

PI



**Elaborato
Fascicolo
Unico**

**VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE
DI AREE EDIFICABILI**

RELAZIONE ED ELABORATI DI PROGETTO

Il Sindaco:
Dott. Nicoletti Pier Antonio

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Nicola Piva

Progettista:
Arch. Roberto Cavallin

CA CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason



DISEG: NIM VERIF: NIM APPROV: RoC
DATA: 28/12/2016 REV: 00

CA_16_021_00_ADO_PI_relazione progetto
BASE CARTOGRAFICA:

Indice

1. Premessa	2
2. Il Piano Regolatore Comunale vigente.....	3
3. Cronistoria del Piano degli Interventi vigente	4
4. Elenco elaborati del P.I. vigente	9
5. Elenco elaborati della variante n° 1 al P.I.....	10
6. Descrizione della variante.....	10
6.1 - Valutazione delle istanze	10
6.2 - Dimensionamento.....	16
6.3 - Superficie agricola Utilizzata (S.A.U.) trasformabile	16
6.4 - Estratti P.I. vigente e P.I. modificato.....	19
6.5 - Modifica dell'allegato L delle Norme Tecniche operative.....	20

1. Premessa

Il Piano Regolatore Comunale di Castello di Godego si articola nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), e nel Piano degli Interventi (PI).

Il PI è attualmente rappresentato dal P.R.G. previgente che in base all'art. 48 comma 5 bis L.R. n° 11/2004, successivamente all'approvazione del P.A.T., è diventato il P.I. per le parti compatibili con il P.A.T.

Il Comune di Castello di Godego ha avviato le prime fasi propedeutiche alla formazione del nuovo P.I. che recepirà i contenuti strutturali e strategici del P.A.T., come previsto all'articolo 18 della L.R. n° 11/2004, in conformità al quale sono state svolte le seguenti attività:

- Redazione del Documento Programmatico Preliminare, nel quale sono stati fissati gli obiettivi della pianificazione operativa, e sua illustrazione nell'incontro pubblico tenutosi in barchessa Foscari in data 07/04/2016;
- Approvazione con deliberazione della giunta comunale n° 6 del 03/02/2016, dell'avviso pubblico con allegate linee guida finalizzati a favorire la manifestazione di interessi da parte dei cittadini e di chiunque abbia intenzione di partecipare alla formazione dei contenuti del PI;
- Pubblicazione dell'avviso pubblico e delle linee guida e criteri generali con scadenza per la presentazione delle richieste e proposte entro il 15/04/2016;
- Valutazione delle richieste e suggerimenti pervenuti.

L'amministrazione comunale, anche sulla base del numero e dei contenuti delle istanze pervenute a seguito degli avvisi pubblici, ha deciso di procedere alla redazione del P.I. per fasi in modo da dare risposta rapidamente alle questioni più urgenti.

La Regione Veneto inoltre, con L.R. n° 4 del 16/03/2015, ha disposto all'art. 7 che ogni comune, inizialmente entro 180 gg dall'entrata in vigore della legge e poi entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle cosiddette "varianti verdi", con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili.

La Regione Veneto ha inoltre emanato la circolare del Presidente della Giunta Regione n° 1 dell'11/02/2016 sulle "varianti verdi", contenente indicazioni sui criteri e sulle procedure da applicare nella valutazione delle istanze.

Lo schema di avviso pubblico e la modulistica per la presentazione delle istanze di variante verde sono stati approvati dal Comune di Castello di Godego con determinazione dell'area urbanistica n° 690 del 04/11/2015 a cui è seguita la pubblicazione e la raccolta delle istanze.

Il Comune di Castello di Godego, come previsto dall'art. 7 della L.R. n° 4/2015, ha valutato le istanze di variante "verde" pervenute, selezionando quelle coerenti con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regione n° 1 dell'11/02/2016.

In questo contesto l'A.C. ha pertanto deciso che la prima variante tematica al P.I. sarà una "variante verde", redatta sulla base delle richieste pervenute dai proprietari aventi titolo, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità.

La procedura amministrativa da seguire per l'adozione e l'approvazione della variante al P.I. è quella prevista dall'art. 18 della L.R. n° 11/2004.

La variante non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VInCA) in quanto, a causa delle modificate previsioni urbanistiche, non è probabile possano verificarsi effetti significativi sul sito "Natura 2000" più vicino (ZPS IT3240026, Prai di Castello DI Godego).

La variante non viene sottoposta alla valutazione di compatibilità idraulica in quanto, nel suo complesso, è portatrice di previsioni urbanistiche che non comportano aumento del tasso di impermeabilità.

2. Il Piano Regolatore Comunale vigente

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Castello di Godego è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)

Il P.A.T. è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 17/06/2015, approvato con conferenza di servizi decisoria in data 07/09/2016, ratificato con

delibera della Giunta provinciale con n° protocollo 77178 del 13/09/2016, pubblicato nel B.U.R. n° 96 del 07/10/2016 ed entrato in vigore il 22/10/2016.

- **PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**

Il Piano degli Interventi di Castello di Godego attualmente vigente è costituito dal Piano Regolatore Generale che al momento dell'entrata in vigore del P.A.T. è diventato il P.I., fatta eccezione per le parti con esso incompatibili.

Il previgente P.R.G. è il risultato dell'integrazione dei contenuti della variante generale al P.R.G. del 1998 con le varianti parziali redatte dal Comune, prevalentemente ai sensi dei commi 3° - 4° e 9° dell'art. 50 L.R. n° 61/1985.

3. Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

Per rappresentare con la dovuta completezza i contenuti del P.I. vigente si riporta di seguito la cronistoria delle singole varianti, da quella generale alle ultime varianti approvate.

Variante generale 1998 ai sensi art. 49 L.R. n° 61/85

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 06.07.1998

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 23 del 23.04.1999

Approvata con modifiche d'ufficio ai sensi art. 45 L.R. 61/85 con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2482 del 28.07.2000

Pubblicata nel BUR n. 75 del 22.08.2000

Entrata in vigore il 06.09.2000

Variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Variante grafica

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 24.04.2001

Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 30 del 12.07.2001

Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 12.07.2001

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 02.04.2002

Entrata in vigore il 02.05.2002

I° variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T5 (insediamenti residenziali)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 07.08.2001

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 04.10.2001

Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002

Entrata in vigore il 02.05.2002

II° variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T2 (servizi)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 08.11.2001

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 13 del 26.02.2002
Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002
Entrata in vigore il 02.05.2002

III° variante parziale 2001 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T2 (insediamenti residenziali)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 52 del 08.11.2001
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 26.02.2002
Pubblicata nell'Albo pretorio il 02.04.2002
Entrata in vigore il 02.05.2002

IV° variante parziale 2002 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica delle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 26.02.2002
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 20 del 28.05.2002
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 28.05.2002
Pubblicata nell'Albo pretorio il 15.11.2002
Entrata in vigore il 15.12.2002

V° variante parziale 2002 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica delle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 28.11.2002
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 18.03.2003
Pubblicata nell'Albo pretorio il 29.04.2003
Entrata in vigore il 29.05.2003

VI° variante parziale 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica al R.E.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 16.04.2003
Controdeduzioni: con deliberazione del C.C. n° 47 del 23.09.2003
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 47 del 23.09.2003
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 23.10.2003
Entrata in vigore il 22.11.2003

VII° variante parziale 2003 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Riqualficazione urbanistica compendio casa Rossi – Villa Renier
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 13.06.2003
Conferma adozione ai sensi art. 50, comma 11 L.R. 61/85 con delibera del Consiglio Comunale n° 48 del 23.09.2003
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 17 del 12.02.2004
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 26.03.2004
Entrata in vigore il 25.04.2004

VIII° variante parziale 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T1 (insediamenti produttivi)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 23.09.2003
Controdeduzioni: con deliberazione del C.C. n° 3 del 12.01.2004
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 3 del 12.01.2004
Pubblicata nell'Albo Pretorio il 11.03.2004
Entrata in vigore il 10.04.2004

IX° variante parziale 2003 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle N.T.A. e R.E.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 67 del 27.11.2003
Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 22 del 02.03.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 26.03.2004
Entrata in vigore il 25.04.2004

X° variante parziale 2004 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 12.02.2004
Controdeduzioni: nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 36 del 27.04.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.06.2004
Entrata in vigore il 10.07.2004

XI° variante parziale 2004 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Variante di assestamento
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 12.02.2004
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 34 del 27.04.2004
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 64 del 19.10.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.11.2004
Entrata in vigore il 10.12.2004

XII° variante parziale 2004 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle schede normative relative all'ambito di Trasformazione T3 (insediamenti produttivi)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 12.02.2004
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 35 del 27.04.2004
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 35 del 27.04.2004
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 04.06.2004
Entrata in vigore il 06.07.2004

XIII° variante parziale 2004 ai sensi 3° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Variante insediamenti produttivi
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 27.04.2004
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 66 del 18.10.2004
Approvata con D.G.R. n° 229 del 07.02.2006
Pubblicata nel BUR n° 21 del 28.02.2006
Entrata in vigore il 15.03.2006

XIV° variante parziale 2004 ai sensi 5° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica alle N.T.A.
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 57 del 30.09.2004
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 3 del 27.01.2005
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 09.03.2005
Entrata in vigore il 08.04.2005

XV° variante parziale 2005 ai sensi 9° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Variante di assestamento
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 65 del 19.10.2004 (revocata con DCC n° 4/05)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 27.01.2005
Controdeduzioni con deliberazione del C.C. n° 18 del 17.05.2005
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 42 del 04.10.2005
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 03.11.2005
Entrata in vigore il 03.12.2005

XVI° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma lettera h) art. 50 L.R. n° 61/85
Modifica all'art. 9 delle NTA
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 21.03.2006
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 32 del 30.06.06

Pubblicata nell' Albo Pretorio il 27.07.06
Entrata in vigore il 26.08.06.

XVII° variante parziale 2006 ai sensi 9° comma lettera l) art. 50 L.R. n° 61/85
Completamento di zone residenziali
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 30.06.06
Controdeduzioni alle osservazioni con deliberazione del C.C. n° 53 del 20.12.06
Parere del Dirigente della Direzione Regionale Urbanistica n° 15956/57/09 del 19.03.07
Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 6 del 30.03.07
Entrata in vigore il 03.06.07

XVIII° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Rotatoria tra S.P. 139 e via Corazzin e via Lungo Muson
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 20.12.06
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 7 del 30.03.07
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 04.05.07
Entrata in vigore il 03.06.07

XIX° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Riqualificazione di Via Grande, sistemazione incrocio semaforico
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 9 del 30.03.07
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 22 del 12.07.07
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 10.08.07
Entrata in vigore il 09.09.07

XX° variante parziale 2006 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Pista ciclabile via Trento S.R. 245
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 24 del 13.09.07
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 34 del 04.09.07
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 14.09.07
Entrata in vigore il 14.10.07

XXI° variante parziale 2008 ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
(Viabilità alternativa al P.L. in via Pagnana - Passaggio a livello ferroviario)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 25.09.08
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 39 del 13.11.08
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 25.11.08
Entrata in vigore il 25.12.08

XXII° variante parziale al PRG ai sensi art. 19 D.P.R. 327/01
Sentiero degli Ezzelini
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 12.03.09
Controdeduzioni nessuna
Approvata con D.G.R. n° 646 del 09.03.10
Presa d'atto con delibera Consiglio Comunale n° 27 del 20.05.10
Entrata in vigore il 07.04.10

XXIII° variante parziale al PRG ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85
Rotatoria tra via Alberon e via Cacciatora
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 28.04.09
Controdeduzioni nessuna
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 26 del 30.07.09
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 06.10.09
Entrata in vigore il 05.11.09

XXIV° variante parziale al PRG ai sensi 4° comma art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica scheda normativa T1

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 29.09.2011

Controdeduzioni nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 49 del 20.12.2012

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 12.01.12

Entrata in vigore il 11.02.12

XXV° variante parziale al PRG ai sensi art 35 L.R. 35 16/02/2010 N.11

Valorizzazione patrimonio immobiliare

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 06.07.2011

Controdeduzione con delibera del consiglio comunale n° 36 del 29.09.2011

Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 06 del 17.04.2012

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 17.05.12

Entrata in vigore il 17.06.12

XXVI° variante parziale al PRG ai sensi 4° comma lettera b, art. 50 L.R. n° 61/85

Modifica ambito di trasformazione per insediamenti produttivi T4

Adottata con delibera del Commissario Prefettizio

Controdeduzione nessuna

Approvata con delibera del Commissario Straordinario n° 03 del 15.11.2013

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 07.02.12

Entrata in vigore il 07.03.2013

XXVII° variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000. art.7 L.R. 11/2004

Variante rotatoria via Chioggia, Cacciatora / XXIX Aprile - Accordo di programma

Approvazione Accordo di Programma con il Decreto del Presidente della Provincia n. 54270 del 27 maggio 2014

Pubblicata nel BUR n° 57 del 06.06.2014

Entrata in vigore il 21.06.2014

XXVIII° variante parziale al PRG ai sensi art. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003

(Modifica aree a servizi per la realizzazione polo scolastico in via Paolo Piazza)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 27/06/2016

Controdeduzione nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n°60 del 30/11/16

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 21/12/2016

Entrata in vigore il 20/01/2017

XXIX° variante parziale al PRG ai sensi art. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11 del 16.02.2010 e con le procedure di cui ai commi da 9 a 14 dell'art. 50 della L.R. 61/85

(Riclassificazione ad uso residenziale di area agricola a seguito dell'approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliare)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 27/06/2016

Controdeduzione nessuna

Approvata con delibera Consiglio Comunale n°61 del 30/11/16

Pubblicata nell'Albo Pretorio il 21/12/2016

Entrata in vigore il 20/01/2017

S.U.A.P.

Approvazione variante parziale al PRG per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico inerente la ditta Borgo S. Piero S.r.l. mediante procedura urbanistica semplificata di Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07.09.2010 ed art. 4 di L.R. n. 55 del 31.12.2012.

Adottata mediante conferenza di servizi decisoria del 25.02.2015

Controdeduzioni con delibera Consiglio Comunale n° 20 del 30.04.2015
Approvata con delibera Consiglio Comunale n° 20 del 30.04.2015
Pubblicata nell' Albo Pretorio il 21.05.2015
Entrata in vigore in data 20.06.2015

Opere pubbliche in variante al PRG:

Progetto preliminare della Superstrada Pedemontana Veneta
Approvata con deliberazione n° 96 del 29.03.06
Pubblicata in G.U. n° 222 del 23.09.2006

Altre modifiche:

Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 14.03.08 (modifica al vigente regolamento edilizio relativa al capo VI - la commissione edilizia)
Entrata in vigore il 14.03.08

Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 16.03.11 (modifica al vigente regolamento edilizio per recepimento art. 79 bis della L.R. 61/85)
Entrata in vigore il 05.05.11

Delibera del Consiglio Comunale n° 19 del 09.05.11 (modifica al vigente regolamento edilizio relativa al capo VI - la commissione edilizia)
Entrata in vigore il 24.06.11

4. Elenco elaborati del P.I. vigente

Il P.I. attualmente vigente, derivato dal previgente P.R.G., è formato dai seguenti elaborati con valore normativo:

- Tav. 13.2.1 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 1
- Tav. 13.2.2 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 2
- Tav. 13.2.3 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 3
- Tav. 13.2.4 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 4
- Tav. 13.2.5 – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento n° 5
- Tav. 13.2.U – intero territorio comunale – scala 1:5.000 – Elemento Unico
- Tav. 13.3.1 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 1*
- Tav. 13.3.2 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 2*
- Tav. 13.3.3 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 3*
- Tav. 13.3.4 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 4*
- Tav. 13.3.5 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 5*
- Tav. 13.3.6 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 6*
- Tav. 13.3.7 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 7*
- Tav. 13.3.8 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 8*

- Tav. 13.3.9 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 9*
- Tav. 13.3.10 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 10*
- Tav. 13.3.11 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 11*
- Tav. 13.3.12 – intero territorio comunale – scala 1:2.000 – Elemento n° 12*
- Norme Tecniche di Attuazione
- Fascicolo schede normative allegate alle N.T.A.

* Gli elaborati grafici della serie 13.3 in scala 1:2.000 non hanno origine dalla variante generale del P.R.G. ma sono aggiunti dalla variante di revisione grafica ai sensi del 4° comma lett. g) art. 50 L.R. n° 61/1985 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° 30 del 12/07/2001.

5. Elenco elaborati della variante n° 1 al P.I.

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo comprendente la relazione tecnica, la verifica del dimensionamento, il calcolo della variazione di S.A.U. trasformabile, gli estratti del PI vigente e del PI modificato con la variante.

L'individuazione delle richieste di variante è riportata nell'immagine 6.1.2.

Unitamente al fascicolo unico sono stati redatti i seguenti elaborati di tipo valutativo:

- Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale.

6. Descrizione della variante

6.1 - Valutazione delle istanze

La valutazione delle istanze pervenute è stata eseguita verificandone la coerenza con i criteri informativi del P.A.T. e del P.I. vigente e con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 1/2016, in adempimento alla finalità generale di contenimento di consumo di suolo indicata all'art. 7 della L.R. n° 4/2015.

Nella tabella 6.1.1 è riportato l'elenco delle richieste di variante verde pervenute, la sintesi della richiesta e l'esito della valutazione.

Nell'immagine 6.1.2 è rappresentata l'individuazione delle singole richieste di variante verde su una immagine semplificata del PI vigente.

