



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

(Provincia di Treviso)

Gemellato con la Città di Boves (CN) - medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con Labastide St. Pierre (F)

Ufficio: URBANISTICA

Assessorato: URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 11-06-15 N.30

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.): ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 23.04.2004 N.11

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

DATA:11-06-2015

Il Responsabile del servizio interessato

PIVA NICOLA

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

DATA:12-06-2015

Il Responsabile del servizio finanziario

ZEN GIORGIO

DELIBERA N. 0 Seduta del

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

NICOLETTI PIER ANTONIO

ALBACHIARO NURY

MAZZAROLO RENATO

ILLIA ASNAL

BONAMIGO STEVEN

PIGOZZO FEDERICA

LUISON FRANCESCO

TURCATO STEFANO

LUISON OMAR

FRIGO STEFANO

MILANI PAOLO

MARZYNSKA ILONA

MARZENA in Serafin

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 2482 del 28 luglio 2000, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 75 del 22.08.2000, è stato definitivamente approvato il Piano regolatore Generale;
- che in seguito il PRG è stato oggetto di successive varianti parziali ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985;
- che la Legge Urbanistica Regionale 11/2004 all'art. 3 prevede che “la pianificazione si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.), e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) e nei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)”;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29.11.2005 è stata approvata la convenzione stipulata in data 22.02.2006 tra i comuni di Loria e di Castello di Godego per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale;
- che il P.A.T.I. è lo strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a delineare in modo coordinato le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio dei comuni di Castello di Godego e Loria;
- che il P.A.T.I. è redatto sulla base di previsioni decennali e fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze delle comunità locali;
- che il P.A.T.I. dei Comuni di Castello di Godego e Loria è redatto con i contenuti di cui all'art. 13 della L.R. n. 11/2004 e la sua disciplina definisce le regole ed i criteri per la formazione degli strumenti urbanistici operativi insieme ai quali raggiungere obiettivi generali e locali;
- che gli obiettivi del P.A.T.I. sono stati definiti nel “documento preliminare” alla pianificazione, sottoposto al processo di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004;

Premesso altresì:

- che con determinazione del Responsabile dell' Area Urbanistica n. 28 del 31.08.2006 è stato aggiudicato in via definitiva l'incarico professionale per la redazione del P.A.T.I. dei comuni di Castello di Godego e Loria allo studio di Architettura e Urbanistica Cavallin Associati e che in data 31.08.2006 è stata firmata tra le parti la relativa convenzione di incarico;
- che con determinazione del Responsabile dell' Area Urbanistica n. 40 del 13.12.2006 è stato conferito l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica al Dr. Leoni Maurizio;
- che con determinazione del Responsabile dell' Area Urbanistica n. 41 del 13.12.2006 è stato conferito l'incarico per la redazione dello studio Geologico e di Compatibilità Idraulica al Dr. Ing. Zen Giuliano (in nome e per conto del raggruppamento temporaneo Ing. Zen Giuliano e Dr. Geologo Jacopo De Rossi);
- che con determinazione del Responsabile dell' Area Urbanistica n. 39 del 30.11.2006 è stato conferito l'incarico per la redazione dello Studio Agronomico per il P.A.T.I. al Dr. Corazzin Giovanni Claudio;

viste le deliberazioni di Giunta n. 53 del 03/04/2008 e n. 47 del 02/04/2008 di Castello di Godego e Loria, con le quali sono stati adottati la Relazione Ambientale e il Documento Preliminare per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, con i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11, e avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

dato atto che è stata data ampia diffusione dell'adozione dei documenti sopra elencati, a mezzo stampa e attraverso il sito istituzionale del Comune di Castello di Godego ed inoltre attraverso l'attivazione di un nuovo sito Internet dedicato esclusivamente alla comunicazione ed alla diffusione delle informazioni relative al PATI di Loria e Castello di Godego;

