

IMU e TASI 2016 - novità

Dal 1° gennaio 2016:

Ø viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Categoria A1, A8 e A9);

Ø per legge è introdotta una nuova disciplina per le unità immobiliari concesse in comodato.

Il MEF, con propria risoluzione n. 1/DF, ha chiarito alcune modalità operative circa l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, cioè genitori e figli, puntualizzando che in questo caso con il termine immobile si intende immobile ad uso abitativo. L'art. 1 comma 10 della Legge 208/2015 dispone che per usufruire del beneficio devono manifestarsi contemporaneamente le seguenti condizioni:

- registrazione del contratto scritto o verbale;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purché non sia classificato nelle categorie A1-A8-A9;
- il comodante deve presentare la dichiarazione IMU che attesti il possesso dei requisiti.

Ø non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti nella previdenza agricola.

Ø è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998.

Ø è possibile presentare atti di aggiornamento catastale per la rideterminazione della rendita degli immobili escludendo i cd. imbullonati (macchinari, congegni attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo).

Per entrambi i tributi le scadenze sono le seguenti: **acconto entro il 16 giugno 2016 e saldo entro il 16 dicembre 2016.**

Si può ottenere il modello di versamento IMU e TASI senza spese attraverso:

- servizio on line "calcolo IUC 2016 " presente sull'home page del sito comunale;
- richiesta all'indirizzo e-mail tributi@comune.castellodigodego.tv.it;
- **sportello dell'Ufficio Tributi** presso Municipio via Marconi 58 (tel. 0423/761146 orari: lun-ven. 08.30-13.00 e martedì 14.30-16.30).