Tabella 6.1.1: Elenco richieste

Richiesta	Prot.	Data	Richiedenti	Localizzazione richiesta	Sintesi della richiesta	Accoglibile	Non Accoglibile	Riferimento elaborato variante
R1	10702	30/12/2011	Stangherlin Palmiro	Via Grande 96/a	Stralcio lotto in zona C1 con edificabilità ammessa max di 200 mq SLP e riclassificazione in zona agricola	X		V1
R2	5565	26/07/2012	Bertollo Bruna	Via pagnana 6	Richiesta di riclassificazione in zona agricola	X		V2
R3	991	28/01/2014	Serafin Pierina	Viottole chioggia	Richiesta di riclassificazione in zona agricola	X		V3
R4	2006	28/02/2014	Zamin Mirco	Via del vallo	Richiesta di stralcio della zona residenziale e classificazione in zona agricola	X		V4
R5	4537	12/05/2014	Stangherlin Luigino e Adriano	Via Grande	Richiesta di stralcio della capacità edificatoria, con riclassificazione in zona agricola	X		V5
R6	540	19/01/2015	Zamin Giovanni		Richiesta di stralcio della zona residenziale e classificazione in zona agricola	X		V6
R7	2441	17/03/2015	Serafin Stefania	Via alberoni	Richiesta di riclassificazione in zona agricola o eliminazione dell'indice	X		V7
R8	9034	07/09/2015	Milani Antonio	Via ca' leoncino 80	Richiesta di stralcio della capacità edificatoria	X		V8
R9	13110	23/12/2015	Lucato Mose'	Via vegre 27	Richiesta di riclassificazione dell'area in zona C1v	X		V9
R10	13371	31/12/2015	Stangherlin Luigino e Adriano	Via Grande	Vedi richiesta 5. Richiesta di riclassificazione in zona C1v	X		V5
R11	13372	31/12/2015	Gazzola Angelo	Via Papa Giovanni XXIII	Richiesta di riclassificazione da C espansione a zona agricola		X	

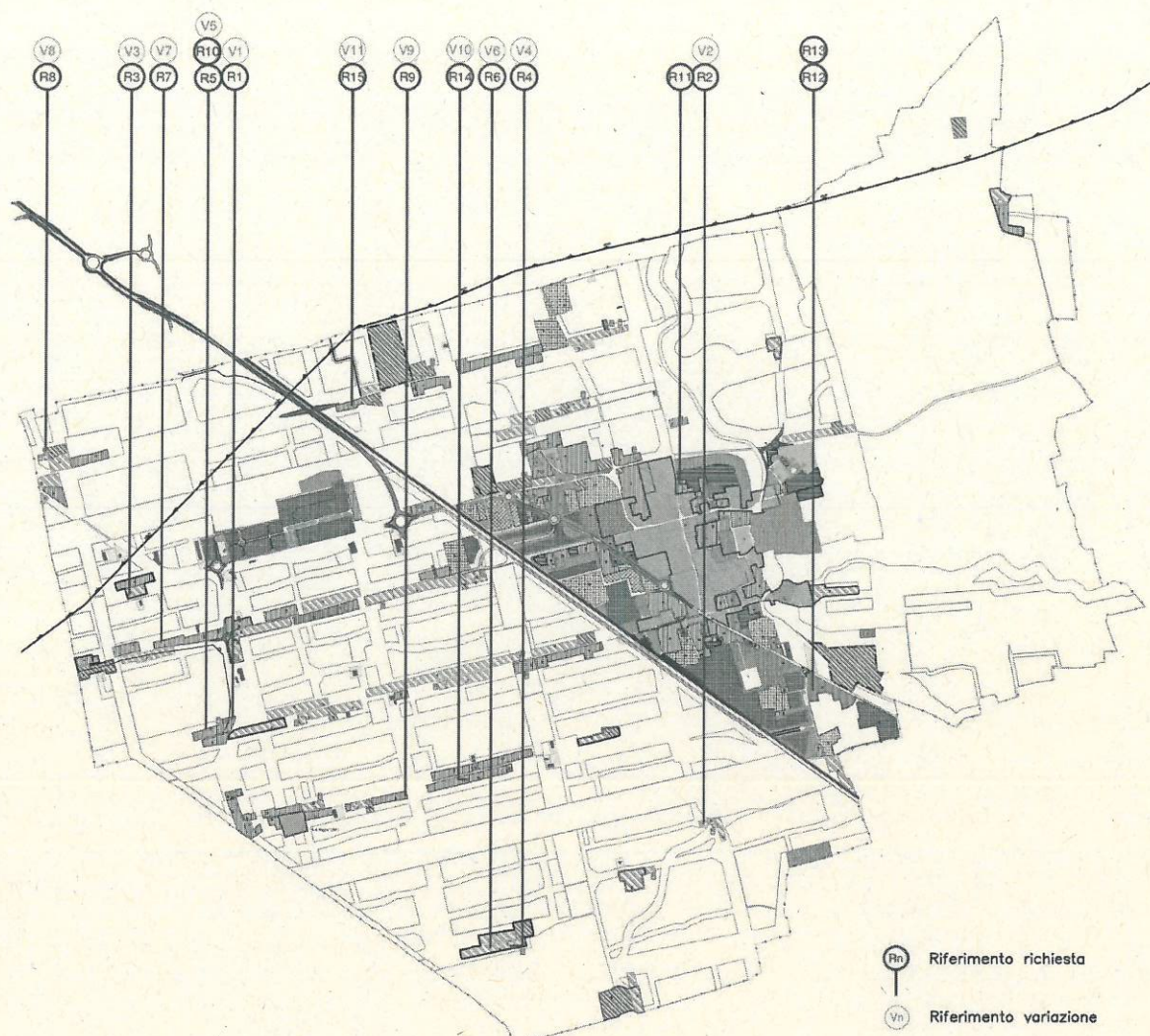
					con stralcio dal piano attuativo			
R12	9	04/01/2016	Petarlin Stefania	Via S. Giustina	Richiesta di riclassificazione in zona inedificabile		X	
R13	9	04/01/2016	Dal Bello Antonio	Via S. Giustina	Vedi richiesta 12		X	
R14	619	20/01/2016	Simeoni Giovanni	Via vegre 17	Richiesta di riclassificazione in zona agricola	X		V10
R15	2455	11/03/2016	Luison Egidio	Via ca' leoncino	Richiesta di ripermetrazione zona C1 per riclassificazione in zona agricola	X		V11

Le richieste n° R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R14 e R15 sono risultate accoglibili mentre le richieste R11, R12 e R13 non sono risultate accoglibili.

La richiesta R11, non può essere accolta in quanto l'area ricade all'interno di un ambito di trasformazione residenziale perequata del P.R.G. (ora P.I.). La riclassificazione in area priva di capacità edificatoria potrebbe pregiudicare l'attuabilità della previsione di piano.

Le richieste R12 e 13 non posso essere accolte in quanto le aree ricadono in zona di tipo C1.v che non possiedono capacità edificatoria ed inoltre costituiscono, in parte, pertinenza di edifici esistenti.

Immagine 6.1.2: individuazione richieste



Dopo l'istruttoria delle domande pervenute al Comune, sulla base dei criteri sopra elencati, sono state predisposte le seguenti modifiche al PI vigente:

- la riclassificazione di una porzione di zona C1 in sottozona E2B e di una porzione di zona C1 in C1v, stralcio della scheda L17 (variazione V1);
- la riclassificazione di tre porzioni di zona C1 - nuclei ambientali in sottozona E2B (variazioni V2, V3 e V6);
- la riclassificazione di due porzioni di zona C1 - nuclei ambientali in sottozona E2B e modifica scheda L20 (variazione V4);
- la riclassificazione di tre porzioni di zona C1 in zona C1v (variazioni V5 e V7);

- la riclassificazione di due porzioni di zona C1 - nuclei ambientali in sottozona E2B e in sottozona E3, stralcio della scheda L21 (variazione V8);
- la riclassificazione di una porzione di zona C1 in sottozona E2B (variazione V9, V10 e 11).

Per i dettagli delle singole variazioni si rinvia alla tabella 6.1.3 "Elenco Variazioni"

Tabella 6.1.3: Elenco variazioni

Richiesta n°	Variazione n°	DESCRIZIONE VARIAZIONE		ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE SUPERFICIE (mq)					VARIAZIONE SAU TRASFORMABILE (mq)
		NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE				C1	C1 - Na	C1v	E2B	E3	
R1	V1	zona C1v e sottozona E2B	porzione zona C1 con I.F. 0,20 mq/mq; scheda L17	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.8 - Allegato L alle NTO	AG1	970	-4053		3083	970		-873
R2	V2	sottozona E2B	porzione zona C1 - nuclei ambientali con I.F. 0,35 mq/mq	Tav. 13.2.4 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.10	AG1	298		-1174		1174		-165
R3	V3	sottozona E2B	porzione zona C1 - nuclei ambientali con I.F. 0,20 mq/mq	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.3	AG1	1183		-1971		1971		-1830
R4	V4	sottozona E2B, scheda L20	porzioni zona C1 - nuclei ambientali con I.F. 0,20 mq/mq; modifica scheda L20	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.10 - Allegato L alle NTO	AG1	1235		-1901		1901		-1850
R5-R10	V5	zona C1v	porzioni zona C1 con I.F. 0,20 mq/mq	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.8	AG1	1371	-3685		3685			0
R6	V6	sottozona E2B	porzione zona C1 - nuclei ambientali con I.F. 0,20 mq/mq	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.10	AG1	129		-215		215		-4
R7	V7	zona C1v	porzione zona C1 con con I.F. 0,35 mq/mq	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.3	AG1	0	-639		639			0
R8	V8	parte sottozona E2B e parte sottozona E3	porzione zona C1 - nuclei ambientali con I.F. 0,20 mq/mq; scheda L21	Tav. 13.2.1 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.3 - Allegato L alle NTO	IP1	600		-1514		495	1019	0
R9	V9	sottozona E2B	porzione zona C1 con I.F. 0,20 mq/mq	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.5 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.9	AG1	450	-750			750		-701
R14	V10	sottozona E2B	porzione zona C1 con I.F. 0,20 mq/mq	Tav. 13.2.3 - Tav. 13.2.5 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.9	AG1	1442	-2403			2403		-2403
R15	V11	sottozona E2B	porzione zona C1 con I.F. 0,20 mq/mq	Tav. 13.2.1 - Tav. 13.2.U, Tav. 13.3.4	IR1	136	-288			288		0
TOTALE						7814	-11818	-6775	7407	10167	1019	-7826

(*) valori negativi rappresentano Superficie Agricola Utilizzabile in Zona Territoriale Omogenea di trasformazione del Piano degli interventi vigente che la variante riclassifica ad uso agricolo (mq) o in zone a servizi che non consumano S.A.U

6.2 - Dimensionamento

Ai fini della verifica del dimensionamento la presente variante comporta:

- una diminuzione della volumetria edificabile lorda residenziale in ZTO residenziali di mc. 7814, per n° 52 abitanti teorici (7814 mc./ 150 mc./ab.);
- A fronte dello stralcio di capacità edificatoria residenziale il fabbisogno di aree a servizi diminuisce di 1560 mq. (52 abitanti x 30 mq./ab.);

Dalla "Tab. 32.3.1 – Capacità insediativa residenziale residua del PRG vigente" della Relazione Tecnica generale del PAT risultano i seguenti dati:

- Residenti insediati: 7255 abitanti;
- Abitanti teorici da volume residuo PRG: 527 abitanti;
- Max abitanti teorici da PRG: 7782 abitanti.

A seguito della presente variante i dati aggiornati saranno i seguenti:

- Max abitanti teorici = 7782 – 52 = 7676 abitanti

Tabella 6.2.1: Riepilogo variazioni per A.T.O

A.T.O.		Variazione volume residenziale	variazione abitanti teorici
ID	Denominazione		
		mc	
AA1	Prai – Muson dei Sassi	0	0
AG1	Le Motte – Moranda – Giaretta	7078	47
IR1	Castello di Godego	136	1
IR2	Z.I. via Chioggia	0	0
IP1	Z.I. via Trento – ferrovia	600	4
Totale		-7814	-52

6.3 - Superficie agricola Utilizzata (S.A.U.) trasformabile

Il Piano Assetto del Territorio ha determinato, attraverso una puntuale mappatura derivate dalla ricognizione sul campo, la quantità di Superficie Agricola Utilizzata esistente alla data di adozione del PAT e successivamente la quantità, in termini di superficie, di aree S.A.U. che possono essere trasformate con il PI in zone con destinazione diversa da quella agricola.

Tale valore (S.A.U.T.) risulta pari a 189.286 mq.

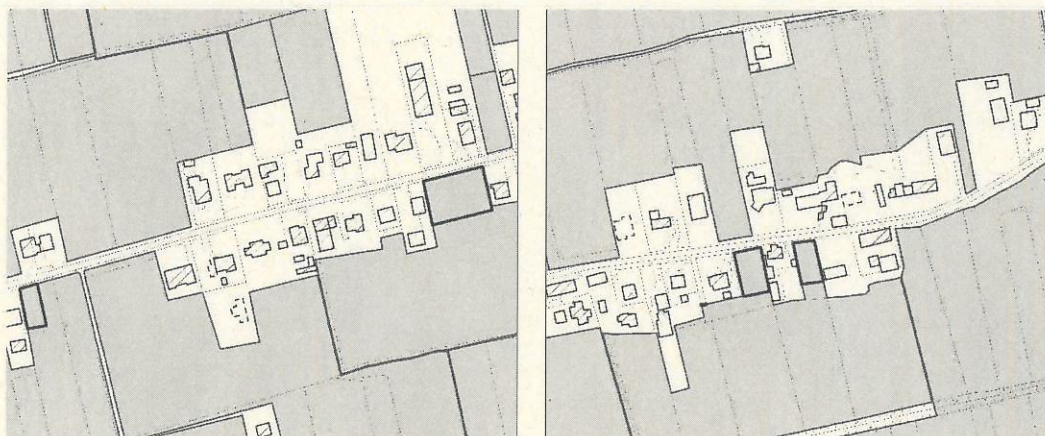
Come già specificato nella precedente tabella 6.1.3 "Elenco variazioni", la presente variante comporta nel suo complesso il "ripristino" di 7826 mq di S.A.U. trasformabile.

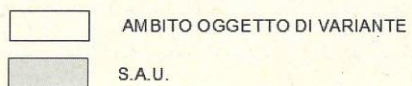
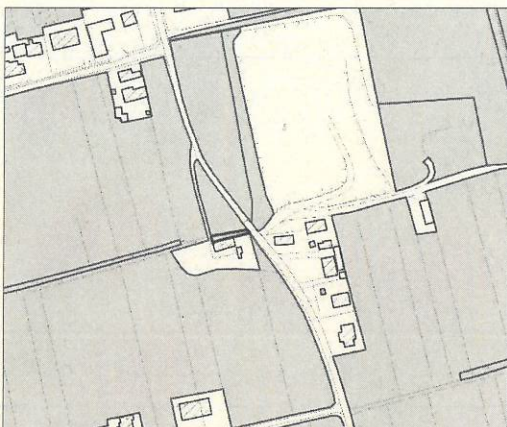
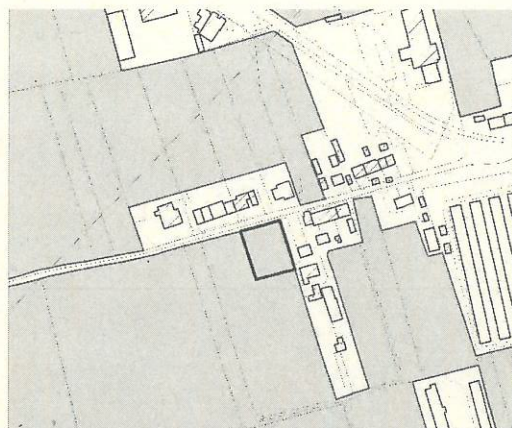
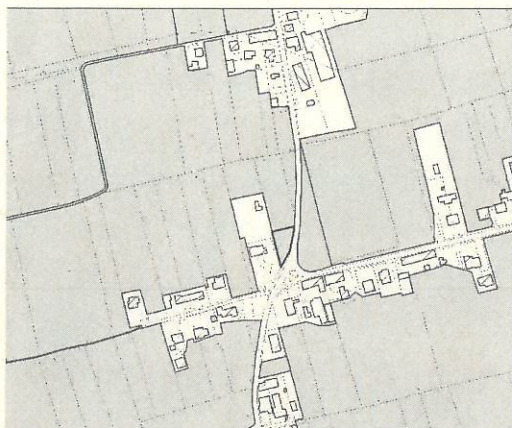
Di seguito estratti con individuazione delle variazioni che comportano consumo o ripristino di S.A.U. trasformabile.

Tabella 6.3.1: Quantitativo di Superficie Agricola Utilizzata trasformabile

A.T.O.		S.A.U. in Z.T.O. tipo E trasformate in altre zone	S.A.U. in altre zone trasformate in Z.T.O. tipo E	Totale S.A.U. trasformata
ID	Denominazione			
		mq	mq	mq
AA1	Prai – Muson dei Sassi	0	0	0
AG1	Le Motte – Moranda – Giaretta	0	-7826	-7826
IR1	Castello di Godego	0	0	0
IP1	Z.I. via Chioggia	0	0	0
IP2	Z.I. via Trento – ferrovia	0	0	0
Totale		0	-7826	-7826

Immagine 6.3.2: Localizzazione variazioni che interessano ambiti classificati S.A.U.





6.4 - Estratti P.I. vigente e P.I. modificato

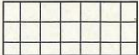
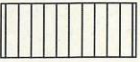
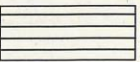
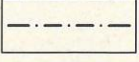
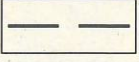
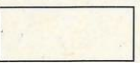
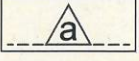
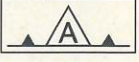
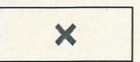
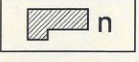
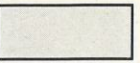
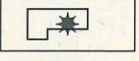
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

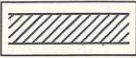
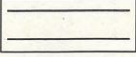
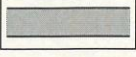
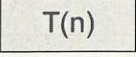
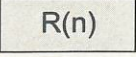
Provincia di Treviso

Variente n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

LEGENDA tavole serie 13.2 - Intero territorio comunale - scala 1:5000

	confine comunale		zona D Piano di lottizzazione vigente
	perimetro centro storico (L.R. 80/1980)		zona Da - attività commerciali e terziarie (I.F. = 0,5 mq/mq)
	zona A - centro storico		zona Db - attività produttive e terziarie (I.F. = 0,6 mq/mq)
	zona B a (I.F. = 0,50 mq/mq) b (I.F. = 0,35 mq/mq) c (I.F. = 0,20 mq/mq) v = verde privato		zona D interna agli ambiti di trasformazione
	zona C1 a (I.F. = 0,50 mq/mq) b (I.F. = 0,35 mq/mq) c (I.F. = 0,20 mq/mq) PLv (PdIL vigente)		localizzazione medie strutture di vendita
	zona C1 v = verde privato		zone F v parchi e giardini t impianti tecnologici c cimitero e residenze collettive C.S. centro servizi R.S. residenze speciali
	zona C2		standards urbanistici i istruzione inferiore s istruzione superiore a attrezzature di interesse comune f uffici pubblici z attrezzature di interesse generale v verde pubblico p parcheggio
	zona C1 - Nuclei ambientali a (I.F. = 0,50 mq/mq) b (I.F. = 0,35 mq/mq)		
	zona C1 - Nuclei ambientali v = verde privato		
INSEDIAMENTI AGRICOLI			pertinenze storiche
	sottozona E 2 A ambito di pregio ambientale		percorsi antichi
	sottozona E 2 B ambito di prevalente intervento		percorsi ciclo-pedonali
	sottozona E 2 C ambito di parco agricolo		ambiti di protezione a - paesaggistica b - archeologica
	sottozona E 3		zone di tutela A - cimiteriale D1 - geologica B - ferroviaria D2 - geomorfologica C, C1 - ambientale D3, D3* - idraulica
	sottozona E 4		
	edifici in conflitto		cellule edilizie tutelate
	fasce di rispetto		edifici antichi ristrutturati
	ambito di stralcio regionale (confronta Delibera Giunta Regionale)		attività confermate n = numero di scheda normativa

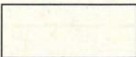
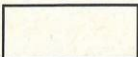
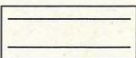
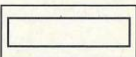
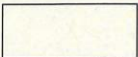
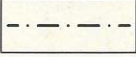
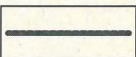
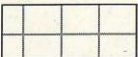
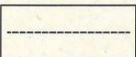
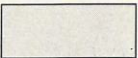
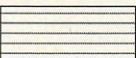
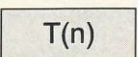
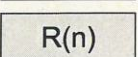
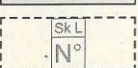
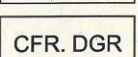
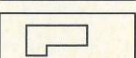
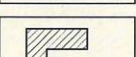
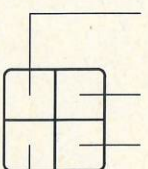
	fascia di rispetto elettrodotto		attività da bloccare
	sedi ferroviarie		attività da trasferire
	sedi stradali (nuove strade)		visuali panoramiche
	sedi stradali Supestrada Pedemontana Veneta		utilizzazioni edificatorie confermate
	Ambiti di trasformazione Area normativa e scheda di riferimento		Distributore carburanti - da bloccare
	Ambiti riqualificazione spazio pubblico Area normativa e scheda di riferimento		Distributore carburanti - da trasferire
	Scheda normativa - Allegato L Norme Tecniche di Attuazione		Distributore carburanti - da confermare
	Individuazione ambito oggetto di variante		

