86

art. 87

art. 88

art. 89

art.89

art. 94

art. 94

art. 94

art. 95

art. 96

art. 96

art. 97

art. 60

art. 60

art. 60

art. 60

art. 98

art. 99

art. 99

art. 99

art. 99

art. 100

art. 101

art. 102

art. 103

art. 105

art. 106

art. 106

art. 107

art. 108

art. 109

art. 109

art. 109

art. 110

Barriere infrastrutturali puntuali

Varchi e discontinuità

DISPOSIZIONE PER LO SPAZIO EXTRA URBANO

Aree agricole

Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica

Confine comunale

NORME TECNICHE

art. 110

art. 111

art. 113

art. 114