vista la deliberazione della Giunta Provinciale di Treviso n. 537/73954 del 27.01.2006 con la quale è stato manifestato l'interesse per la formazione dei Piani di Assetto Territoriale Comunali e Intercomunali mediante la procedura concertata tra i comuni interessati, la Provincia di Treviso e la Regione Veneto;

vista la nota della Provincia inviata dal Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e SITI, datata 18.01.2008, prot. 8451, in atti al n. 937 del 23.01.2008, con la quale viene dichiarata la condivisibilità del Documento Preliminare;

visto il parere n. 18 del 11.03.2008 espresso dalla Commissione Regionale per la VAS della Regione Veneto, trasmesso con nota in data 03.04.2008, prot. n. 180531.45.06;

visto l'Accordo di Pianificazione previsto dalle norme di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004, sottoscritto con la Regione Veneto e la Provincia di Treviso in data 08/04/2008 per la formazione del P.A.T.I., con il quale è stato avviato il procedimento di concertazione sul Documento Preliminare, previsto dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale sopra citata;

vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19.06.2012 (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale di Loria e Castello di Godego - Approvazione relazione sugli esiti del confronto e della concertazione e chiusura fase di concertazione e partecipazione - artt. 3 e 5 della L.R. n. 11/2004) che considera ultimata e coerentemente completata la fase della concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e al Rapporto Preliminare Ambientale, così come previsto dall'art. 5 della L. R. n. 11/2004;

vista la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 26.06.2012 di presa d'atto della competenza della Provincia di Treviso a seguito di delega urbanistica in luogo della Regione Veneto nell'accordo stipulato con i Comuni di Loria e Castello di Godego, per la redazione del PATI, ai sensi dell'art.15 di L.R. n. 11/2004;

dato atto che si è proceduto, ai sensi degli atti di indirizzo di cui all'art. 50 approvati con DGR n. 3178 del 08.10.2004 e successiva DGR n. 3811 del 09.12.2009, e come da nota della Regione n. 108183/51.22 del 25.02.2010, alla sottoscrizione dei verbali per la ricognizione dei confini comunali di Castello di Godego con i comuni di Castelfranco Veneto (TV), San Martino di Lupari (PD), Riese Pio X (TV), Loria (TV);

dato atto che in attuazione dell'accordo di pianificazione sottoscritto con la Regione Veneto, la Provincia di Treviso e i comuni di Loria e Castello di Godego, la formazione del Piano di Assetto del Territorio è avvenuta di concerto accordo tra gli Enti;

considerato che le istanze dei privati cittadini pervenute durante la stesura del PATI, dirette ad ottenere una nuova classificazione urbanistica di singole aree e modifiche d'uso di fabbricati non più funzionali ai fondi agricoli, sono state oggetto di specifica schedatura e verranno prese in considerazione dall'Amministrazione Comunale nella sede appropriata del Piano degli Interventi (PI), non essendo il PATI - che contiene solo disposizioni strutturali e delineando soltanto le scelte strategiche di sviluppo - lo strumento idoneo;

Considerato inoltre che a seguito dello scioglimento del Consiglio Comunale avvenuto in data 25/10/2012 il Comune di Castello di Godego non ha adottato il P.A.T.I e conseguentemente il Comune di Loria ha provveduto alla adozione autonoma del proprio P.A.T. (deliberazione n. 58 del 21.12.2012) a seguito del recesso dalla convenzione originariamente sottoscritta con il Comune di Castello di Godego;

Valutato che il comune di Castello di Godego deve adottare conseguentemente il proprio Piano di Assetto del Territorio con le modifiche ed integrazioni ritenute necessarie dalla attuale Amministrazione Comunale;

Sentiti i competenti uffici Regionali e Provinciali, tenuto conto che le modifiche da apportare non vanno a modificare i contenuti del progetto preliminare dell'originario Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, hanno ritenuto che per il Comune di Castello si possa ritenere conclusa la fase preliminare senza la necessità di integrazioni;