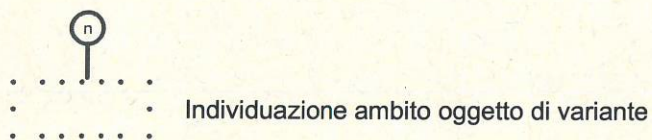
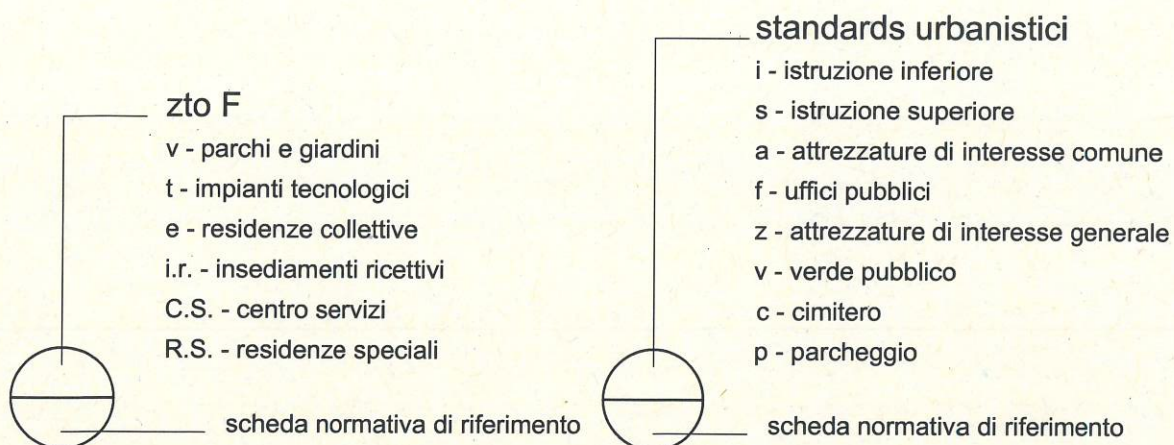
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7.L.R. n°4/2015

LEGENDA tavola serie 13.3 - Zone significative - scala 1:2000

	perimetro centro storico (L.R. 80/1980)		confine comunale
	perimetro di zona territoriale omogenea		elettrodotto
INSEDIAMENTI AGRICOLI			sedi stradali (nuove strade)
	sottozona E 2 A		sedi stradale Supestrada Pedemontana Veneta
	sottozona E 2 B		pertinenze storiche
	sottozona E 2 C		percorsi antichi
	sottozona E 3		percorsi ciclo-pedonali
	sottozona E 4		area di pertinenza storica
	fasce di rispetto		ambito riqualificazione spazio pubblico
	Ambiti di trasformazione Area normativa e scheda di riferimento		ambiti di protezione ^a - paesaggistica ^b - archeologica
	Ambiti riqualificazione spazio pubblico Area normativa e scheda di riferimento		zone di tutela
	Scheda normativa Lotti - Allegato L Norme Tecniche di Attuazione		cellule edilizie tutelate
	utilizzazioni edificatorie confermate		edifici antichi ristrutturati
	ambito di stralcio regionale (confronta Delibera Giunta Regionale)		edificio da demolire
cartiglio classificazione zto			sedime edilizio
	tipo di zto (A, B, C, D)		attività confermata n = numero di scheda normativa
	Sottozona \		attività da bloccare
	Indice di Edificabilità Fondiaria		attività da trasferire
	scheda di riferimento		visuali panoramiche
	tipo di SUA (PL, PR)		
	obbligo di Piano Attuativo Urbanistico		
	SUA vigente (V)		



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

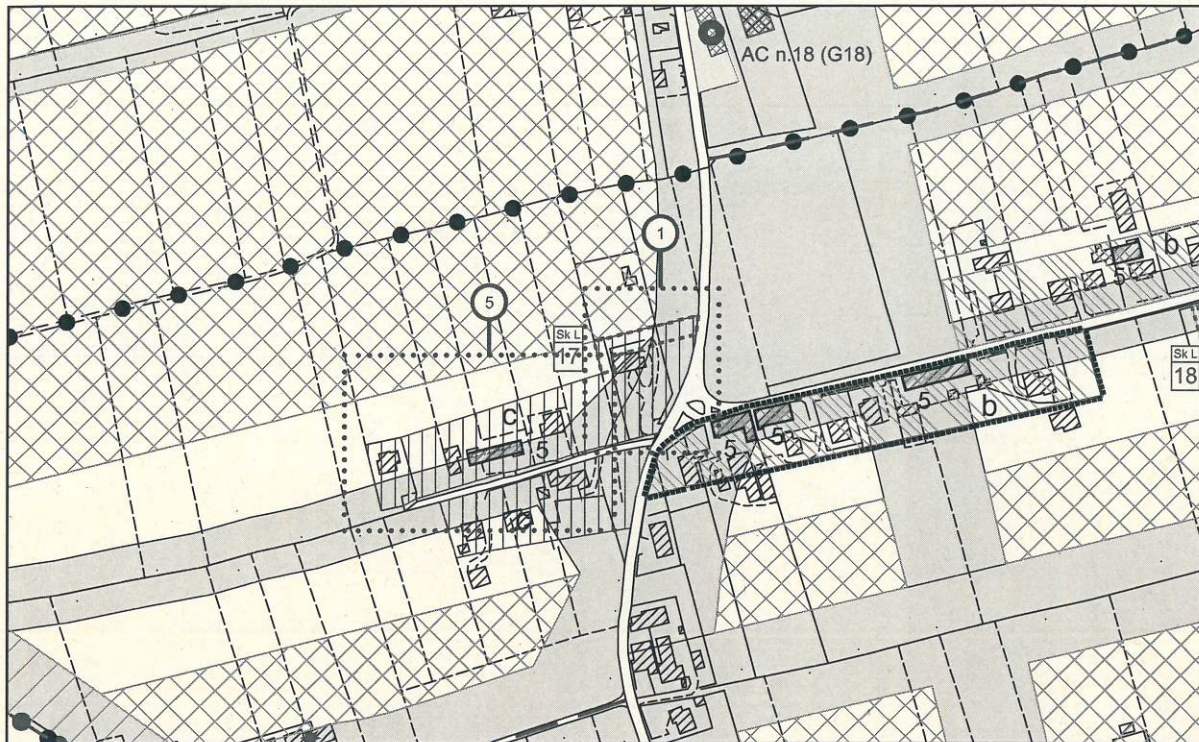
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.2.3 - 13.2.U**

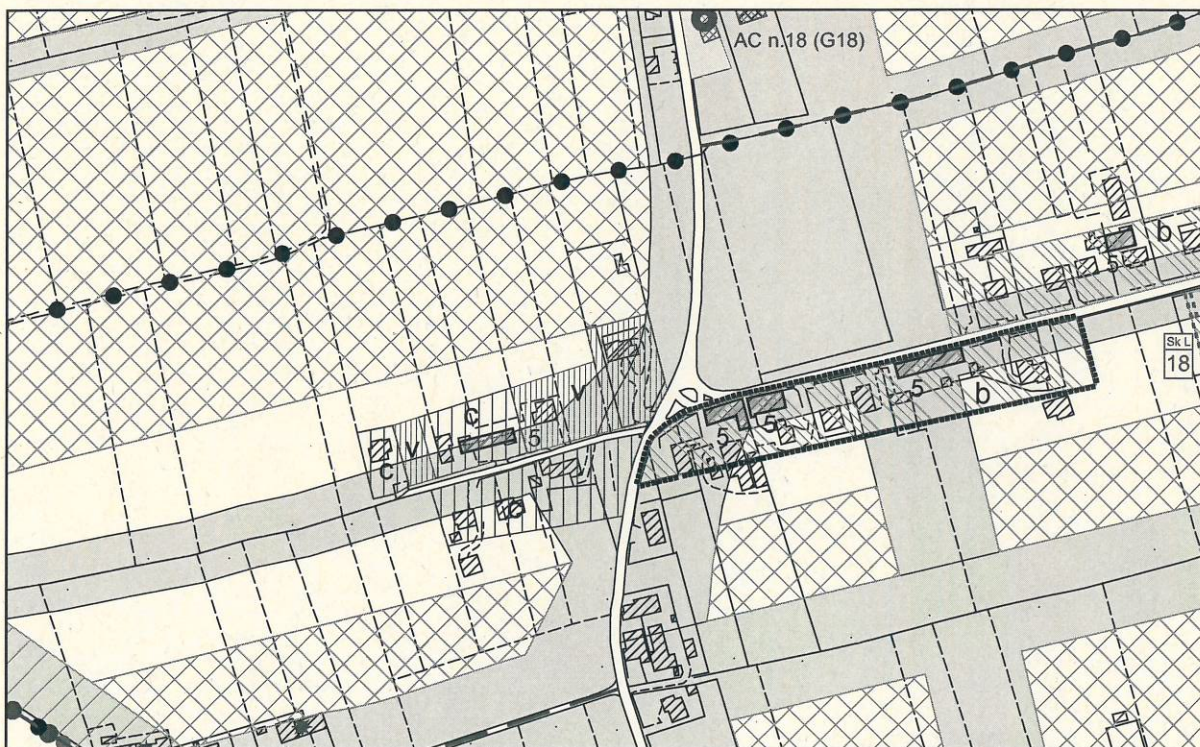
SCALA **1:5000**

VARIAZIONE N° **1**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.3.8
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	1

[illegible]

COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

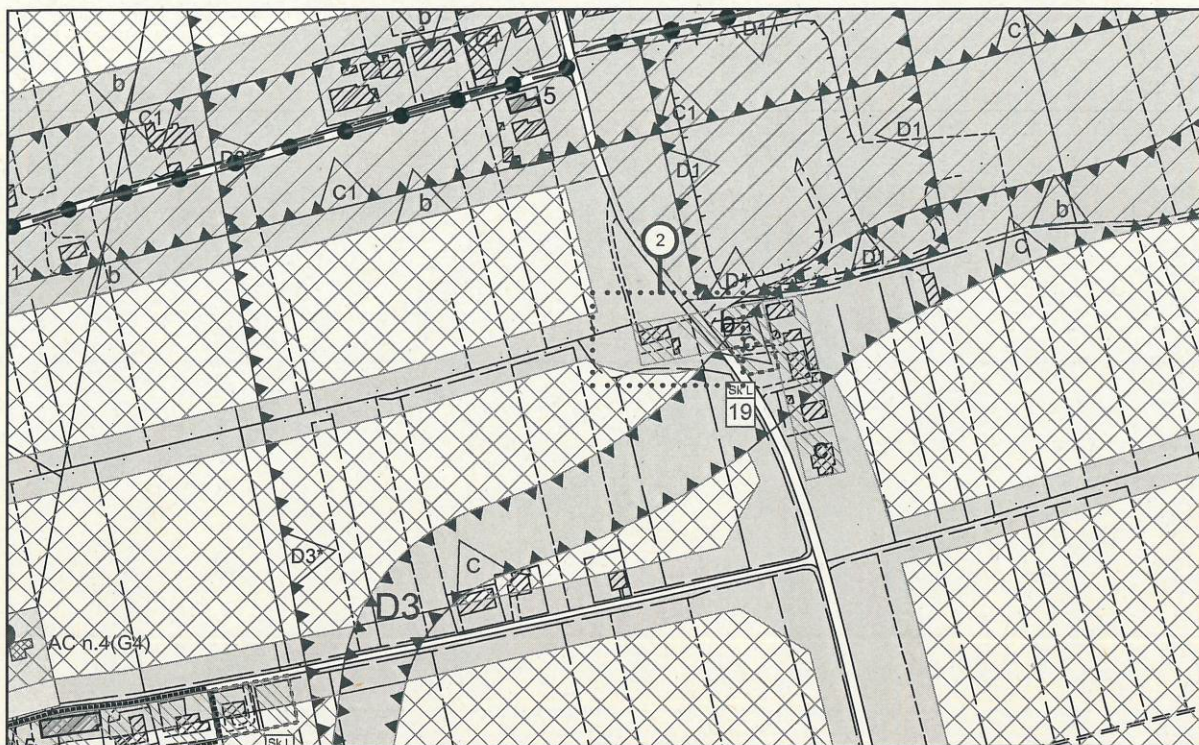
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.2.4 - 13.2.U**

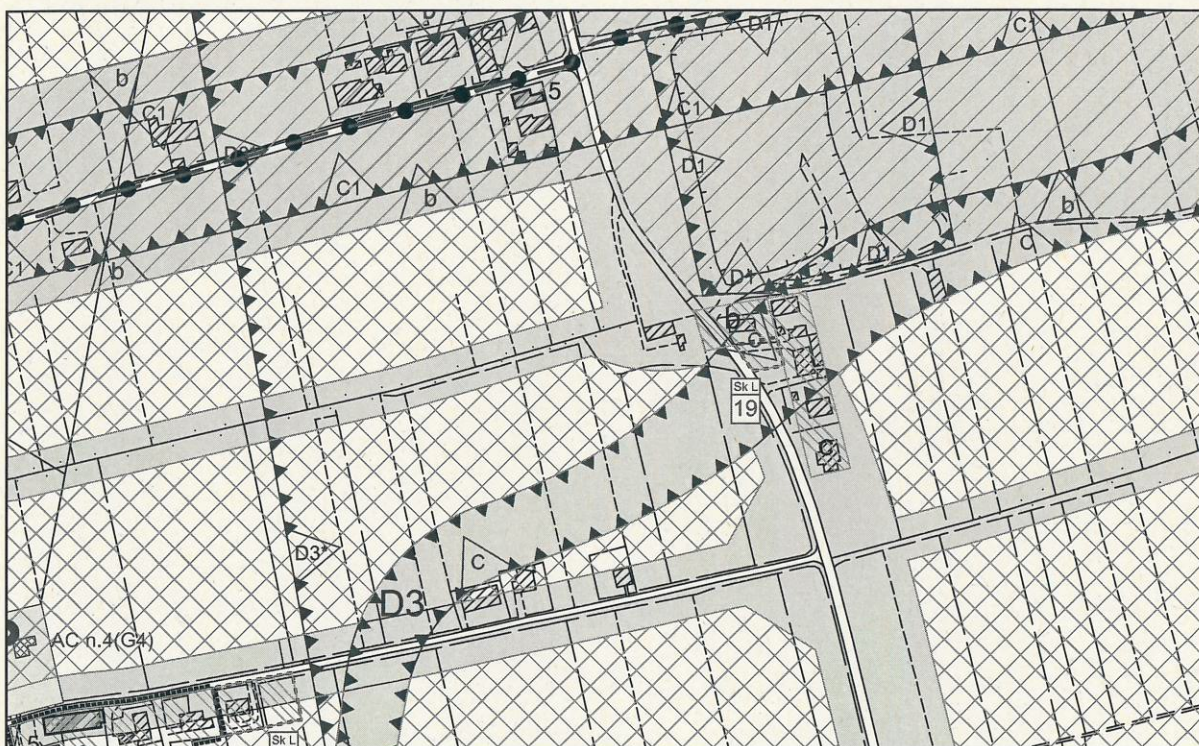
SCALA **1:5000**

VARIAZIONE N° **2**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

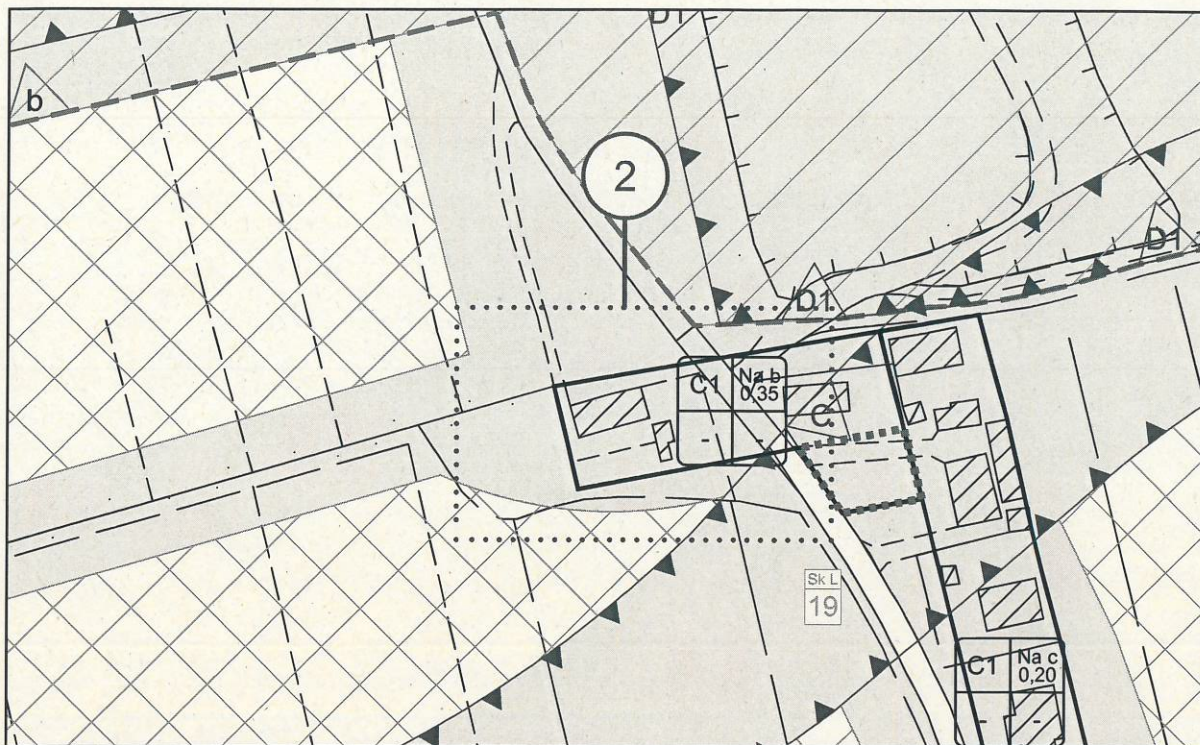
Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

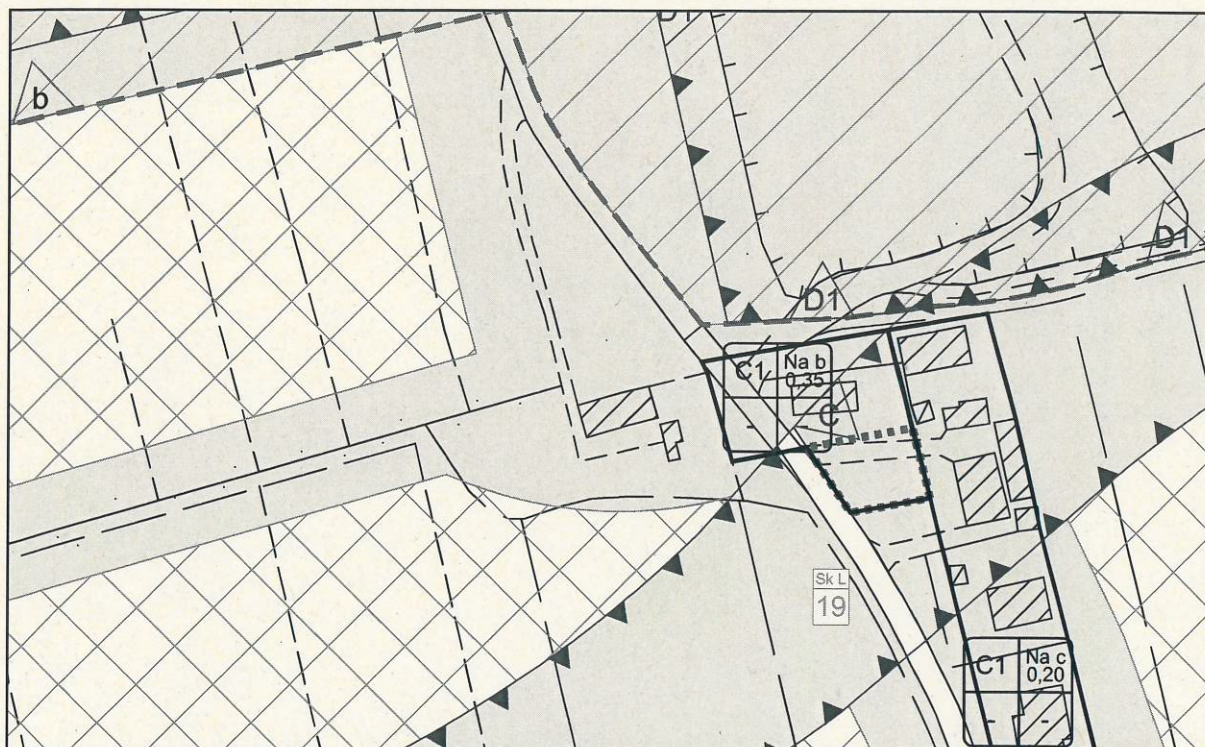
RIFERIMENTI

TAVOLA	13.3.3
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	2

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

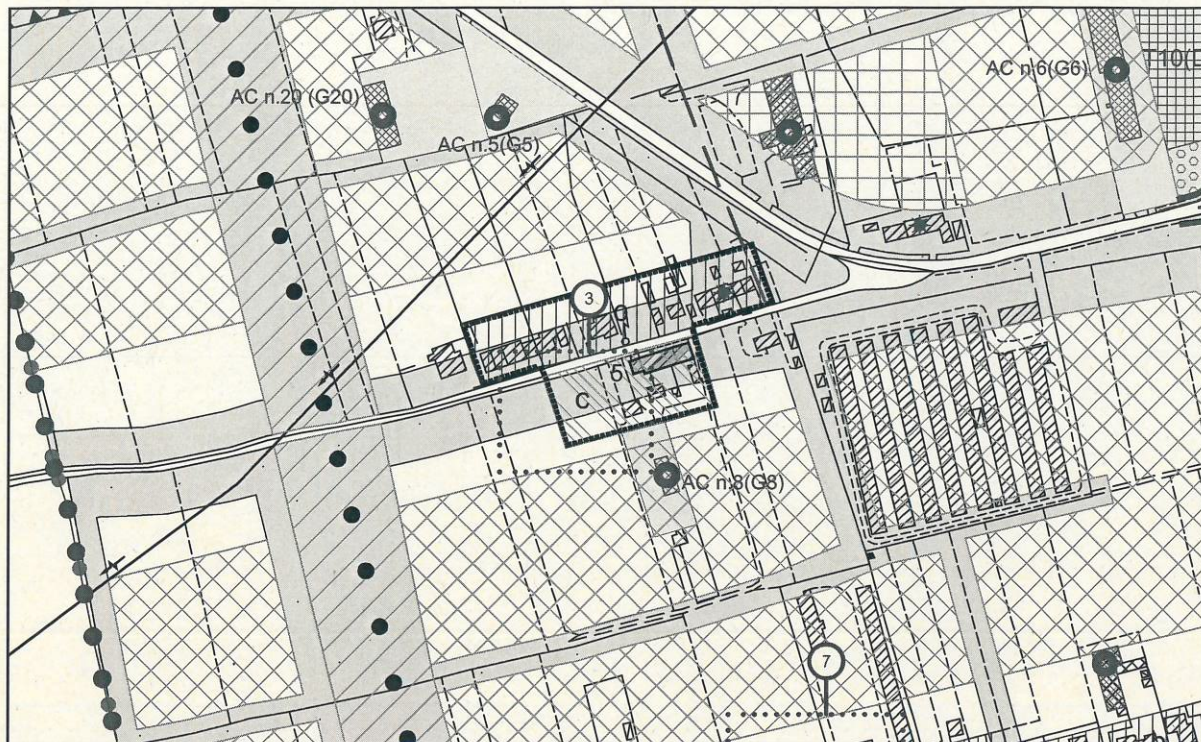
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.2.3 - 13.2.U**

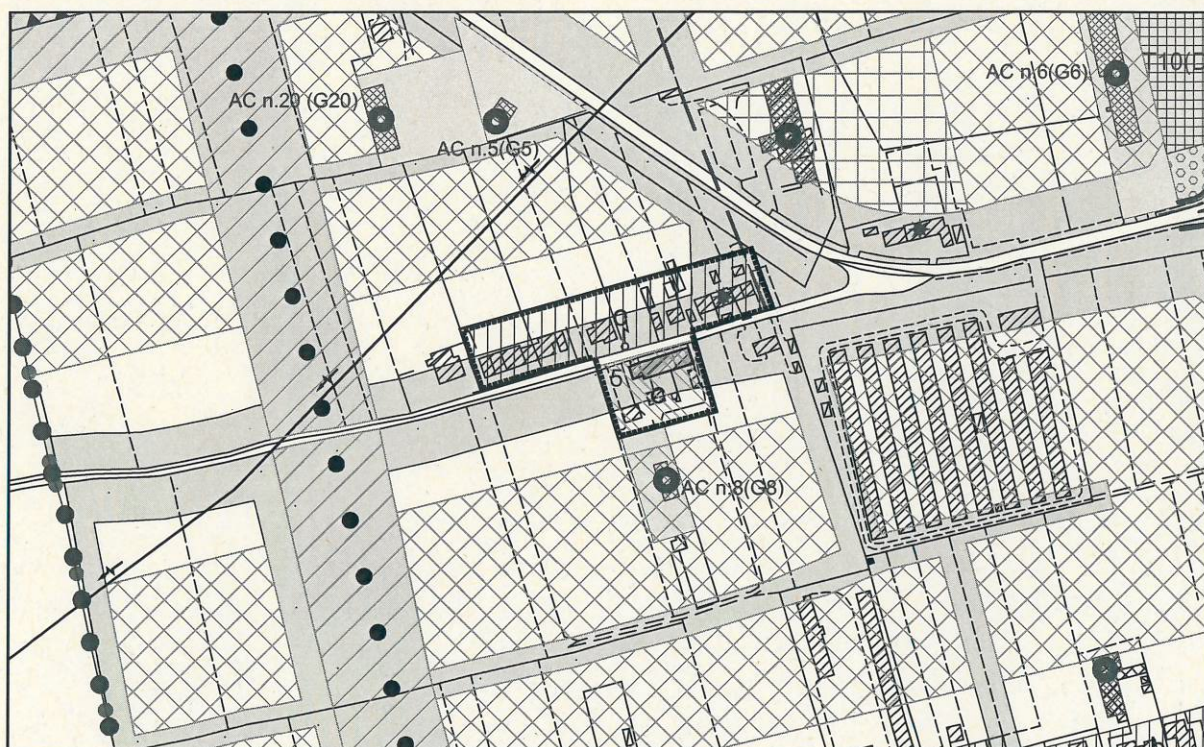
SCALA **1:5000**

VARIAZIONE N° **3**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

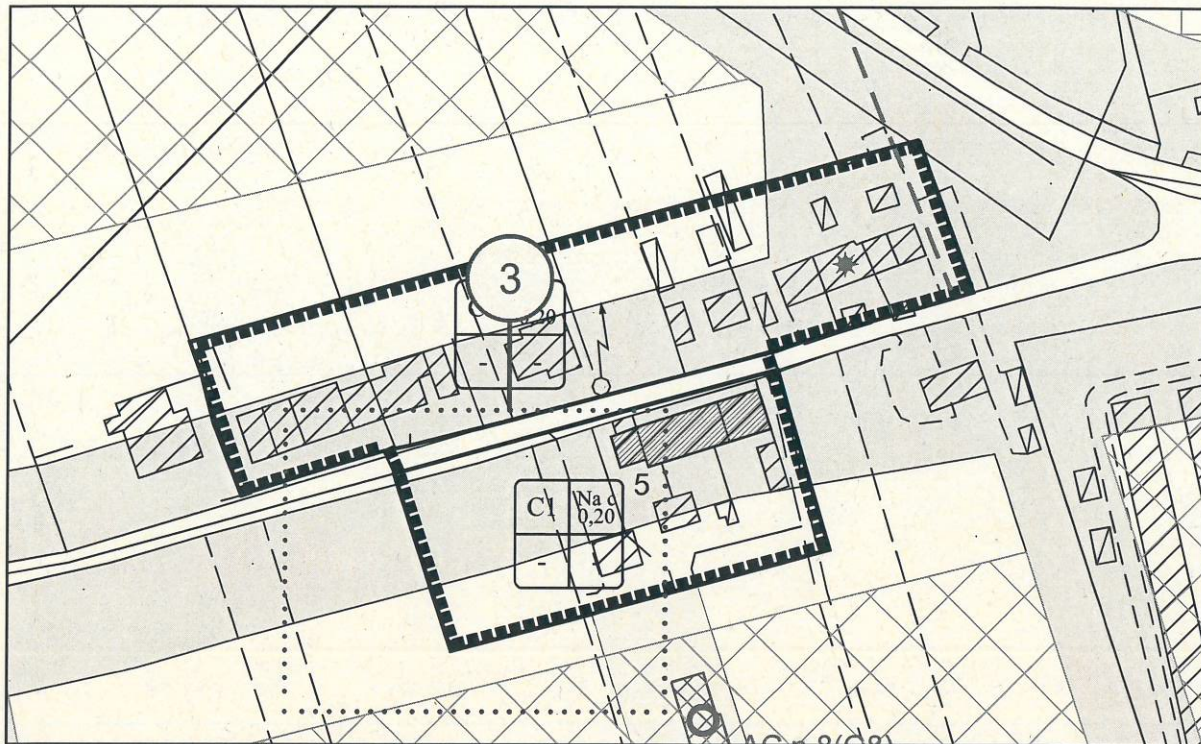
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.3.3**

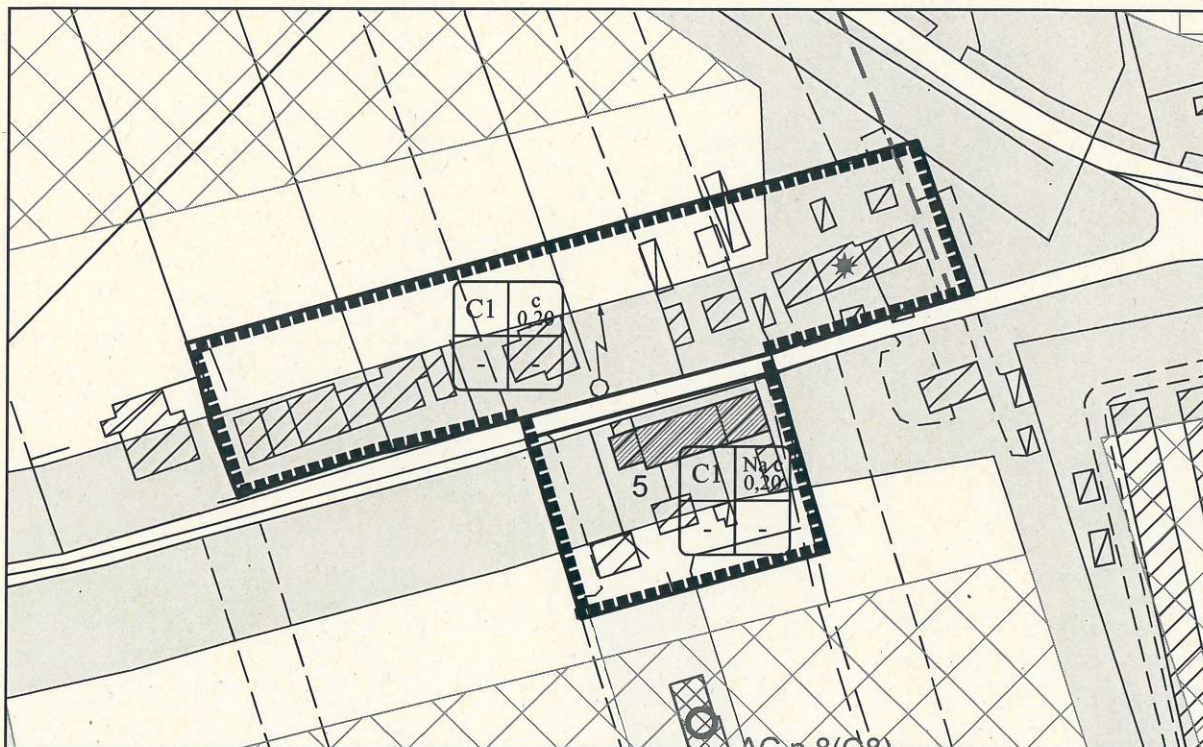
SCALA **1:2000**

VARIAZIONE N° **3**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

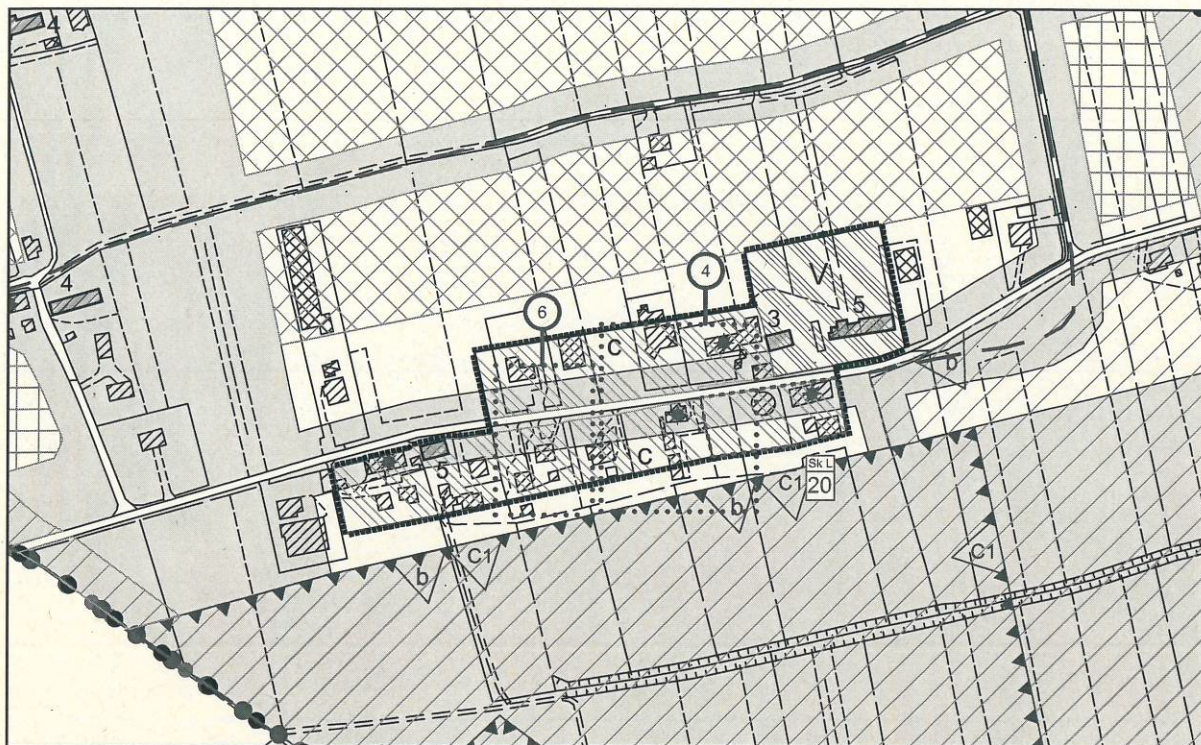
Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

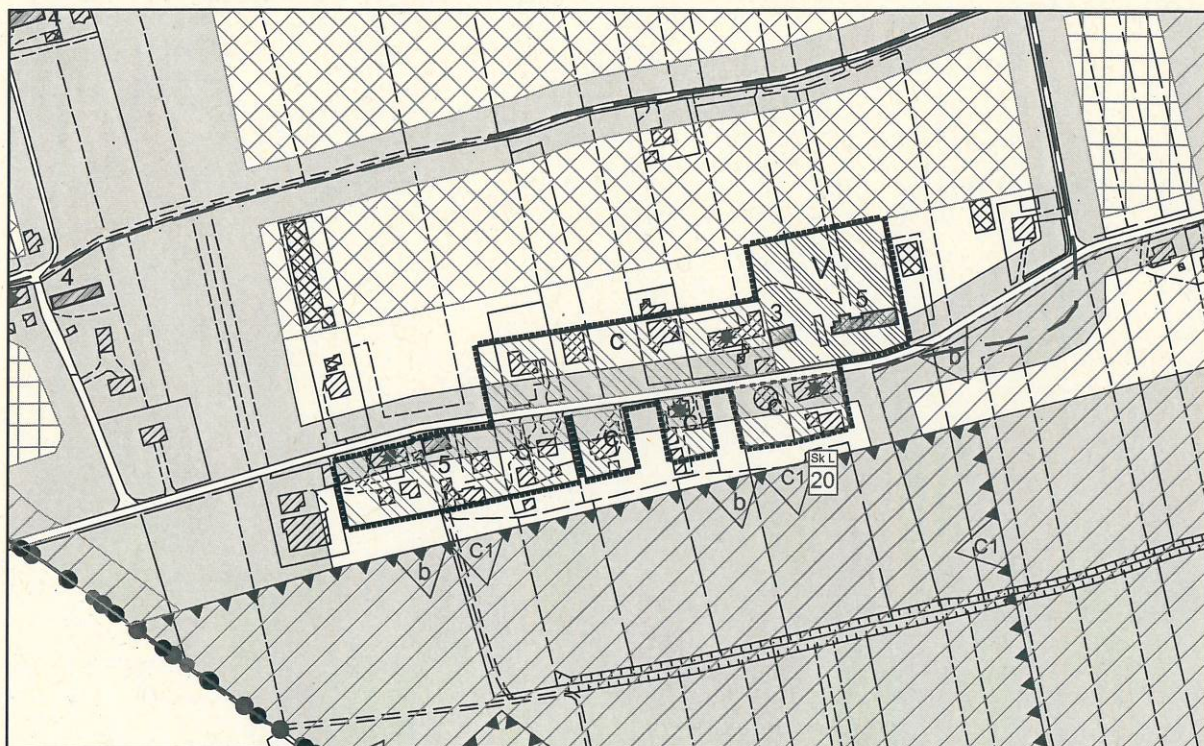
RIFERIMENTI

TAVOLA	13.2.3 - 13.2.U
SCALA	1:5000
VARIAZIONE N°	4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