Visti gli incarichi integrativi necessari alla rielaborazione del progetto di piano per la formazione dello strumento urbanistico comunale nella forma di piano di assetto del territorio, affidati per continuità ai medesimi professionisti affidatari degli incarichi originari;

Esaminato il Piano di Assetto del Territorio del comune di Castello di Godego redatto per conto del comune dai professionisti incaricati, composto dagli elaborati di analisi, di progetto, di valutazione, banche dati e quadro conoscitivo;

Visto il parere favorevole del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Settore Genio Civile di Treviso prot.223374 del 28/05/2015 di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. 1572/2013 e di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. 2948/2009 previa acquisizione del parere preliminare favorevole della direzione Regionale per la Geologia e Georisorse;

Visto il parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna (TV) datato 22.05.2015, prot. n. 8723;

Visto il parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Pedemontano-Brenta di Cittadella (PD) datato 08.04.2015, prot. n. 5619;

Visto il parere preliminare all'adozione della Provincia di Treviso in data 22.04.2015, prot. n. 41859;

Ritenuto di recepire i contenuti dei pareri espressi dagli Enti sopra citati, disponendo, per quanto non già avvenuto, il necessario adeguamento degli elaborati di progetto relativi al PAT;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Castello di Godego, in attuazione delle linee guida generali del Documento Preliminare sopraccitato, nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali ed ambientali programmate;

Vista la L.R. 23/4/2004 n. 11 e s.m.i.;

Vista la DGRV n. 3178 in data 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della LR 23/4/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

Vista la DGRV 3262 del 24/10/2006;

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, adottato con deliberazione consiliare n. 32 del 18.07.2000;

Visto il decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

Dato atto che il Segretario Comunale ha formalmente invitato i componenti del Consiglio Comunale ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle parti per le quali sussista una diretta correlazione fra contenuto del Piano e specifici interessi dello stesso amministratore o di parenti ed affini fino al quarto grado e di dare specifica comunicazione al fine della annotazione a verbale;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, formato dagli elaborati di seguito elencati, redatti dai rispettivi professionisti incaricati, depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica:

Elaborati di Analisi		
Tav. 1	Ambiti amministrativi	Ambiti amministrativi comunali e sovracomunali
Tav. 2.1	Pianificazione e programmazione di livello superiore	Sistema ambientale e storico culturale
Tav. 2.2	Pianificazione e programmazione di livello superiore	Sistema insediativo e infrastrutturale
Tav. 3.1.A	Programmazione e pianificazione di livello superiore	P.T.C.P. estratto tavole 1.1-1.2-1.3-1.4-2.1-2.2-2.4
Tav. 3.1.B	Programmazione e pianificazione di livello superiore	P.T.C.P. estratto tavole 3.1-4.1-4.2-4.3-4.4-4.5-5.1
Tav. 4.1	Analisi storica degli insediamenti	Catasto napoleonico
Tav. 4.2.A	Analisi storica degli insediamenti	Catasto Austriaco (comune di Castello di Godego)
Tav. 4.3	Analisi storica degli insediamenti	Processo di formazione degli insediamenti
Tav. 4.4	Analisi storica degli insediamenti	Analisi dell'espansione urbana recente: 1995 - 2006
Tav. 5	Pianificazione urbanistica attuativa vigente	
Tav. 6.A	Fabbricati	Destinazione d'uso prevalente dei fabbricati
Tav. 6.B	Fabbricati	Destinazione d'uso del piano terra
Tav. 6.C	Fabbricati	Tipologie edilizie
Tav. 6.D	Fabbricati	Altezze dei fabbricati
Tav. 7	Mobilità	Rete viaria e caratteri funzionali della viabilità
Tav. 8.1	Proprietà e servizi pubblici	Individuazione
Elab. 8.2	Proprietà e servizi pubblici	Schedatura
Tav. 9	Uso del suolo urbanizzato	Uso del suolo urbanizzato e attività produttive in