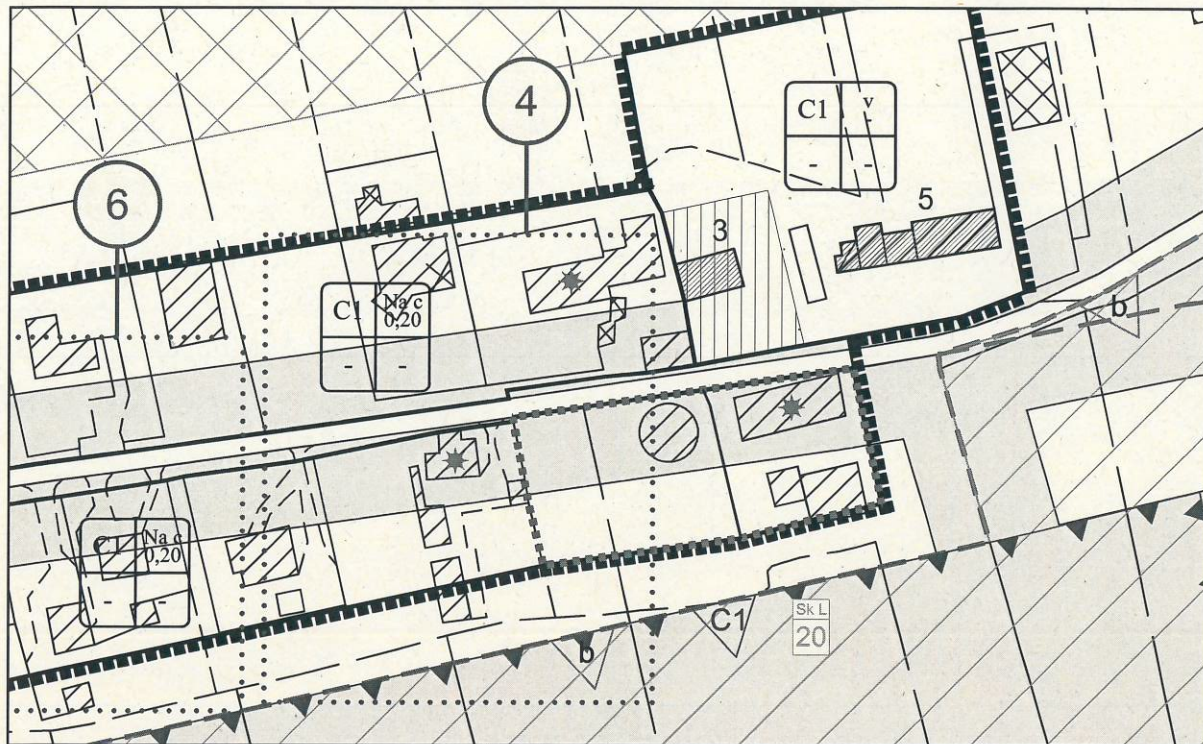
RIFERIMENTI

TAVOLA 13.3.10

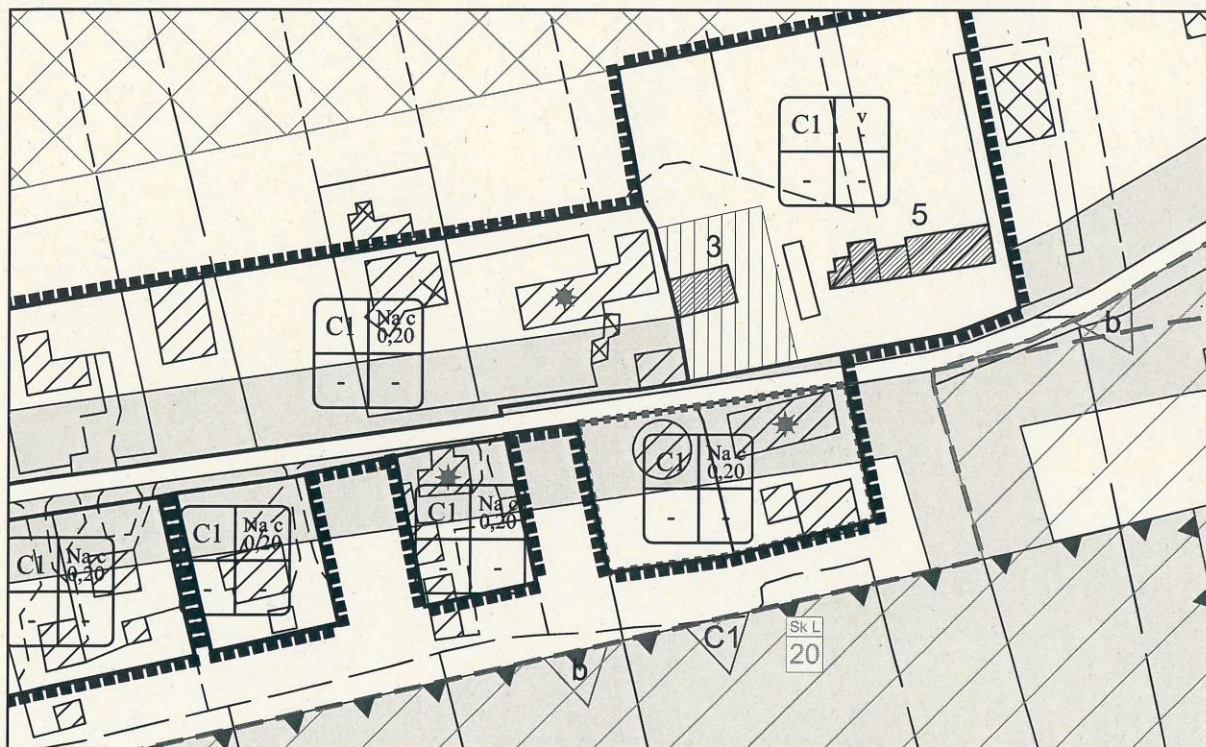
SCALA 1:2000

VARIAZIONE N° 4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

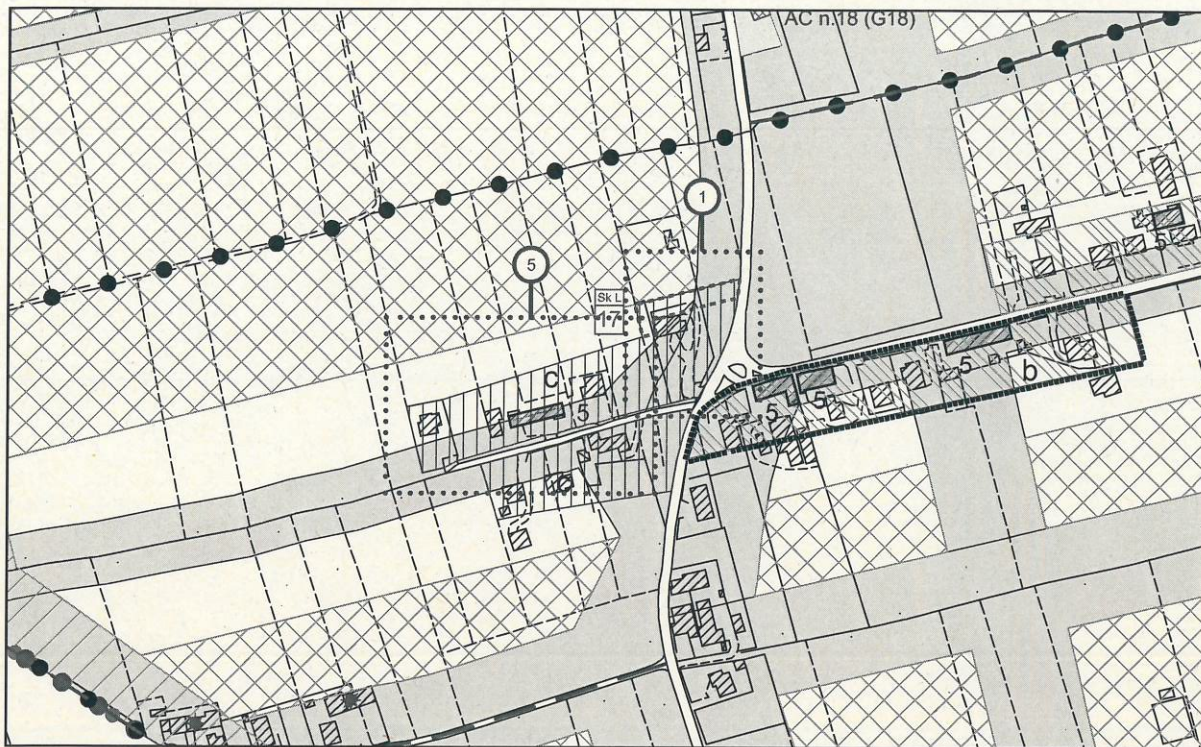
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.2.3 - 13.2.U**

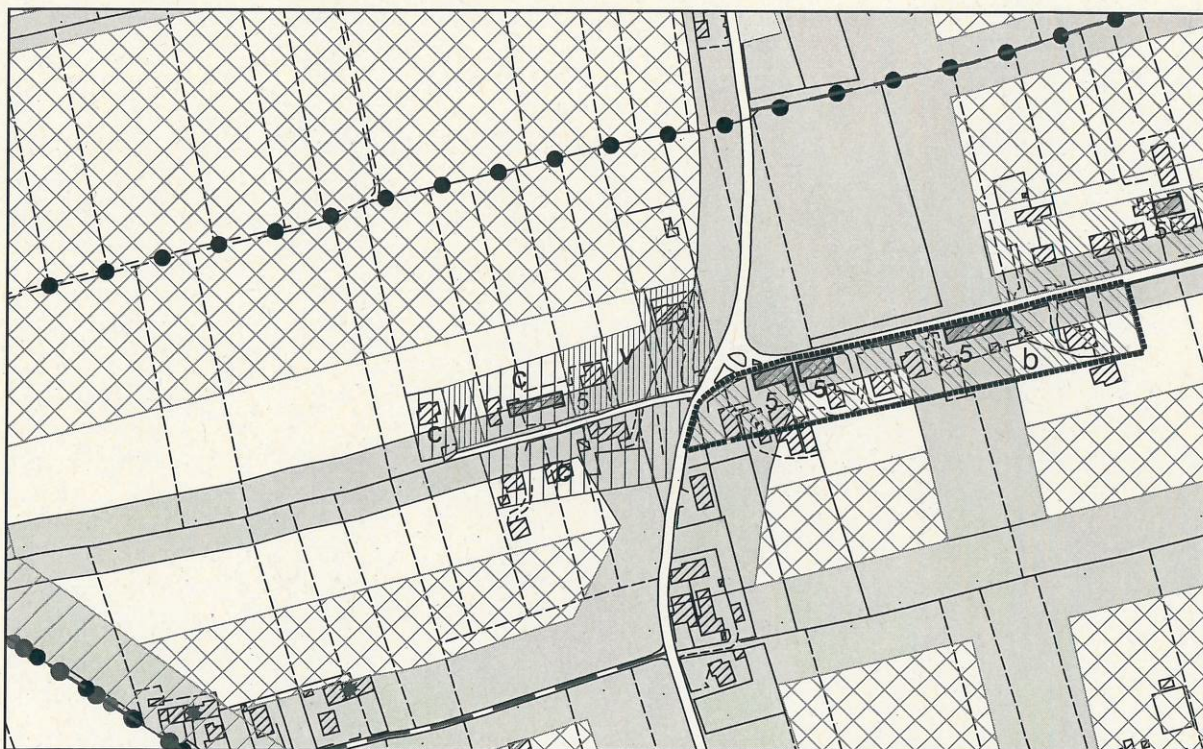
SCALA **1:5000**

VARIAZIONE N° **5**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

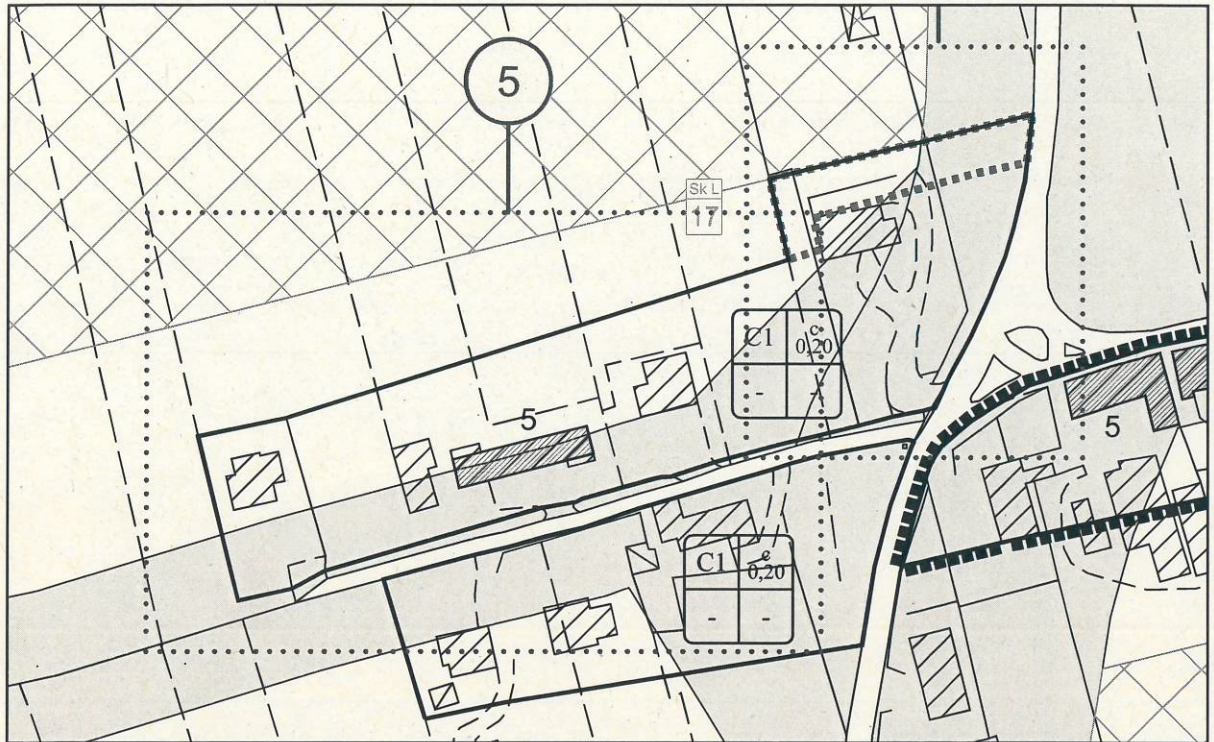
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.3.8**

SCALA **1:2000**

VARIAZIONE N° **5**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA 13.2.3 - 13.2.U

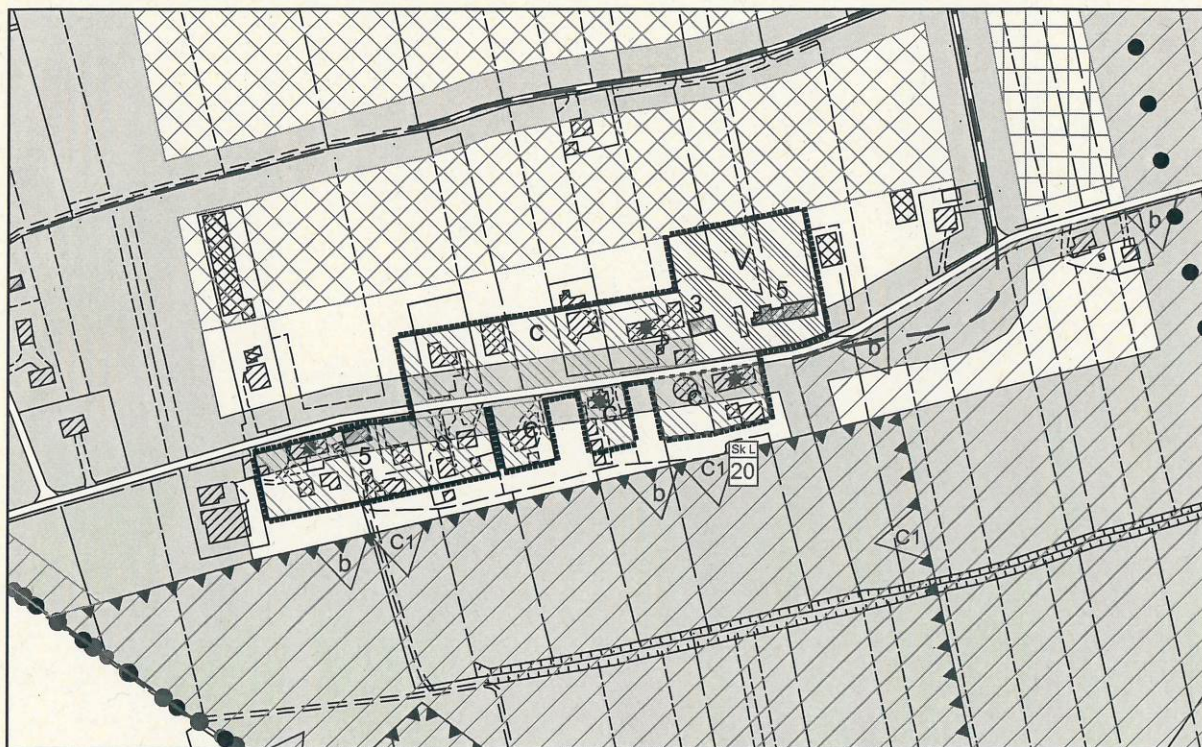
SCALA 1:5000

VARIAZIONE N° 6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.3.10

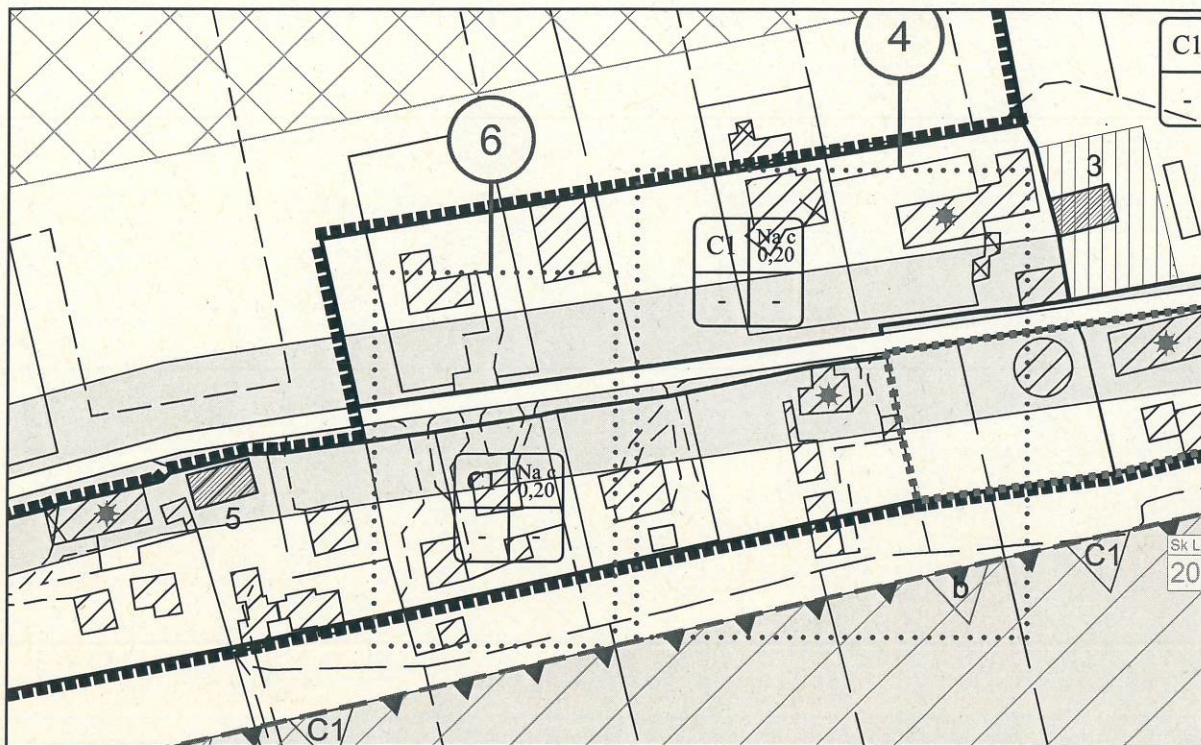
SCALA

1:2000

VARIAZIONE N°

6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

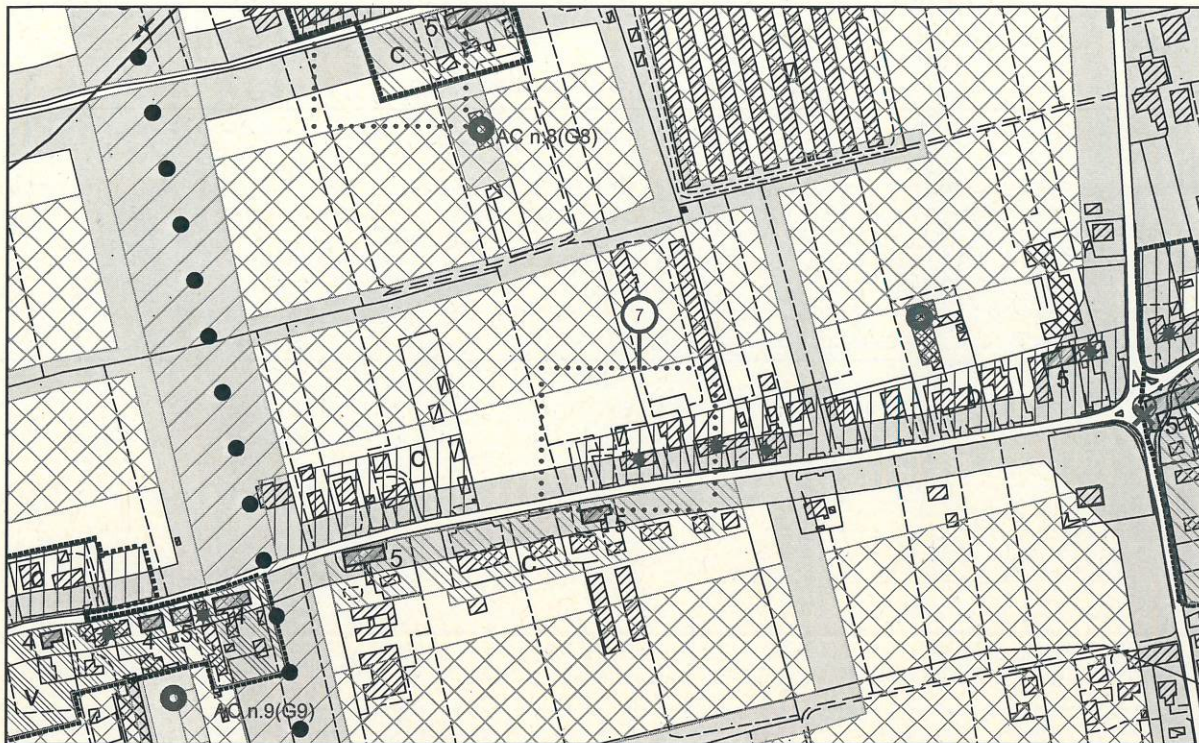
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.2.3 - 13.2.U**

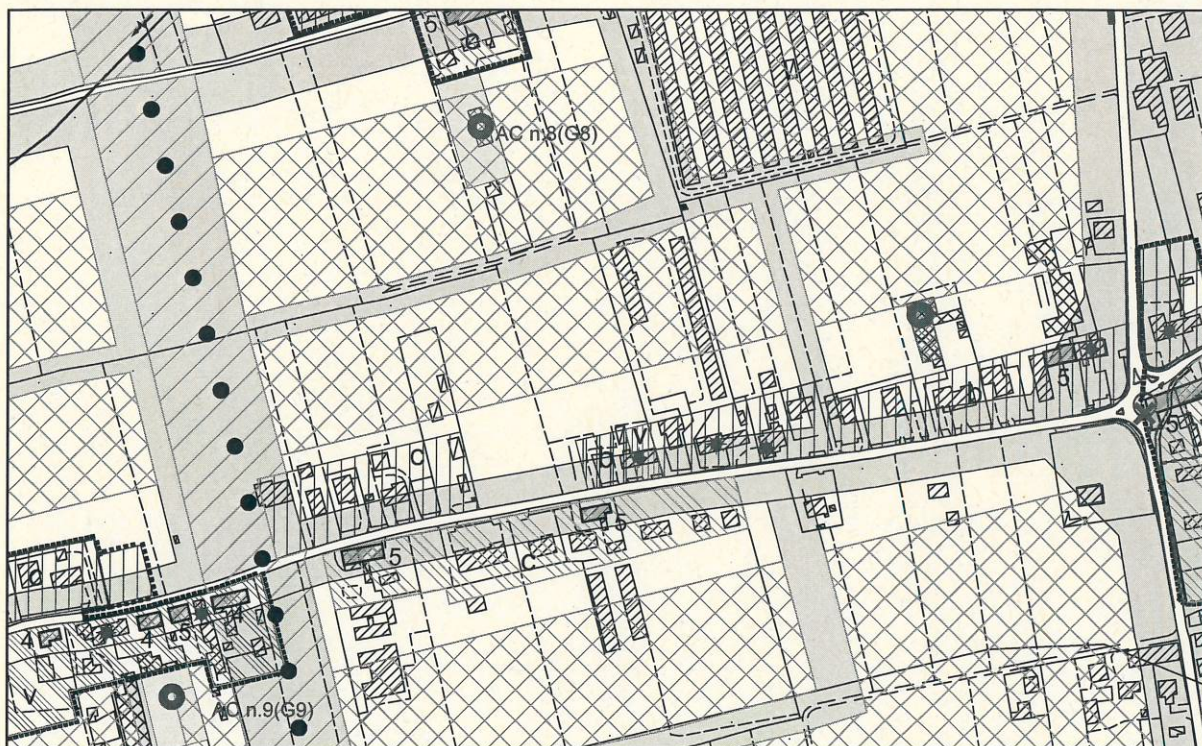
SCALA **1:5000**

VARIAZIONE N° **7**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

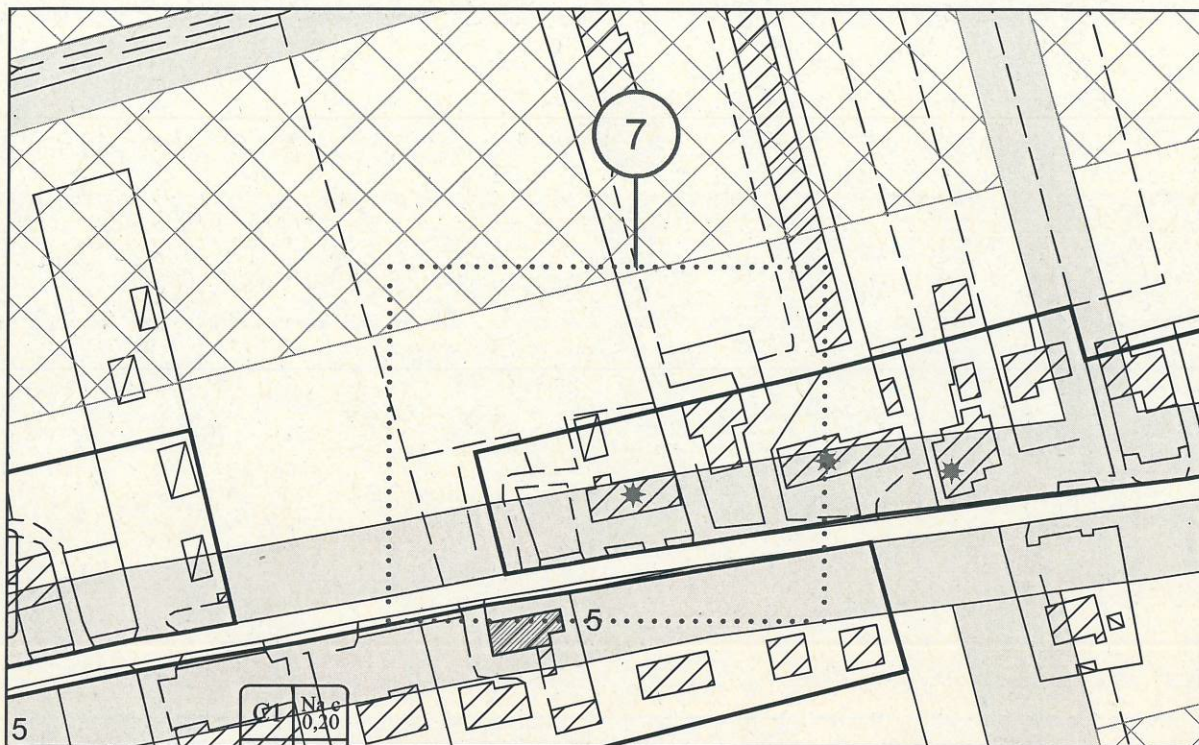
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.3.3**

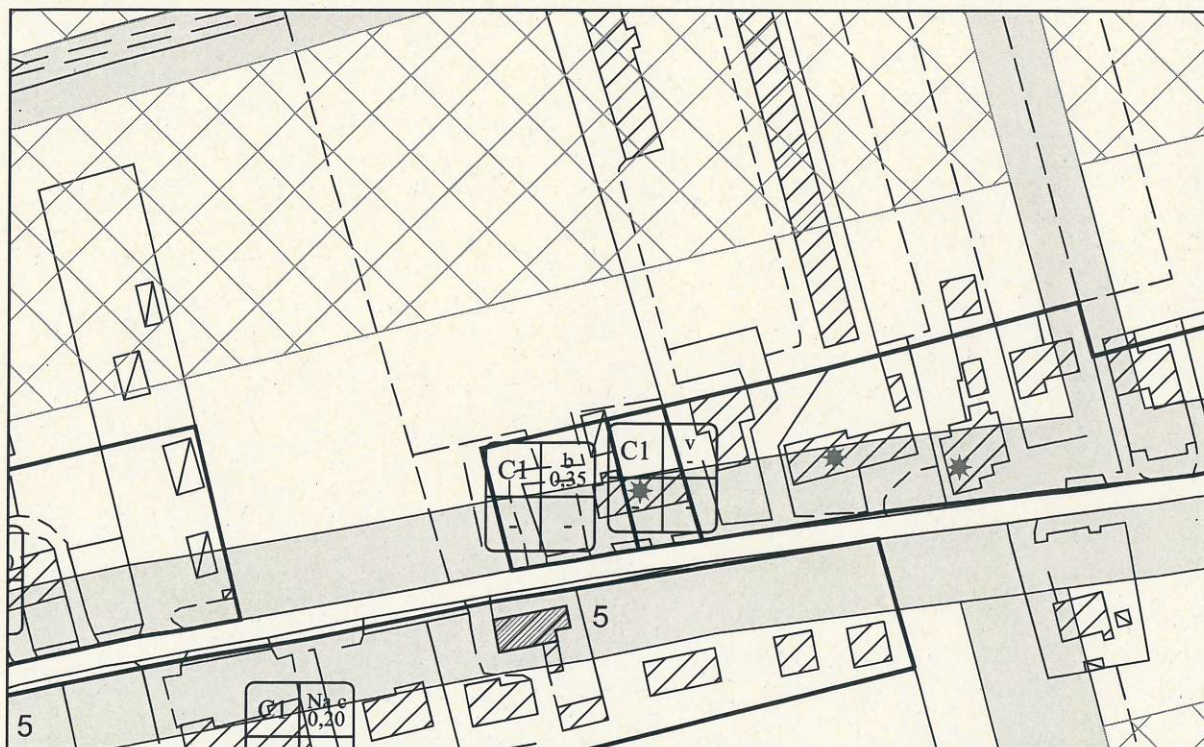
SCALA **1:2000**

VARIAZIONE N° **7**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.2.1 - 13.2.U

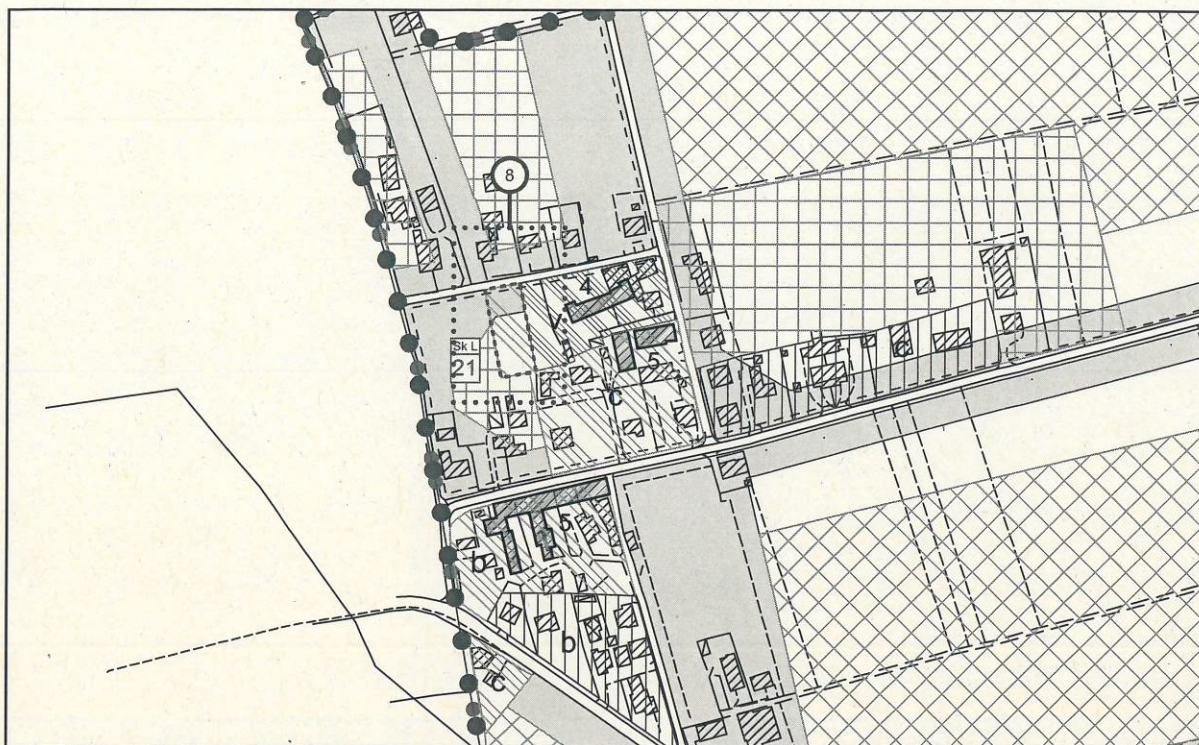
SCALA

1:5000

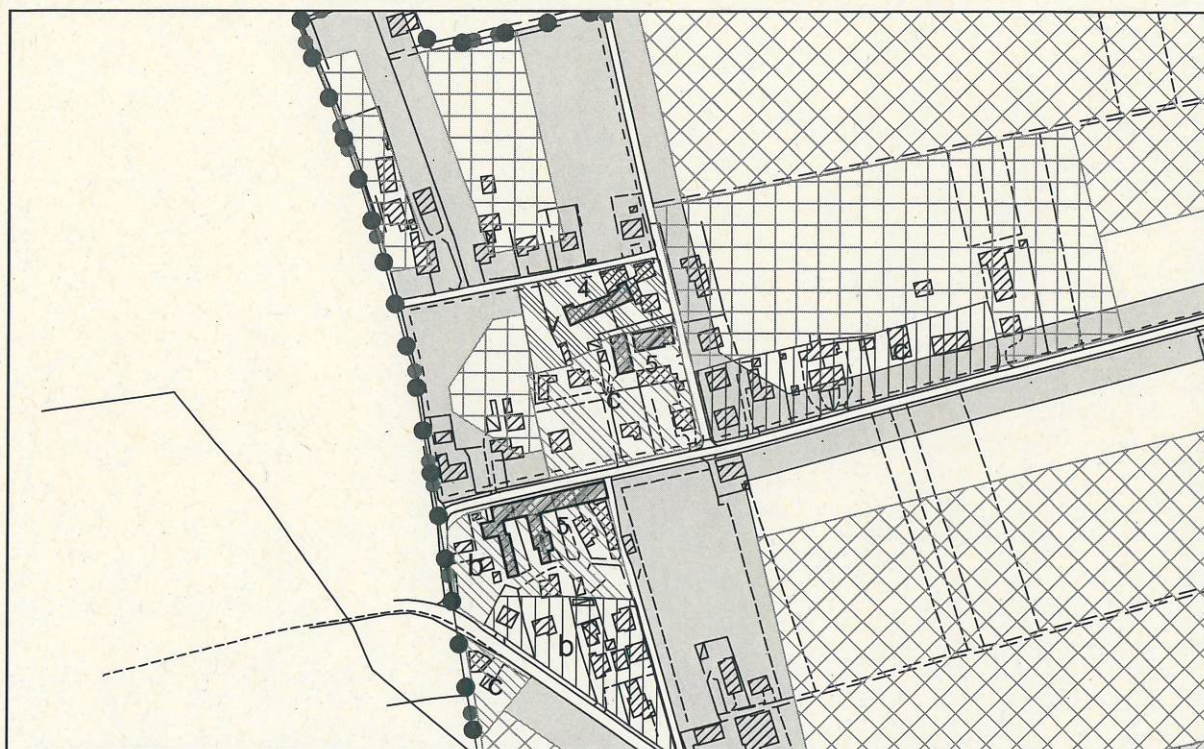
VARIAZIONE N°

8

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

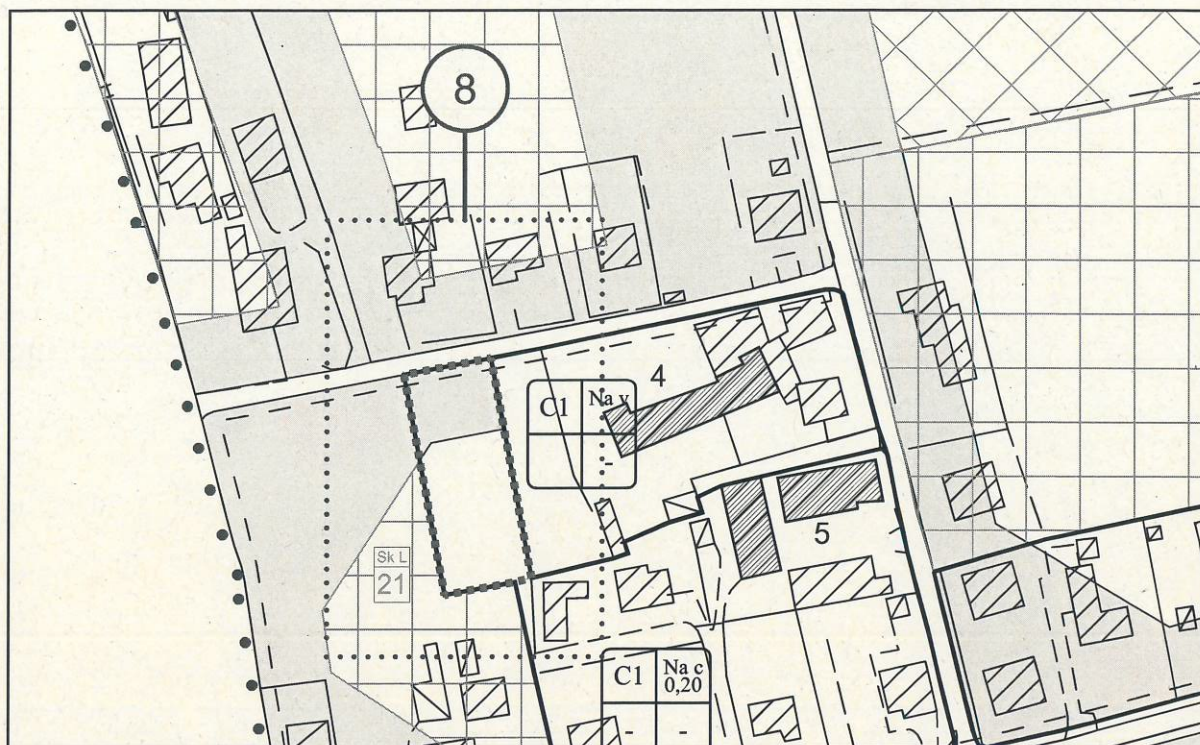
Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA	13.3.3
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	8