		zona impropria
Tav. 10.1	Carta della rete Ecologica Comunale	
Tav. 10.2	Carta del Paesaggio	
Tav. 10.3	Carta dell'uso del suolo agricolo	
Tav. 10.4	Carta della Superficie Agricola Utilizzata	
Tav. 10.5	Carta della classificazione agricola dei suoli	
Elab. 10.R	Relazione indagine agronomica	
Tav. 11.1	Carta Geomorfologica	
Tav. 11.2	Carta Litologica	
Tav. 11.3	Carta Idrogeologica	
Elab. 11.4	Relazione Geologica e Idrogeologica	
Tav. 12	Pianificazione e vincoli	
Tav. 13.1	Patrimonio culturale	Individuazione
Elab. 13.2	Patrimonio culturale	Schedatura
Elaborati di Progetto		
Tav. P1A	Carta dei vincoli	
Tav. P1B	Carta della pianificazione territoriale	
Tav. P2	Carta delle invarianti	
Tav. P3	Carta delle fragilità	
Tav. P4	Carta della trasformabilità	
	Norme Tecniche	
	Relazione tecnica generale	
Elaborati di Valutazione		
	V.A.S.	Rapporto Ambientale Sintesi non Tecnica
		Relazione di screening
Tav. 1	V.I.N.C.A.	Carta dei siti Natura 2000, degli habitat e delle previsioni di piano Relazione esplicativa modifica habitat
	V.C.I.	
		Relazione illustrativa
		Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica
	Microzonazione sismica	Carta delle Indagini
		Carta geologico - tecnica
		Profilo geologico
		Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali
DVD	Banche Dati	

2. **di dare atto** che secondo quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 11/2004 dalla data di adozione del PAT si applicano le misure di salvaguardia limitatamente alle prescrizioni e ai vincoli contenuti nel PAT;

3. **di dare atto** che, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio intercomunale, il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T.I., diventa il piano degli interventi;

4. **di demandare** al Responsabile dell'Area Urbanistica, gli adempimenti previsti dalle norme di cui all'art. 15 della L.R. n. 11/2004 e della DGRV n. 791 del 31/3/2009, relativi all'attività di consultazione sul progetto del PAT e sulla proposta di Valutazione Ambientale Strategica ed in particolare a depositare il P.A.T. e la Valutazione Ambientale Strategica, a disposizione del pubblico, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune e il Settore Urbanistica e Nuova Viabilità

della Provincia di Treviso per trenta giorni consecutivi, per quanto riguarda gli elaborati del P.A.T., e per 60 giorni per quanto riguarda gli elaborati relativi alla V.A.S., con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, specificando che dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, pubblicazione dell'avviso di deposito stesso sul B.U.R. Veneto, nonché tramite ogni ulteriore altra forma ritenuta opportuna;

5. **di dare atto** che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto 4), chiunque può formulare osservazioni e/o fornire ulteriori elementi conoscitivi/valutativi con le seguenti tempistiche:

- per la parte ambientale/valutativa durante tutti i 60 giorni di deposito a decorrere dalla data di pubblicazione sul BUR;

- per la parte urbanistica dal 31° al 60° giorno di deposito;

6. **di provvedere**, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di deposito, a trasmettere alla Commissione Regionale VAS gli elaborati del P.A.T., il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica per l'avvio dell'istruttoria ai fini dell'espressione del parere motivato;

7. **di dare atto** che con Conferenza dei Servizi tra gli Enti interessati, si provvederà ad approvare il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, controdeducendo, inoltre, alle osservazioni eventualmente pervenute, autorizzando il Sindaco o suo delegato, a rappresentare il Comune di Castello di Godego alla Conferenza dei Servizi stessa;

8. **di incaricare** gli uffici comunali, per quanto di competenza, di adottare tutti i provvedimenti necessari alla piena attuazione della presente delibera.

Stante l'urgenza, con separata e unanime votazione favorevole espressa in forma palese dai consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs.18/08/2000, n. 267.