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

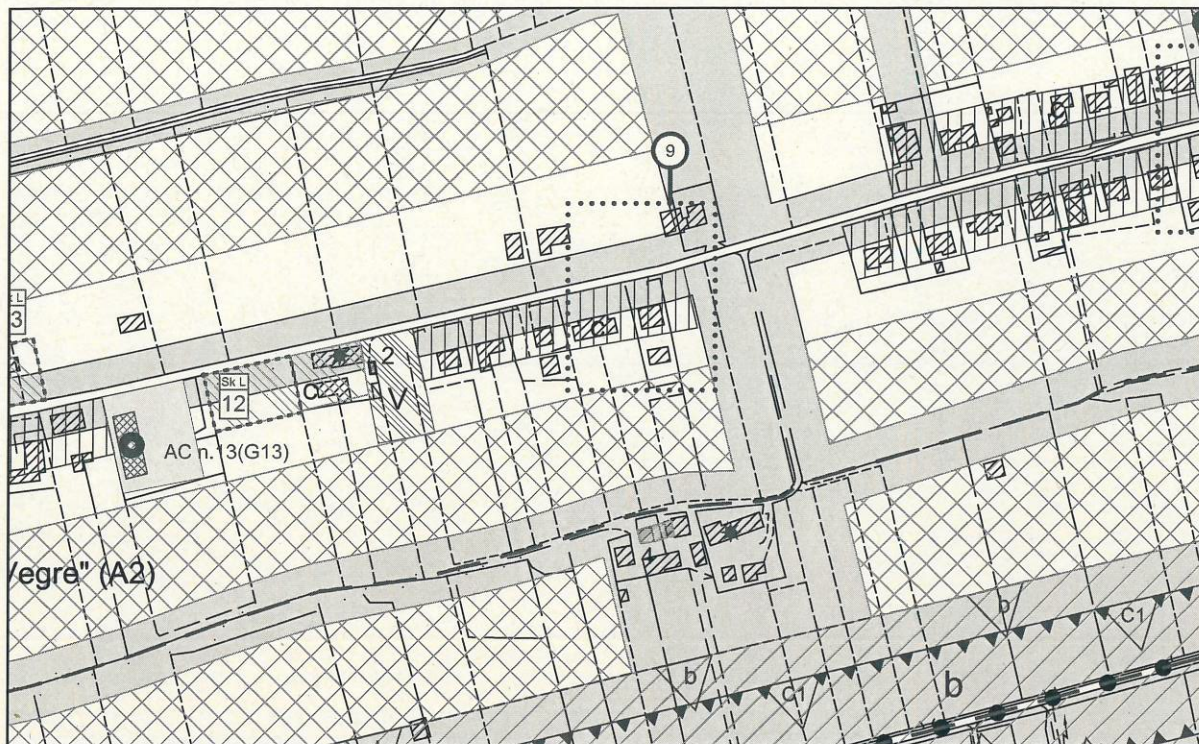
Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

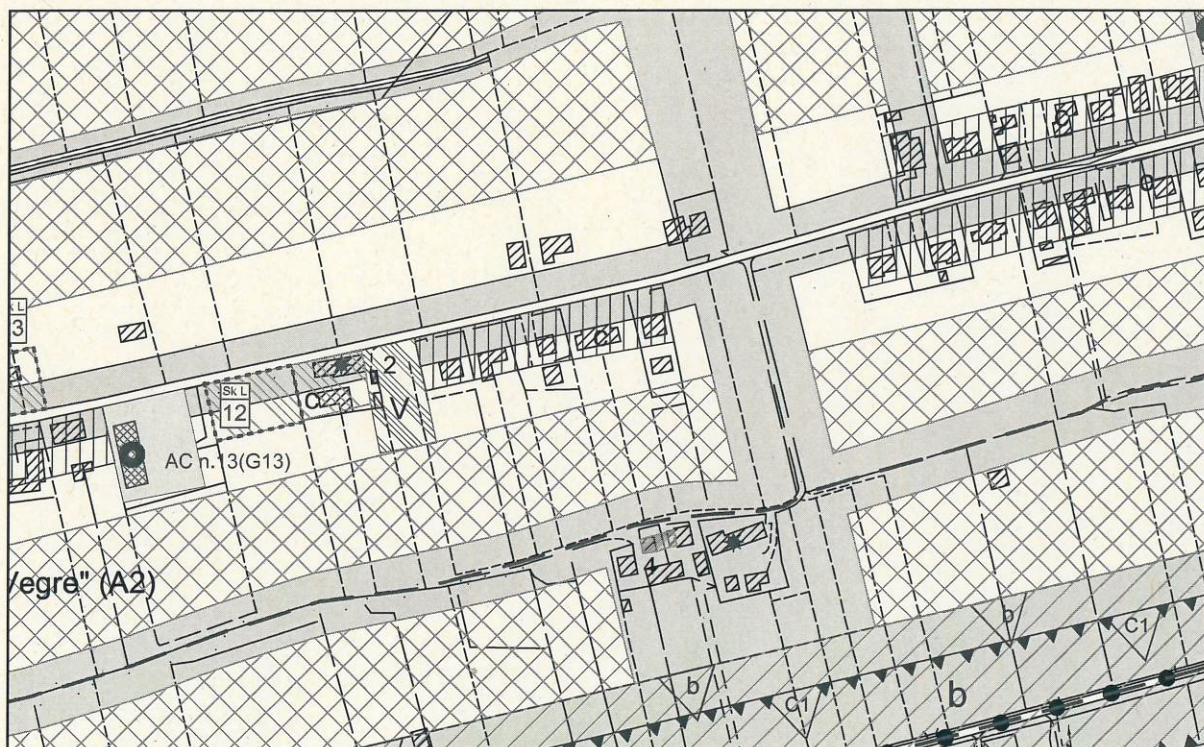
RIFERIMENTI

TAVOLA	13.2.3 - 13.2.5 - 13.2.U
SCALA	1:5000
VARIAZIONE N°	9

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



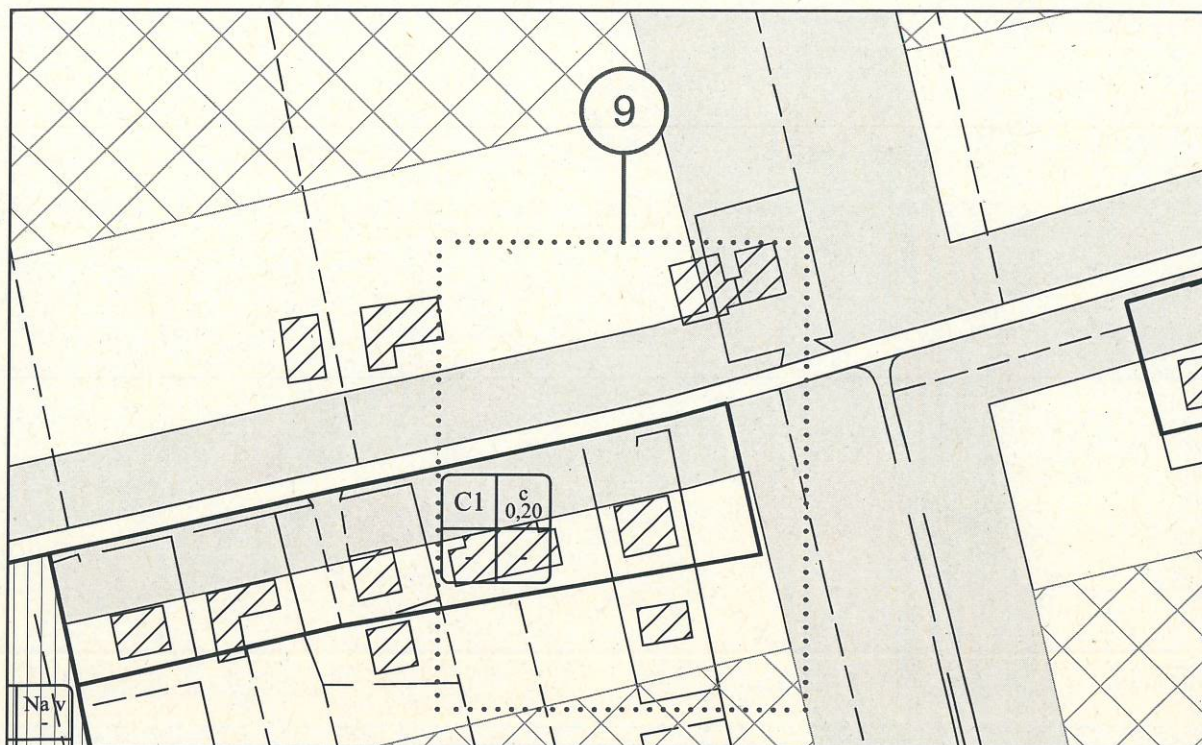
ESTRATTO P.I. MODIFICATO



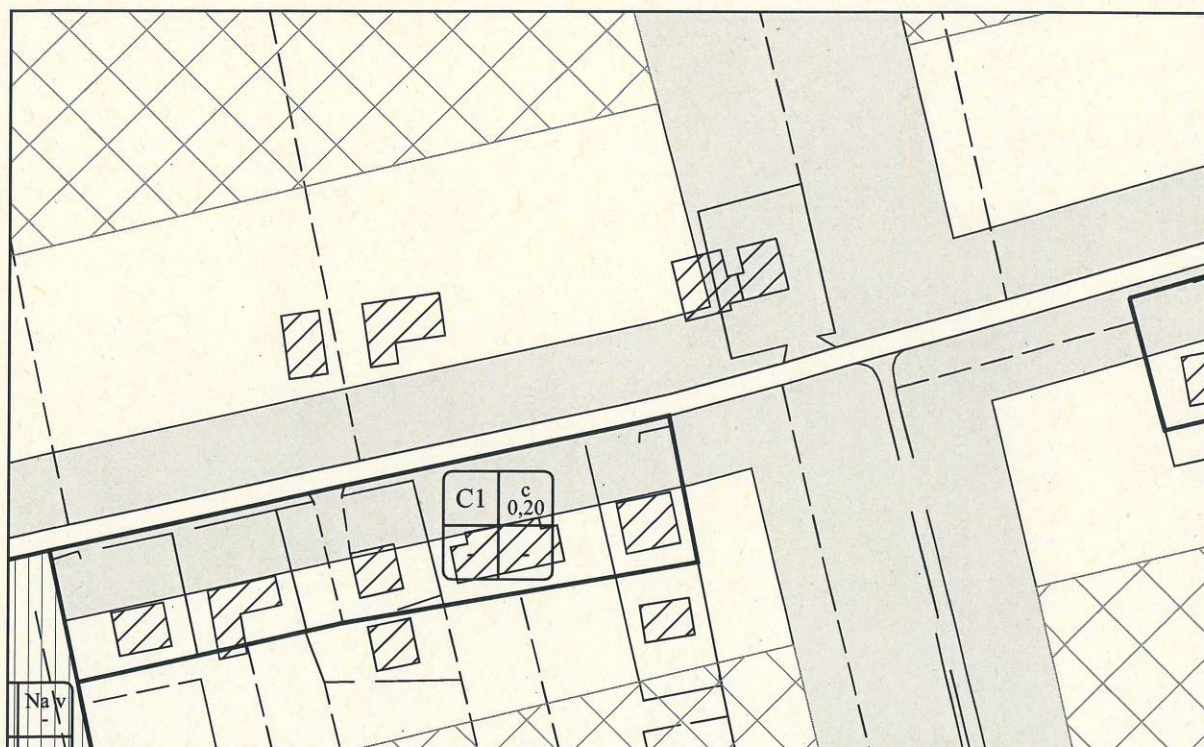
COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO Provincia di Treviso	
Variante n°1 al PI - Variante verde 2016	
ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015	

RIFERIMENTI	
TAVOLA	13.3.9
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	9

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA	13.2.3 - 13.2.5 - 13.2.U
SCALA	1:5000
VARIAZIONE N°	10

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

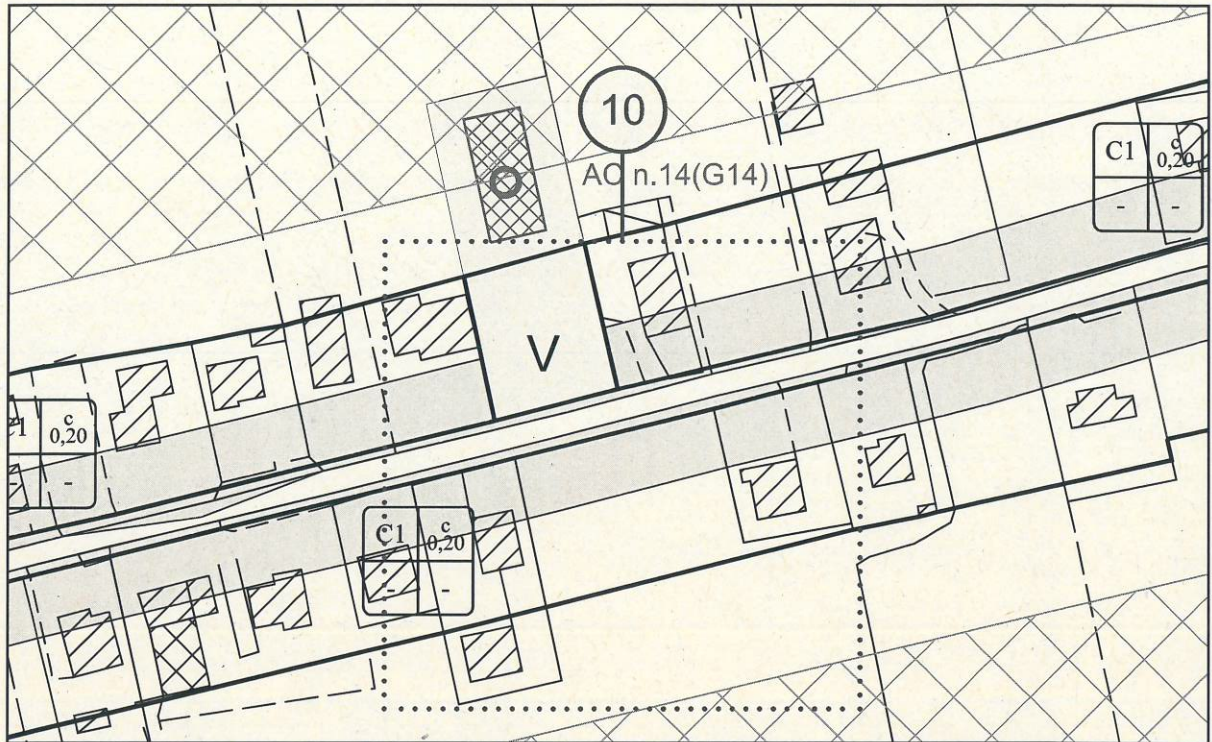
Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

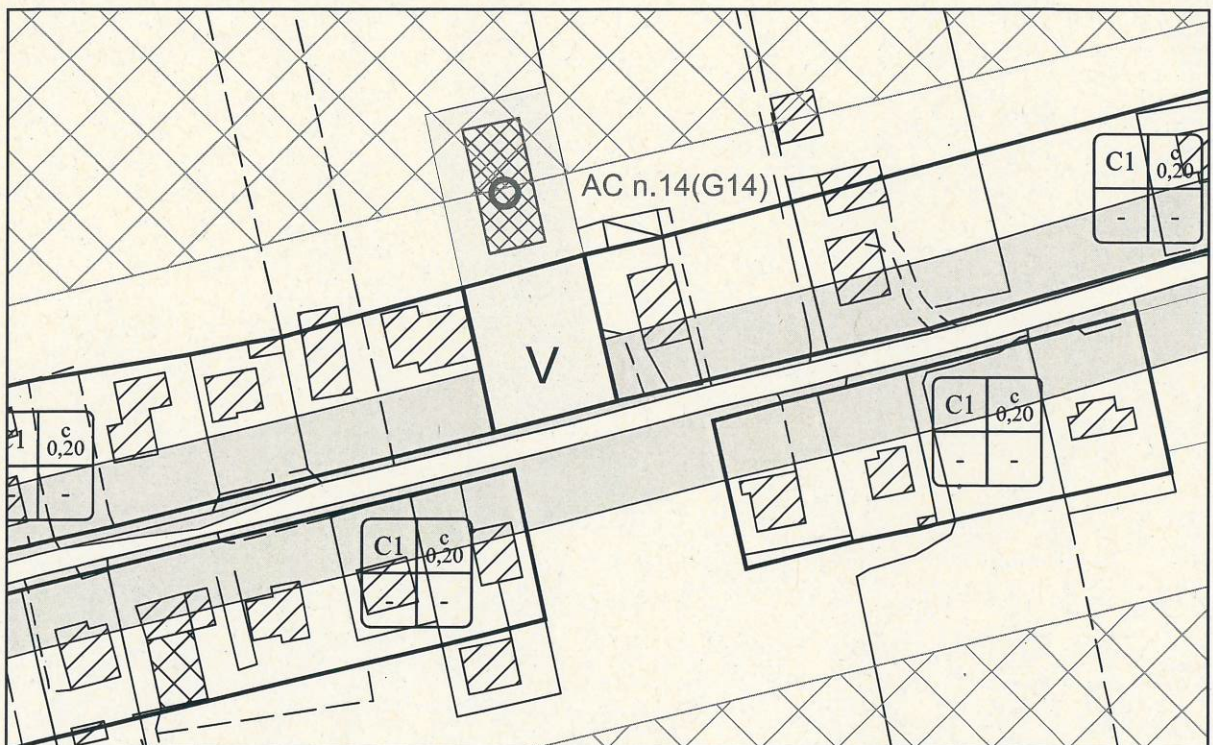
RIFERIMENTI

TAVOLA	13.3.9
SCALA	1:2000
VARIAZIONE N°	10

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

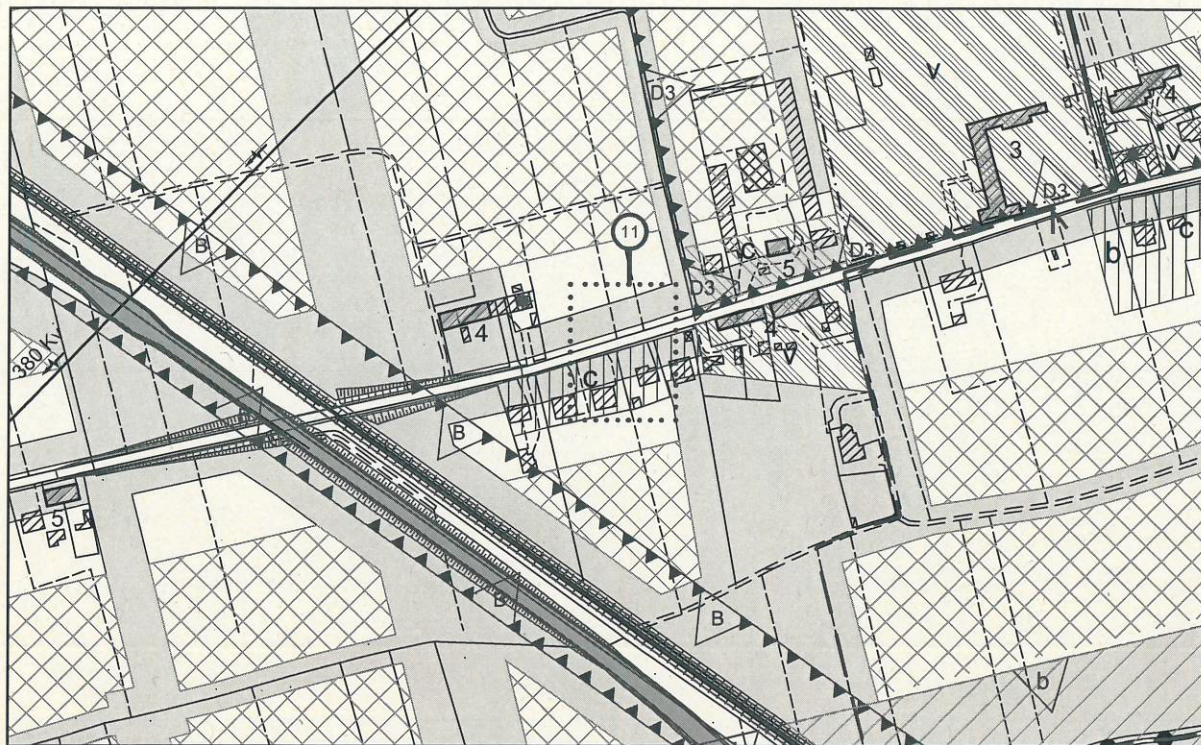
Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

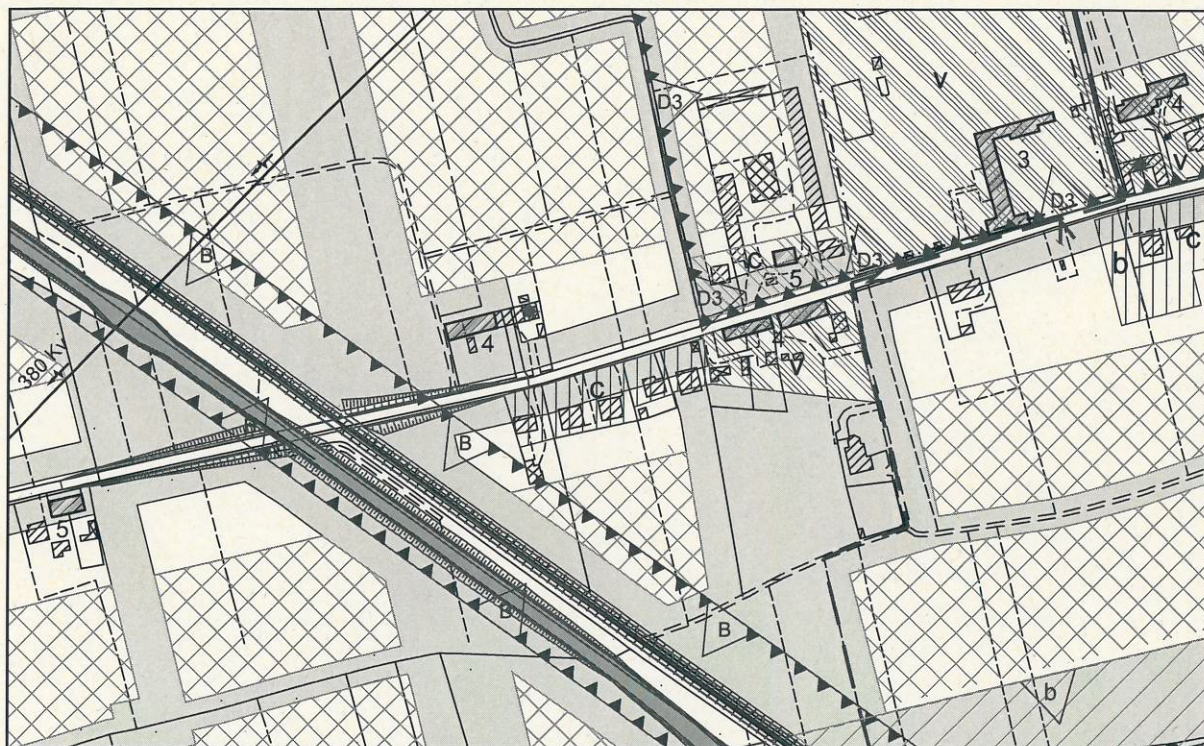
RIFERIMENTI

TAVOLA	13.2.1 - 13.2.U
SCALA	1:5000
VARIAZIONE N°	11

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO
Provincia di Treviso

Variante n°1 al PI - Variante verde 2016

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015

RIFERIMENTI

TAVOLA

13.3.4

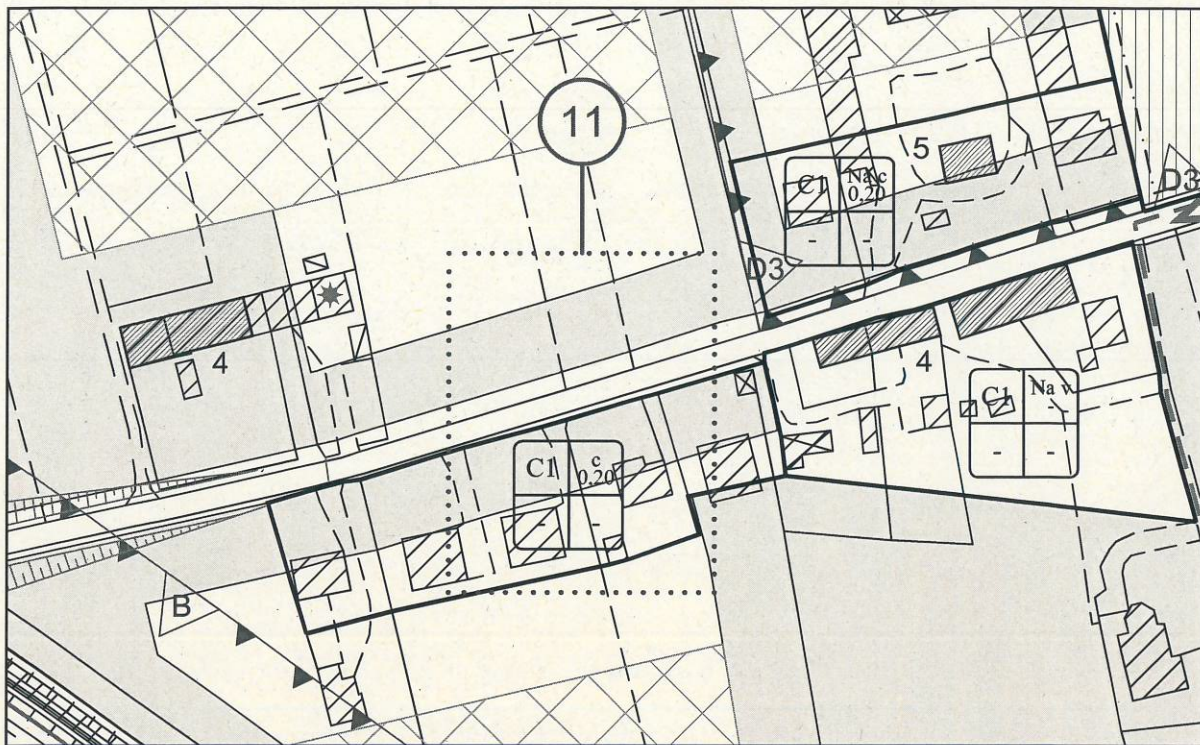
SCALA

1:2000

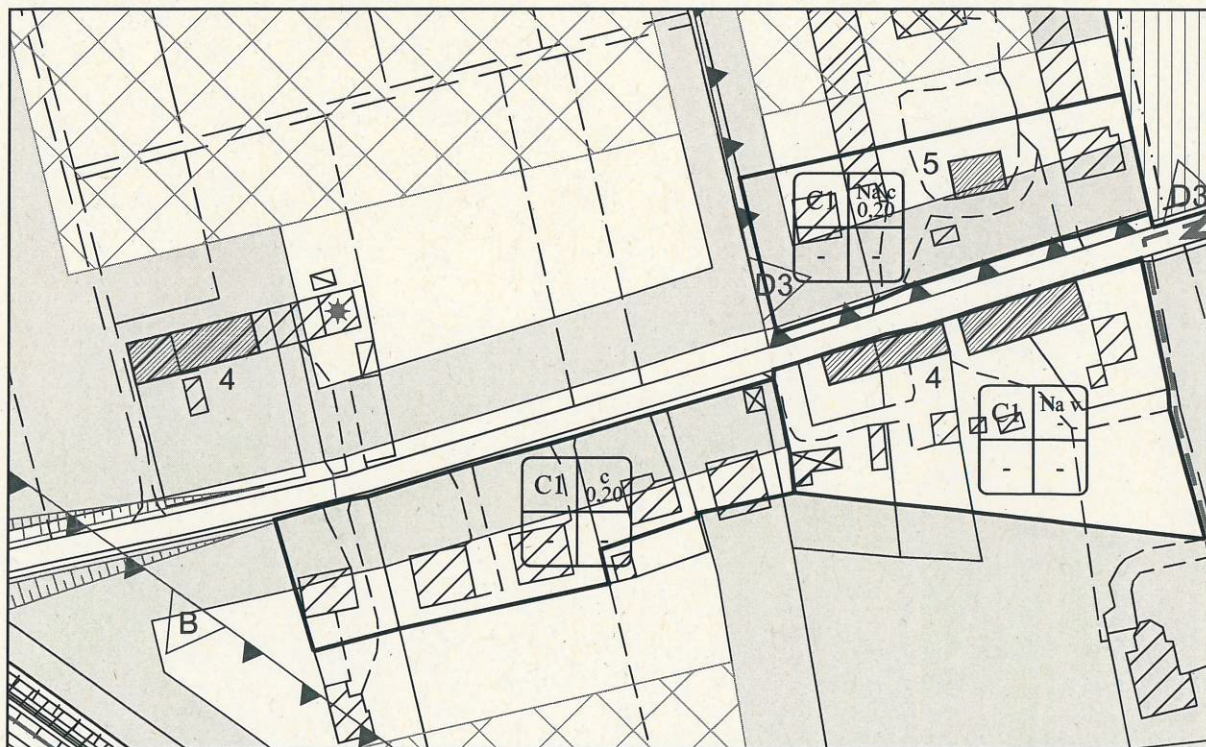
VARIAZIONE N°

11

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



6.5 - Modifica dell'allegato L delle Norme Tecniche operative

Con la presente variante si stralciano le schede L17 e L21 dell'allegato L alle NTO e si modifica la scheda L 20.

Di seguito la scheda L20 del PI vigente e del PI modificato.

Allegato L alle Norme Tecniche di Attuazione

LEGENDA:



Ambito Scheda normativa



Limite Lotto



Identificativo Lotto

SCHEDA ALLEGATO L ALLE NTO - PI VIGENTE

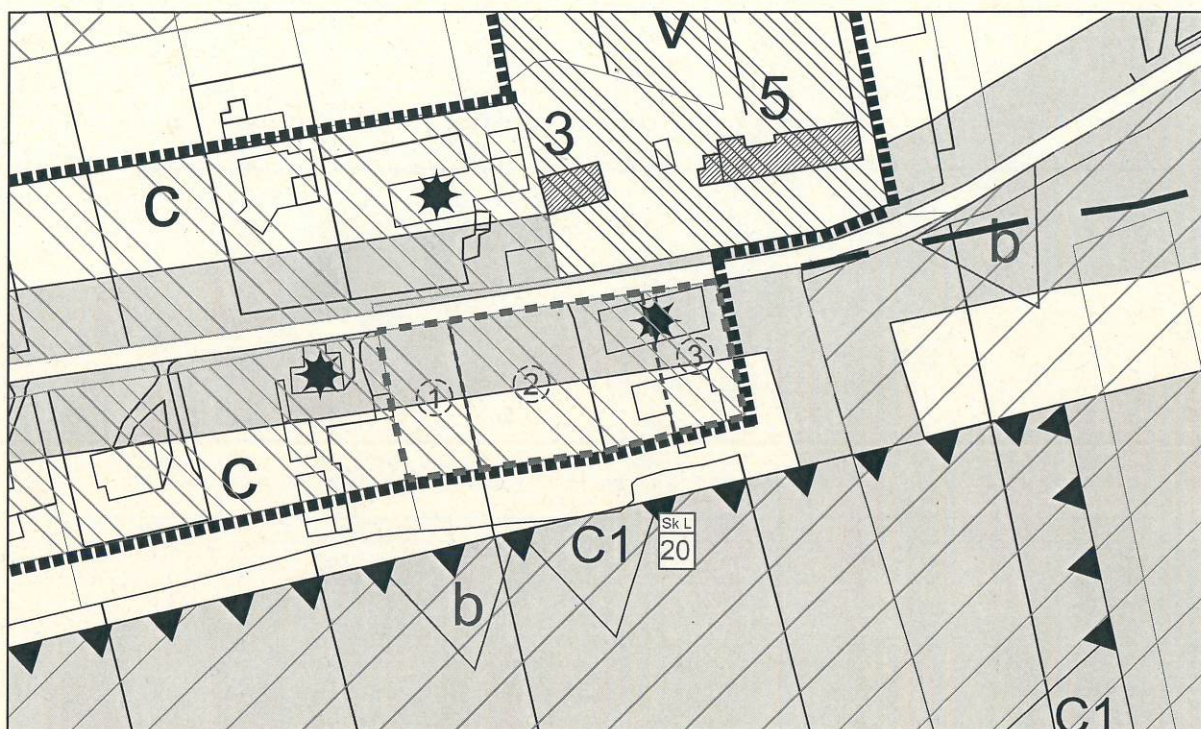
Allegato L alle NTA

Castello di Godego - PRG vigente al 14.10.07

Scheda

L.20

INQUADRAMENTO: Via Del Vallo



Estratto tavola 13.2.3

Scala 1:2000

PRESCRIZIONI:

- Nei lotti n° 1 e n° 2 è ammessa l'edificazione fino ad un massimo di 200 mq di SLP ciascuno.
- Nel lotto n° 3 è ammesso il recupero di tutta la volumetria attualmente esistente.
- è ammessa la destinazione residenziale, e/o per attività compatibili con la residenza.

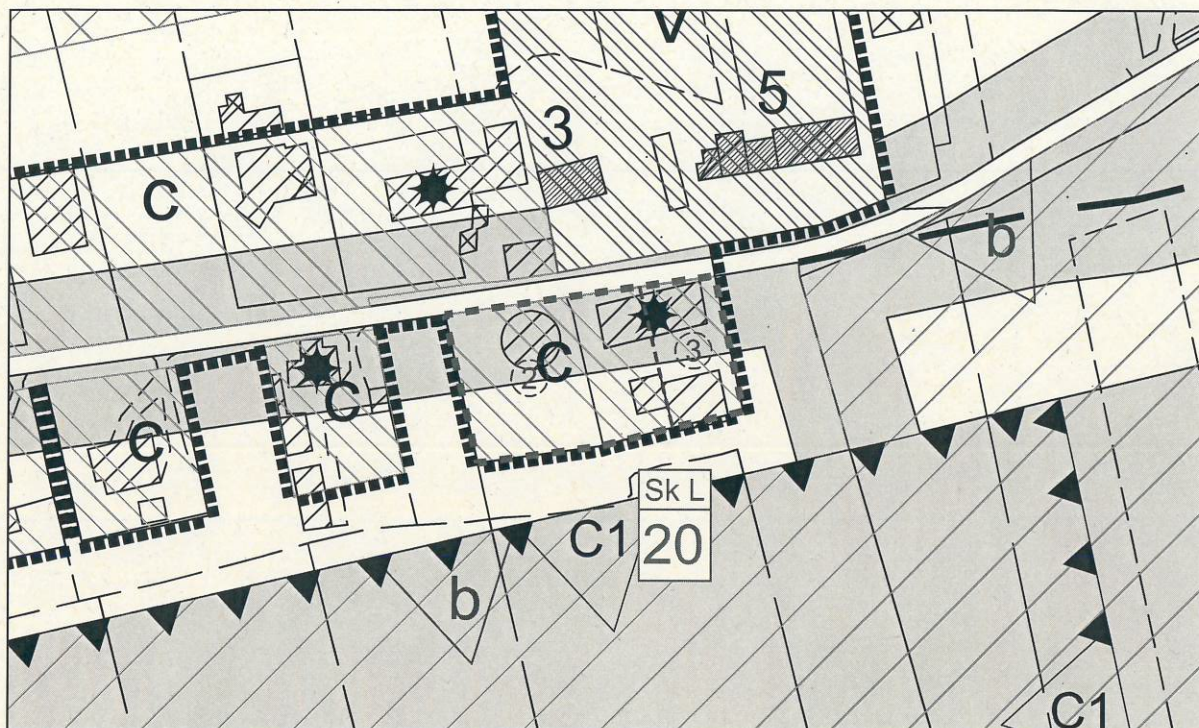
SCHEDA ALLEGATO L ALLE NTO - PI MODIFICATO

Allegato L alle NTA

Scheda

L.20

INQUADRAMENTO: Via Del Vallo



Estratto tavola 13.2.3

Scala 1:2000

PRESCRIZIONI:

- Nel lotto n° 2 è ammessa l'edificazione fino ad un massimo di 200 mq di SLP.
- Nel lotto n° 3 è ammesso il recupero di tutta la volumetria attualmente esistente.
- è ammessa la destinazione residenziale, e/o per attività compatibili con la residenza.